



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-02/25-01/01
URBROJ: 2133-04-03-02/03-25-14
Slunj, 30. 06. 2025.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Slunja ("Glasnik Karlovačke županije" 20/09, 06/13, 15/13, 03/15 i "Službeni glasnik Grada Slunja" 1/18, 2/20, 6/20, 3/21 i 5/21-pročišćeni tekst), članka 5. i 18. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja ("Službeni glasnik Grada Slunja" 6/18 i 19/22), Gradsko vijeće Grada Slunja na 2. sjednici održanoj dana 30. 06. 2025. godine, donosi

O D L U K U
o prihvatanju ponude za prodaju k.č.65/1 k.o. Slunj 1

I.

1) Temeljem provedenog postupka javnog natječaja za prodaju k.č.br. 65/1 zk.ul 41 k.o. Slunj 1 Ulica braće Radić, pašnjak površine 1262 m² prihvaća se ponuda Građevinskog obrta Špelić iz Slunja, Lumbardenik 105, vlasnika Nikole Špelić, za kupnju predmetne nekretnine po cijeni od 26,00 €/m², odnosno ukupno 32.812,00 (slovima: tridesetdvijetisućeosamstodvanaest eura).

II.

1) Zemljište se prodaje u svrhu izgradnje zgrade stambeno-poslovne namjene sa minimalno:

- jednim poslovnim prostorom površine cca 400 m² za obavljanje uslužne (trgovačke) djelatnosti, jednim poslovnim prostorom površine cca 500 m² za javne/društvene namjene, 15 stanova različitih površina, uređenim okolišem, pristupnom prometnicom i drugim sadržajima potrebnim za objekat navedene tipologije.

2) Za zemljište koje je predmet prodaje odabrani će ponuditelj Gradu osigurati poslovni prostor u izgrađenoj poslovno-stambenoj zgradi površine cca 100 m². Točna površina poslovnog prostora utvrdit će se nakon izrade glavnog projekta, ishoda građevinske dozvole te izračuna troškova gradnje po m² površine, a ugovorni odnosi vezani uz kupnju poslovnog prostora uredit će se posebnim ugovorom koji će se zaključiti nakon definiranja troškova izgradnje objekta.

III.

1) Sa odabranim ponuditeljem zaključit će se pred ugovor o kupoprodaji koji će biti na snazi sve dok ponuditelj ne započne s radovima izgradnje odnosno dok ne prijavi početak radova sukladno odredbama Zakona o gradnji.

2) Predmetnim ugovorom uredit će se sva pitanja vezana uz izgradnju zgrade kao i uvjeti i način realizacije projekta izgradnje javne pristupne prometnice te ostala pitanja važna za realizaciju projekta.

IV.

1) Uvjet za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta je početak radova na izgradnji objekta što se dokazuje podnošenjem prijave sukladno odredbama Zakona o gradnji. Sve do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji Grad zadržava pravo vlasništva na zemljištu koje je predmet prodaje.

V.

1) Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slunja“.



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Jure Katić