



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 370-01/25-01/01
URBROJ: 2133-04-03-02/03-25-20
Slunj, 29. rujna 2025.godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 1. točka 5 i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 5., 45. i 48. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja ("Službeni glasnik Grada Slunja" 6/18 i 19/22) i članka 25. stavak 1. podstavak 5. Statuta Grada Slunja ("Glasnik Karlovačke županije" 20/09, 6/13, 15/13, 3/15 i "Službeni glasnik Grada Slunja" 1/18, 2/20, 6/20, 3/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradsko Vijeće Grada Slunja na 4. sjednici održanoj dana 29. 09. 2025. godine, donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnije ponude

Članak 1.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za kupnju stana u vlasništvu Grada Slunja, pregleda i ocjene ponuda, kao najpovoljnije prihvaćaju se:

- Ponuda **Antonia Rendulića**, Nikole Turkalja 4, Slunj, OIB:17130505204, za **stan koji je u natječaju nosio oznaku 1.1., stan u Ulici 14.domobranske pukovnije 5, stan u podrumu/suterenu, ukupne površine 38,43 m²**, izgrađen na k.č.br.487/1 zk.ul.br.2375 k.o.Slunj 1, suvlasnički dio 444/10000, etažno vlasništvo E-4, za iznos od **38.051,00 € (trideset osam tisuća pedeset i jedan euro)**.

Oznaka energetskog certifikata je: F_1237_2016_10052_SZ2.

Energetski razred zgrade: Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje **C**, Specifična godišnja primarna energija **C**.

- Ponuda **Milana Bitange**, Ulica kralja Zvonimira 17, Slunj, OIB:59553049677, za **stan koji je u natječaju nosio oznaku 1.2., stan u Ulici kralja Zvonimira 17, stan na 2. katu, ukupne površine 82,52 m²**, izgrađen na k.č.br.393 zk.ul.br.2459 k.o.Slunj 1, suvlasnički dio 1175/10000, etažno vlasništvo E-7, za iznos **od 87.100,00 € (osamdeset sedam tisuća sto eura)**.

Oznaka energetskog certifikata je: F_1237_2016_10056_SZ2.

Energetski razred zgrade: Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje **D**, Specifična godišnja primarna energija **C**.

Članak 2.

Ponuditeljima iz članka 1. ove Odluke čija je ponuda za kupnju stana prihvaćena, uplaćena jamčevina za stan uračunava se u ponuđenu kupoprodajnu cijenu i to:

- Za stan u Ulici 14.domobranske pukovnije 5, u iznosu od 2.832,00 € (dvije tisuće osamsto trideset i dva eura).
- Za stan u Ulici kralja Zvonimira 17, u iznosu od 8.705,00 € (osam tisuća sedamsto pet eura).

Ukoliko ponuditelj ne sklopi ugovor u roku 8 dana od dana dostave ugovora na potpis gubi pravo na povrat iznosa uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, iznos jamčevine biti će vraćen odmah po donošenju ove Odluke u iznosima kako slijedi:

- Nikoli Muiću, Blagaj 16, Slunj, OIB:11072209141, u iznosu od 2.831,72 €.
- Quantus d.o.o., Trg dr.Franje Tuđmana 15, Slunj, OIB:52634968023, u iznosu od 2.831,72 €.
- Josipu Cindriću, Petra Svačića 25, Slunj, OIB:44345135880, u iznosu od 2.831,72 €.
- Jakovu Cindriću, Mrežnička 17, Slunj, OIB:60575703039, u iznosu od 2.831,72 €.
- Davorki Bogut, Trg grada Vukovara 6, Velika Gorica, OIB:56947147008, u iznosu od 2.831,72 €.
- Marineli Bašković, Papandopulova 15, Split, OIB:26553343587, u iznosu od 2.832,00 €.
- Davoru Čerinu, Petrinjska 51, Zagreb, OIB:33331971925, u iznosu od 2.831,72 €.
- Davoru Smoljanoviću, Prilaz narti br.11, OIB:71242619158, u iznosu od 2.831,72 €.

Članak 3.

Ponuditelji iz članka 1. ove Odluke čije su ponude prihvaćene kao najpovoljnije, dužni su iznos kupoprodajne cijene platiti Gradu Slunju u cjelosti u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku iz prethodnog stavka, smatra se da je odustao od ugovora. U navedenom slučaju uplaćena jamčevina se ne vraća.

Ponuditelj stječe pravo vlasništva i pravo uknjižbe nad nekretninom koja je predmet prodaje, tek nakon uplate kupoprodajne cijene u cjelosti, nakon čega će mu Grad Slunj izdati Tabularnu ispravu o izvršenoj uplati kupoprodajne cijene, temeljem koje se može izvršiti uknjižba u zemljišne knjige.

Sve troškove oko prijenosa i provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac. Nekretnina se prodaje u stanju "viđeno-kupljeno".

Članak 4.

U svrhu uređivanja međusobnih odnosa s odabranim ponuditeljima zaključit će se Ugovor o kupoprodaji.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Slunja".

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Slunja o prodaji stanova u vlasništvu Grada u Ulici 14. Domobranske pukovnije 5 i u Ulici kralja Zvonimira 17, u javnom glasilu "Večernji list", na oglasnoj ploči i internet stranicama Grada Slunja, dana 28.8.2025. godine objavljen je Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada, koji je bio otvoren

do 5.9.2025.godine do 13.00 sati. U roku za dostavu ponuda zaprimljeno je ukupno 10 ponuda, od toga je jedna ponuda za stan u Ulici kralja Zvonimira 17 i devet ponuda za stan u Ulici 14.domobranske pukovnije 5, koje je Povjerenstvo za prodaju stanova, koje je imenovala Gradonačelnica, javno otvorilo dana 5.9.2025.godine s početkom u 13.00 sati, te je utvrđeno slijedeće:

Za stan koji je u Javnom natječaju nosio oznaku 1.1. stan u Ulici 14.domobranske pukovnije 5, stan u podrumu/suterenu, ukupne površine 38,43 m², zaprimljeno je devet ponuda i to:

- Ponuda Nikole Muića, Blagaj 16, Slunj, OIB:11072209141, koji je za predmetni stan ponudio **31.500,00 €**, uz poziv korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji i korištenje popusta od 5% za rješavanje stambenog pitanja. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.
- Ponuda Quantus d.o.o., Trg dr.Franje Tuđmana 15, Slunj, OIB:52634968023, koji je za predmetni stan ponudio **36.850,00 €**, uz poziv korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.
- Ponuda Josipa Cindrića, Petra Svačića 25 Slunj, OIB:44345135880, koji je za predmetni stan ponudio **37.500,00 €**, uz poziv korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji i korištenje popusta od 5% za rješavanje stambenog pitanja. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.
- Ponuda Jakova Cindrića, Mrežnička 17, Slunj, OIB:60575703039, koji je za predmetni stan ponudio **32.100,00 €**, uz poziv korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji i korištenje popusta od 5% za rješavanje stambenog pitanja. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.
- Ponuda Davorke Bogut, Trg grada Vukovara 6, Velika Gorica, OIB:56947147008, koja je za predmetni stan ponudila **30.000,01 €**, uz poziv korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.
- Ponuda Marinele Bašković, Papandopulova 15, Split, OIB:26553343587, koja je za predmetni stan ponudila **31.100,00 €**, uz poziv korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.
- Ponuda Antonia Rendulića, Nikole Turkalja 4, Slunj, OIB:17130505204, koji je za predmetni stan ponudio **38.051,00 €**, uz poziv korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji i korištenje popusta od 5% za rješavanje stambenog pitanja. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.
- Ponuda Davora Čerina, Petrinjska 51, Zagreb, OIB:33331971925, koji je za predmetni stan ponudio **37.161,00 €**, uz poziv korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.

- Ponuda Davora Smoljanovića, Prilaz narti br.11, Slunj OIB:71242619158, koji je za predmetni stan ponudio **35.150,00 €**, uz poziv korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji i korištenje popusta od 5% za rješavanje stambenog pitanja. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.

Za stan koji je u Javnom natječaju nosio oznaku 1.2 stan u Ulici kralja Zvonimira 17, stan na 2. katu, ukupne površine 82,52 m², zaprimljena je jedna ponuda i to:

- Ponuda Milana Bitange, Ulica kralja Zvonimira 17, Slunj, OIB:59553049677, koji je za predmetni stan ponudio **87.100,00 €**, uz poziv korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, korištenje popusta od 5% za rješavanje stambenog pitanja i korištenje popusta od 5% za ponuditelja koji kupuju stan u kojem se nalazi u dugogodišnjem najmu najmanje 10 godina. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.

Nakon razmatranja i ocjene ponuda, sukladno odredbi utvrđenoj Odlukom o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja, najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišom ponuđenom cijenom uz uvjet da ispunjava i ostale natječajne uvjete, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za prihvaćanje ponuda:

- Antonia Rendulića, Nikole Turkalja 4, Slunj, OIB:17130505204, za kupnju stana u Ulici 14.domobranske pukovnije 5, stan u podrumu/suterenu, ukupne površine 38,43 m², izgrađenog na k.č.br.487/1 k.o.Slunj 1, suvlasnički dio 444/10000, etažno vlasništvo E-4, za iznos od **38.051,00 € (trideset osam tisuća pedeset i jedan euro)**.
- Milana Bitange, Ulica kralja Zvonimira 17, Slunj, OIB:59553049677, za kupnju stana u Ulici kralja Zvonimira 17, stan na 2. katu, ukupne površine 82,52 m², izgrađenog na k.č.br.393 k.o.Slunj 1, suvlasnički dio 1175/10000, etažno vlasništvo E-7, za iznos od **87.100,00 € (osamdeset sedam tisuća i sto eura)**.

Nakon javnog otvaranja, Gradsko vijeće je razmotrio pristigle ponude i utvrdilo da se prihvaćaju ponude:

- Antonia Rendulića, Nikole Turkalja 4, Slunj, OIB:17130505204, za stan u Ulici 14.domobranske pukovnije 5, za iznos od **38.051,00 € (trideset osam tisuća pedeset i jedan euro)**.
- Milana Bitange, Ulica kralja Zvonimira 17, Slunj, OIB:59553049677, za stan u Ulici kralja Zvonimira 17, za iznos od **87.100,00 € (osamdeset sedam tisuća i sto eura)**.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ova Odluka nije upravni akt i protiv nje se ne može uložiti žalba, niti pokrenuti upravni spor.



Dostaviti:

1. Nikola Muić,
Blagaj 16, 47240 Slunj
2. Quantus d.o.o.,
Trg dr.Franje Tuđmana 15 , 47240 Slunj
3. Josip Cindrić,
Petra Svačića 25, 47240 Slunj,
4. Jakov Cindrić,
Mrežnička 17, 47240 Slunj
5. Davorka Bogut,
Trg grada Vukovara 6, 10410 Velika Gorica
6. Marinela Bašković,
Papandopulova 15, 21000 Split
7. Antonio Rendulić
Nikole Turkalja 4, 47240 Slunj
8. Davor Čerin,
Petrinjska 51, 10000 Zagreb
9. Davor Smoljanović,
Prilaz narti br.11, 47240 Slunj
10. Milan Bitanga,
Ulica kralja Zvonimira 17, 47240 Slunj
11. Odsjek za proračun i financije, ovdje
12. Pismohrana

