****

**REPUBLIKA RVATSKA**

**KARLOVAČKA** **ŽUPANIJA**

**GRAD SLUNJ**

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-02/25-01/01

URBROJ: 2133-04-03/01-25-12

Slunj, \_\_\_\_\_\_\_\_2025.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine”91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. stavak 1. podstavka 5. Statuta Grada Slunja (“Glasnik Karlovačke županije”20/09, 06/13, 15/13, 03/15 i “Službeni glasnik Grada Slunja” 1/18, 2/20, 6/20, 3/21 i 5/21-pročišćeni tekst), članka 5. i 18. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja (“Službeni glasnik Grada Slunja” 6/18 i 19/22 Gradsko vijeće Grada Slunja na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_godine, donosi

**O D L U K U**

**o prihvaćanju ponude za prodaju k.č.65/1 k.o. Slunj 1**

**I.**

1) Temeljem provedenog postupka javnog natječaja za prodaju k.č.br. 65/1 zk.ul 41 k.o. Slunj 1 Ulica braće Radić, pašnjak površine 1262 m2 prihvaća se ponuda Građevinskog obrta Špelić iz Slunja, Lumbardenik 105 vlasnika Nikole Špelić za kupnju predmetne nekretnine po cijeni od 26,00 €/m2 odnosno ukupno 32.812,00 (slovima: tridesetdvijetisućeosamstodvanaest eura).

II.

1) Zemljište se prodaje u svrhu izgradnje zgrade stambeno-poslovne namjene sa minimalno:

- jednim poslovnim prostorom površine cca 400 m2 za obavljanje uslužne (trgovačke) djelatnosti, jednim poslovnim prostorom površine cca 500 m2 za javne/društvene namjene, 15 stanova različitih površina, uređenim okolišem, pristupnom prometnicom i drugim sadržajima potrebnim za objekat navedene tipologije.

2) Za zemljište koje je predmet prodaje odabrani će ponuditelj Gradu osigurati poslovni prostor u izgrađenoj poslovno-stambenoj zgradi površine cca 100 m2. Točna površina poslovnog prostora utvrdit će se nakon izrade glavnog projekta, ishođenja građevinske dozvole, te izračuna troškova gradnje po m2 površine, a ugovorni odnosi vezani uz kupnju poslovnog prostora uredit će se posebnim ugovorom koji će se zaključiti nakon definiranja troškova izgradnje objekta.

**III.**

1) Sa odabranim ponuditeljem zaključit će se pred ugovor o kupoprodaji koji će biti na snazi sve dok ponuditelj ne započne s radovima izgradnje odnosno dok ne prijavi početak radova sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Predmetnim ugovorom uredit će se sva pitanja vezana uz izgradnju zgrade kao i uvjeti i način realizacije projekta izgradnje javne pristupne prometnice, te ostala pitanja važna za realizaciju projekta.

**IV.**

Uvjet za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta je početak radova na izgradnji objekta što se dokazuje podnošenjem prijave sukladno odredbama Zakona o gradnji. Sve do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji Grad zadržava pravo vlasništva na zemljištu koje je predmet prodaje.

**V.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slunja“.

PREDSJEDNIK

Jure Katić