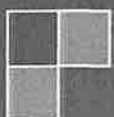


# PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA SLUNJA ZA 2025.GODINU

GRAD SLUNJ  
STUDENI 2024.GODINE



SADRŽAJ

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.UVOD .....                                                                              | 3  |
| II.PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA.....    | 4  |
| III.PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA.....              | 7  |
| IV.PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA.....               | 9  |
| V.PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE/KUPNJU NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE..... | 10 |
| VI.NERAZVRSTANE CESTE.....                                                                | 11 |
| VII.PROVOĐENJE POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA.....                   | 11 |
| VIII.GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE.....                                          | 12 |

## I. UVOD

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Slunja za 2025.godinu donosi se za potrebe Grada Slunja.

Planom upravljanja imovinom određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine, godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Slunja.

Odluku o donošenju Plana upravljanja imovinom Grada Slunja donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

**II. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA**

Poslovni prostori su prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Grad Slunj planira na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori biti će ponuđeni na tržištu u formi zakupa.

Grad Slunj u svom vlasništvu ima 33 poslovna prostora, od toga Grad Slunj upravlja sa 26 poslovnih prostora, dok je 7 poslovnih prostora dano na upravljanje Komunalnom društvu LIPA d.o.o.

| Red.br. | Naziv/opis poslovnog prostora                     | Površina m2                                                     | K.č.br. | Zakupnik                                               | Cijena zakupa €/m2 |
|---------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.      | Zgrada Grada Slunja, Trg dr.F.Tuđmana 12          | 430                                                             | 8       | -                                                      | -                  |
| 2.      | Zgrada Grada Slunja, Trg dr.F.Tuđmana 12          | 42                                                              | 8       | Državna geodetska uprava                               | 5,31               |
| 3.      | Zgrada mješovite uporabe, Trg dr.F.Tuđmana kbr.14 | 20                                                              | 1       | GEO-KOM                                                | 5,31               |
| 4.      | Zgrada mješovite uporabe, Trg dr.F.Tuđmana kbr.14 | 129,40                                                          | 1       | Ministarstvo pravosudja - prekršajni sud i gruntovnica | 3,98               |
| 5.      | Zgrada mješovite uporabe, Trg                     | Zajedničke prostorije:vjetroman površina 2,50; hodnik 25,12; WC | 1       | -                                                      | -                  |

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA SLUNJA ZA 2025. GODINU

|     |                                                               |                                   |                                        |                                            |                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|     | dr.F.Tuđmana<br>kbr.14                                        | 11,20; što ukupno<br>iznosi 38,82 |                                        |                                            |                                                           |
| 6.  | Zgrada<br>mješovite<br>uporabe, Trg<br>dr.F.Tuđmana<br>kbr.14 | 95                                | 1                                      | Radio Slunj                                | Korištenje bez<br>naknade-Zaključak<br>Gradonačelnika     |
| 7.  | Ul.braće<br>Radić 7A                                          | 61,35                             | 67                                     | No 1, obrt za<br>trgovinu                  | 5,31                                                      |
| 8.  | Ul.braće<br>Radić 7                                           | 33,77                             | 66                                     | Gradsko<br>društvo<br>crveni križ<br>Slunj | Korištenje bez<br>naknade-<br>Zaključak<br>Gradonačelnika |
| 9.  | Ul.braće<br>Radić 7                                           | 38,23                             | 66                                     | „Ivana“, obrt<br>za frizerske<br>usluge    | 5,57                                                      |
| 10. | Zgrada u<br>Ul.braće<br>Radić 11A                             | 66,18                             | 64                                     | Turistička<br>zajednica<br>Grada Slunja    | Korištenje bez<br>naknade-Zaključak<br>Gradonačelnika     |
| 11. | Kiosk Ulica<br>braće Radić                                    | 16,70                             | Pokretnina<br>na k.č.59<br>k.o.Slunj 1 | Turistička<br>zajednica<br>Grada Slunja    | Korištenje bez<br>naknade-<br>Zaključak<br>Gradonačelnika |
| 12. | Zgrada Ul.<br>Školska 1                                       | Suvlasnički dio -<br>39,05        | 179                                    | Hrvatski<br>zavod za<br>zapošljavanje      | 5,31                                                      |
| 13. | Zgrada Ul.<br>Školska 1                                       | Suvlasnički dio-<br>30,40         | 179                                    | Gradsko<br>društvo<br>crveni križ<br>Slunj | Korištenje bez<br>naknade-<br>Zaključak<br>Gradonačelnika |
| 14. | Zgrada Ul.<br>Školska 1                                       | Suvlasnički dio-17,70             | 179                                    | Gradsko<br>društvo<br>crveni križ<br>Slunj | Korištenje bez<br>naknade-<br>Zaključak<br>Gradonačelnika |
| 15. | Zgrada Ul.<br>Školska 1                                       | Suvlasnički dio-1,50              | 179                                    | Gradsko<br>društvo<br>crveni križ<br>Slunj | Korištenje bez<br>naknade-<br>Zaključak<br>Gradonačelnika |
| 16. | Zgrada Ul.<br>Školska 2                                       | 104                               | 180                                    | Karlovačka<br>županija                     | 4,11                                                      |
| 17. | Zgrada Ul.<br>Školska 3                                       | Suvlasnički dio - 68              | 177/2                                  | Gradsko<br>društvo<br>crveni križ<br>Slunj | Korištenje bez<br>naknade-<br>Zaključak<br>Gradonačelnika |

**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA SLUNJA ZA 2025.GODINU**

|     |                                                     |                                                                                        |       |                                    |                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 18. | Zgrada Ul. Školska 3                                | Suvlasnički dio – 45,00                                                                | 177/2 | Udruga hrvatskih branitelja        | 0,40                                            |
| 19. | Zgrada Ul. Školska 3                                | Suvlasnički dio – 53,00                                                                | 177/2 | Hrvatska gorska služba spašavanja  | Korištenje bez naknade-Zaključak Gradonačelnika |
| 20. | Igralište Zubac sa pratećim objektima               | 22.581                                                                                 | 950   | Nogometni klub Slunj               | Korištenje bez naknade-Zaključak Gradonačelnika |
| 21. | Poslovni prostor u Društvenom domu u Donjem Nikšiću | 14                                                                                     | 487/2 | Hrvatski telekom d.d.              | 5,31                                            |
| 22. | Info centar Rastoke                                 | 40                                                                                     | 1715  | DIVA, obrt za proizvodnju slastica | 5,44                                            |
| 23. | Info centar Rastoke                                 | 8,65 (suvenirnica)                                                                     | 1715  | -                                  | -                                               |
| 24. | Info centar Rastoke                                 | Dio zajedničkog hodnika u kojem se može postaviti automatska (samouslužna) mjenjačnica | 1715  | -                                  | -                                               |
| 25. | Info centar Rastoke                                 | 67,05                                                                                  | 1715  | Turistička zajednica Grada Slunja  | Korištenje bez naknade-Zaključak Gradonačelnika |
| 26. | Upravna zgrada, Ul.Petra Svačića 5                  | Suvlasnički dio – 111,30                                                               | 580   | Komunalac d.o.o.                   | Korištenje bez naknade-Zaključak Gradonačelnika |
| 27. | Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 13         | 87,55                                                                                  | 63    |                                    | Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o.        |
| 28. | Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 9          | 82,41                                                                                  | 64    |                                    | Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o.        |

**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA SLUNJA ZA 2025. GODINU**

|     |                                              |       |    |             |                                          |
|-----|----------------------------------------------|-------|----|-------------|------------------------------------------|
| 29. | Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 11A | 56,00 | 64 | KORDUN D.D. | Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o. |
| 30. | Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 11B | 61,61 | 64 |             | Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o. |
| 31. | Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 11B | 59,00 | 64 | KORDUN D.D. | Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o. |
| 32. | Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 11C | 65,48 | 64 |             | Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o. |
| 33. | Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 11C | 59,63 | 64 |             | Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o. |

Za poslovne prostore koji nisu u zakupu, raspisati će se Javni natječaj sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 8/12, 20/12, 44/14 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 3/15) ukoliko se iskaže interes za zakup.

**III. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA**

Grad Slunj u svom vlasništvu ima 24 stana od toga 23 sa slobodno ugovorenom najamninom i 1 sa zaštićenom najamninom.

| Red.br. | Naziv/opis stana                  | Površina | Najam | Rok zakupa       |
|---------|-----------------------------------|----------|-------|------------------|
| 1.      | Ulica 14. Domobranske pukovnije 5 | 38,43    | Da    | Određeno vrijeme |
| 2.      | Ulica 14. Domobranske pukovnije 5 | 56,45    | Da    | Određeno vrijeme |
| 3.      | Ulica 14. Domobranske pukovnije 5 | 69,86    | Da    | Određeno vrijeme |

**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA SLUNJA ZA 2025.GODINU**

|     |                                                |       |                       |                    |
|-----|------------------------------------------------|-------|-----------------------|--------------------|
| 4.  | Ulica 14. Domobranske pukovnije 5              | 38,43 | Ne                    | -                  |
| 5.  | Ulica 14. Domobranske pukovnije 5              | 69,86 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 6.  | Ulica Kralja Zvonimira 17                      | 82,50 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 7.  | Ulica Kralja Zvonimira 17                      | 82,50 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 8.  | Ulica Kralja Zvonimira 17                      | 49,60 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 9.  | Ulica Kralja Zvonimira 29                      | 54,22 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 10. | Ulica Kralja Zvonimira 25                      | 52,13 | Zaštićeni najmoprimac | Neodređeno vrijeme |
| 11. | Ulica Kralja Zvonimira 23 (samostojeći objekt) | 93,29 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 12. | Ulica Plitvička 8                              | 58,36 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 13. | Ulica Plitvička 6                              | 26,33 | Ne                    | -                  |
| 14. | Ulica Plitvička 8                              | 56,24 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 15. | Trg dr. Franje Tuđmana 14                      | 47,57 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 16. | Novo Naselje I/1 (samostojeći objekt)          | 51,25 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 17. | Ulica braće Radić 9                            | 35,55 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 18. | Ulica braće Radić 9                            | 38,71 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 19. | Ulica braće Radić 11                           | 60,71 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 20. | Ulica braće Radić 9                            | 80,53 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 21. | Ulica Školska bb (samostojeći objekt)          | 64,18 | Da                    | Neodređeno vrijeme |
| 22. | Trg Zrinskih I Frankopana 22                   | 56,61 | Da                    | Neodređeno vrijeme |
| 23. | Ulica braće Radić 9                            | 56,75 | Da                    | Određeno vrijeme   |
| 24. | Školska 5                                      | 46    | Ne                    | -                  |

Od ukupno 24 stana, 3 stana su prazna. Za jedan stan u tijeku je provođenje Javnog natječaja za prodaju – otvoren do 07.11.2024.godine, drugi je u planu za renoviranje i adaptaciju, treći je predmet sudskog postupka.

Postupak davanja u najam stanova u vlasništvu Grada Slunja provodi se temeljem Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam („Službeni glasnik Grada Slunja“ 40/11).

Ukoliko se iskaže interes za kupnju, Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće (ovisno o visini vrijednosti nekretnine) može donijeti Odluku o prodaji te raspisati Javni natječaj sukladno Odluci o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 6/18, 19/22 i 12/23).

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Slunja:

1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14);
2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17);
3. Zakon o gradnji („Narodne novine“ 153/13, 20/17 i 39/19);
4. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada (“Glasnik Karlovačke županije” 8/12, 20/12, 44/14 i “Službeni glasnik Grada Slunja” 3/15);
5. Odluka o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 6/18, 19/22 i 12/23).
6. Odluka o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam („Službeni glasnik Grada Slunja“ 40/11).

**IV. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA**

Grad Slunj na racionalan i učinkovit način upravlja svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Slunju budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju.

U zakupu je 5 nekretnina:

| Red. Br. | K.č.br. | K.o.             | Naziv                  | Površina m2 |
|----------|---------|------------------|------------------------|-------------|
| 1.       | 136/4   | Gornje Primišlje | Voćnjak i oranica Brdo | 1413        |
| 2.       | 136/5   | Gornje Primišlje | Voćnjak i oranica Brdo | 1133        |
| 3.       | 136/6   | Gornje Primišlje | Voćnjak i oranica Brdo | 2284        |
| 4.       | 136/7   | Gornje Primišlje | Voćnjak i oranica Brdo | 1291        |
| 5.       | 136/8   | Gornje Primišlje | Voćnjak i oranica Brdo | 1388        |

Postupci zakupa i prodaje pokreću se po iskazanom interesu, a realiziraju se u zakonom propisanom postupku. Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 78/15), prije pokretanja postupka prodaje izrađuje se procjena kojom se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine.

Što se tiče upravljanja i raspolaganja javnim površinama u vlasništvu Grada Slunja u trajnom zakupu je 13 javnih površina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Slunja:

1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14);
2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17);
3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
4. Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 78/15);
5. Odluka o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 6/18);
6. Zaključak o utvrđivanju naknade za korištenje javnih površina na području Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 16/12).

**V. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE/KUPNJU NEKRETNINA UPUĆENIH  
MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sa i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Grad Slunj je iskazao interes za stjecanje više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, za različite namjene i svrhe, te će se u 2025.godini nastaviti sa provođenjem aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Ukupno šest zahtjeva je upućeno Ministarstvu državne imovine.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Slunja:

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/18);
2. Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ 95/18).

## VI. NERAZVRSTANE CESTE

Prema Zakonu o cestama nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Grad Slunj je donio Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Slunja. Ovom Odlukom uređuje se upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita i nadzor te prekršajne odredbe. U cilju očuvanja nerazvrstanih cesta u postupku je donošenje Odluke o naknadi za prekomjernu uporabu i opterećenje nerazvrstanih cesta i javno-prometnih površina.

Grad Slunj je temeljem Zakona o cestama, nerazvrstanim cestama proglasio 257 cesta na području Grada Slunja.

U 2025. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti evidentiranja nerazvrstanih cesta.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Slunja:

1. Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19);
2. Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 15/13, Službeni glasnik Grada Slunja“ 05/20 i 07/23).

## VII. PROVOĐENJE POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su

nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Kako je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odlukom o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja utvrđeno da se nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne samouprave otuđuju isključivo na temelju tržišne vrijednosti nekretnina utvrđene od strane ovlaštenih procjenitelja, to će Grad Slunj ukoliko dođe do potrebe za procjenom nekretnina, isto kao i do sada povjeravati ovlaštenom sudskom vještaku za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

1. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 78/15);
2. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 105/15);
3. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14);
4. Odluka o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 6/18).

## VIII. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki za učinkovito upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine.

Registar imovine daje cjelokupan pregled imovine Grada Slunja, sa svim relevantnim podacima kao što su: naziv jedinice imovine, površina, vrijednost imovine, katastarska općina, broj katastarske čestice.

Imovina u vlasništvu Grada Slunja u Registru imovine grupirana je u portfelje i potportfelje koji se redovito ažuriraju.

Ustroj Registra imovine i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim ažuriranjem registra imovine definirat će se dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

- uvid u opseg i strukturu imovine Grada Slunja,
- nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Grada Slunja,
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
- praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.



