



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2133-04-03/01-26-31
Slunj, 29. 01. 2026.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 20/09, 6/13, 15/13, 3/15, „Službeni glasnik Grada Slunja“ 1/18, 2/20, 6/20, 3/21, 5/21-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Slunja na svojoj 8. sjednici održanoj dana 29. 01. 2026. godine, donosi

Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja

Članak 1.

1) Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-04-03/01-23-9 od 29.11.2024., (Službeni glasnik Grada Slunja 11/24), mijenja se na načini da se u članku 3., stavku 2. podstavak B mijenja i glasi:

„B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- redefiniranje granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovo ukidanje gdje za to postoje zakonski preduvjeti;
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- preispitivanje mogućnosti izgradnje izvan građevinskih područja i usklađenje s novom zakonskom regulativom, osobito Pravilnikom;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.“

2) U članku 3., stavku 3. iza alineje 2 dodaje se alineja 3 koja glasi:

„- programska polazišta ovih izmjena i dopuna predstavljaju prostorno planska rješenja važećeg Plana, a ciljevi ovih izmjena i dopuna određeni su prethodno iskazanim razlozima.“

Članak 2.

U članku 9. stavak 3. briše se.

Članak 3.

U članku 11., stavku 1. iza postojećeg teksta dodaje se tekst koji glasi:

„Na prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Plana pribavljeno je Mišljenje KLASA: 351-03/26-02/01, URBROJ: 2133-07-01/09-26-02 od 26. siječnja 2026. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jure Katić