



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADONAČELNIK
Povjerenstvo za prodaju zemljišta

KLASA: 944-02/25-01/01
URBROJ: 2133-04-03/01-25-11
Slunj, 18. 06. 2025.

GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Izvješće o provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta

10. travnja 2025. godine u „Večernjem listu“ i na internet stranicama Grada Slunja objavljen je javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada k.č. 65/1 k.o. Slunj.

Rok za dostavu ponuda bio je 28.4.2025. godine do 13:00 sati kada su otvorene sve do tog trenutka zaprimljene ponude.

Postupak otvaranja i pregleda ponuda provelo je Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju zemljišta imenovano od strane Gradonačelnice u sastavu: Zdenka Špelić-predsjednica, Renata Božičević – član i Sandra Modrušan – član.

Do roka za dostavu ponuda zaprimljena je jedna ponuda. Ponuditelj je Građevinski obrt Špelić iz Slunja, Lumbardenik 95, vlasnik Nikola Špelić. Ponuditelj je ponudio cijenu od 26,00 eura/m² odnosno ukupno 32.812,00 eura; ponudio je da model plaćanja kupoprodajne cijene bude zamjena nekretnina uz prijeboj potraživanja za zemljište i poslovni prostor u novoizgrađenoj stambeno-poslovnoj zgradi.

Pored navedenog, u ponudi je dostavljeno:

- dokaz o uplati jamčevine u iznosu 3.074,23 €
- idejno rješenje za stambeno-poslovnu zgradu izrađeno od ovlaštenog arhitekta Nikole Sabljaka, dipl.ing.arh.;
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika kojom se ponuditelj obvezuje u roku od dvije godine računajući od potpisa predugovora ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju zgrade stambeno-poslovne namjene, izraditi projekt javne pristupne prometnice i predati ga Gradu, te započeti sa gradnjom objekta u roku od jedne godine od ishoda pravomoćne i izvršene građevinske dozvole;
- operativni plan izvođenja radova kojim se planira započeti s izvođenjem radova nakon ishoda građevinske dozvole, te iste izvesti u roku 24 mjeseca
- financijski plan izvođenja radova kojim se planira izgradnju objekta financirati vlastitim sredstvima (20%), sredstvima od unaprijed prodanih nekretnina (50%), kreditnim sredstvima (30%);
- Potvrda Porezne uprave Ispostava Ogulin od 23.04.2025. godine o podmirenim obvezama po osnovi javnih davanja,
- podaci o solventnosti na dan 17.03.2025. godine.

Povjerenstvo je od ponuditelja zatražilo pojašnjenje ponude obzirom je natječajem traženo da se podatak o solventnosti odnosi na razdoblje od 6 mjeseci prije dana objave javnog natječaja. Zahtjevom je zatraženo pojašnjenje odnosno dopuna podataka o solventnosti koje će

minimalno obuhvatiti razdoblje od 18.3. do 9.4. 2025. godine. 12. svibnja 2025. godine. Građevinski obrt Špelić dostavio je: odgovor i pojašnjenje Privredne banke Zagreb d.d. u kojoj ima otvoren račun o načinu izdavanja podatka o solventnosti uz koje su priloženi: podatak o solventnosti na dan 17.3. 2025. i 7.5. 2025., te Informativno izvješće iz javno dostupnog registra Poslovna Hrvatska iz kojeg proizlazi da žiro računi ponuditelja HR3323400091150143476 (otvoren 13.3.2002. godine) i HR8723400091560465696 (otvoren 16.01.2017.godine) nisu bili u blokadi od dana otvaranja.

Slijedom naprijed navedenog Povjerenstvo je utvrdilo da Ponuda Građevinskog obrta Špelić u cijelosti udovoljava uvjetima natječaja, te se predlaže njeno prihvaćanje.

Povjerenstvo:

Zdenka Špelić

Renata Božičević

Sandra Modrušan