



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 370-01/24-01/05
URBROJ: 2133-04-03-02/02-24-13
Slunj, 29. studenoga 2024.godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 25. stavka 1. podstavak 5. Statuta Grada Slunja ("Glasnik Karlovačke županije" 20/09, 6/13, 15/13, 3/15 i "Službeni glasnik Grada Slunja" 1/18, 2/20 I 6/20-pročišćeni tekst), i članka 23. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja ("Službeni glasnik Grada Slunja" 6/18, 19/22 i 12/23), Gradsko vijeće na svojoj 34. sjednici održanoj dana 29. studenoga 2024. godine donosi

O D L U K U

o poništenju Javnog natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za kupnju stana u vlasništvu Grada Slunja

1. Poništava se javni natječaj za prikupljanje pismenih ponuda za kupnju stana u vlasništvu Grada Slunja u Ulici 14. domobranske pukovnije 5, stan u podrumu/suterenu, ukupne površine 38,43 m², suvlasnički dio 444/10000, etažno vlasništvo E-4, objavljen dana 30.10.2024. godine u javnom glasilu "Večernji list", na internet stranicama Grada Slunja i Oglasnoj ploči Grada Slunja.
2. Podnositeljima prijava na Javni natječaj za prikupljanje pismenih ponuda za kupnju stana u vlasništvu Grada Slunja, uplaćena jamčevina biti će vraćena odmah po donošenju ove Odluke.
3. Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“.

Obrazloženje

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Slunja o prodaji stana u vlasništvu Grada, u javnom glasilu "Večernji list", na oglasnoj ploči i internet stranicama Grada Slunja, dana 30.10.2024. godine objavljen je Javni natječaj za prikupljanje pismenih ponuda za kupnju stana u vlasništvu Grada Slunja, koji je bio otvoren do 7.11.2024.godine do 13.00 sati. U roku za dostavu ponuda zaprimljene su dvije ponude.

- Ponuda **MARIA BOSANCA**, Ivana Gorana Kovačića 5 iz Slunja, OIB: 16152735022, koji je za predmetni stan ponudio **28.320,00 €**, uz poziv na kriterij mlade obitelji, obitelji sa malodobnom djecom, te korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.
- Ponuda **NIKOLE MUIĆA**, Hrvatski Blagaj 16 iz Slunja, OIB:11072209141, koji je za predmetni stan ponudio **31.000,00 €**, uz poziv na kriterij mlade obitelji, kriterij obitelji koja rješava stambeno pitanje te korištenje popusta od 5% za uplatu kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o

kupoprodaji. Uvidom u ponudu utvrđeno je da su priloženi svi privitci traženi Javnim natječajem te je ponuda potpuna.

U ponudi Nikole Muića naveden je poziv na kriterij mlade obitelji te obitelji koja kupnjom stana rješava stambeno pitanje. Uvidom u ponudu utvrđeno je da je podnositelj samac te ne ispunjava uvjete kojima je zakonski definirana obitelj.

Nakon razmatranja i ocjene ponuda, Povjerenstvo za prodaju stana u vlasništvu Grada Slunja rangiralo je dostavljene ponude i utvrdilo da ponuditelj Nikola Muić ostvaruje ukupno 100 bodova, a ponuditelj Mario Bosanac 131,35 bodova, te predložilo Gradskom vijeću donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Razmatrajući prijedlog Povjerenstva Gradsko je vijeće ocijenilo da se prihvaćanjem ponude za kupnju stana i donošenjem odluke o odabiru najpovoljnije ponude i prodaji stana ne ostvaruje osnovna svrha prodaje gradske imovine – pomoć obiteljima u rješavanju stambenog pitanja, te je odlučilo poništiti javni natječaj za prodaju stana u Ulici 14.domobranske pukovnije 5 površine 38,43 m², sve temeljem članka 23. stavka 2. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja ("Službeni glasnik Grada Slunja" 6/18, 19/22 i 12/23), kojim se pridržava pravo poništenja natječaja, sve do trenutka donošenja odluke o prodaji.



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Jure Katić