



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-02/25-01/01
URBROJ: 2133-04-03-02/03-25-3
Slunj, 29. 09. 2025.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. stavak 1. podstavka 5. Statuta Grada Slunja ("Glasnik Karlovačke županije" 20/09, 06/13, 15/13, 03/15 i "Službeni glasnik Grada Slunja" 1/18, 2/20, 6/20, 3/21 i 5/21-pročišćeni tekst), članka 5. i 18. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja ("Službeni glasnik Grada Slunja" 6/18 i 19/22 Gradsko vijeće Grada Slunja na 4. sjednici održanoj dana 29. 09. 2025. godine, donosi

**ODLUKU
o izmjeni Odluke o prihvaćanju ponude za prodaju k.č.65/1 k.o. Slunj 1**

I.

Točka III. Odluke o prihvaćanju ponude za prodaju k.č. 65/1 k.o. Slunj 1 („Službeni glasnik Grada Slunja“ 7/25) – u daljnjem tekstu: Odluka mijenja se i glasi:

„1) Sa odabranim ponuditeljem zaključit će se ugovor temeljem kojeg se vlasnička prava na zemljištu iz točke I. ove Odluke prenose na ponuditelja, sve radi stvaranja preduvjeta za ishođenje građevinske dozvole.

2) Kao jamstvo izvršavanja obveza iz ove Odluke odabrani ponuditelj prenijet će Gradu u fiducijarno vlasništvo poslovni prostor na 2. katu poslovne zgrade neto površine 14,85 m² izgrađen na k.č. 80 k.o. Slunj 1 upisane u zk.uložak 686, suvlasnički udio 218/10000 (E-9).

II.

Točka IV. Odluke mijenja se i glasi:

1) Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 2 dvije godine od sklapanja Ugovora iz prethodne točke ne ishodi građevinsku dozvolu za izgradnju zgrade stambeno-poslovne namjene, te u daljnjem roku od 1 (jedne) godine od izvršnosti građevinske dozvole ne započne sa gradnjom objekta dužan je vratiti gradu zemljište koje je predmet ove Odluke.

III.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slunja“.

