



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SLUNJ**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/24-01/106  
URBROJ: 2133-04-03-02/03-24-3  
U Slunju, 29. 10. 2024.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/2023) i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Statuta Grada Slunja (Glasnik Karlovačke županije 20/09, 06/13, 15/13, 03/15 i Službeni glasnik Grada Slunja, 01/18, 02/20, 06/20, 3/21 i 05/21 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Slunja na 33. redovnoj sjednici održanoj dana 29. 10. 2024. godine donijelo je:

**ODLUKU O DONOŠENJU**  
**III. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada Slunja**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije” 23/06, I. Izmjene i dopune - 09/12, II. Izmjene i dopune - „Službeni glasnik Grada Slunja” 08/20, ispravak „Službeni glasnik Grada Slunja” 02/21, 04/21 – pročišćeni tekst), u nastavku: Izmjene Plana, koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, Karlovac.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slunja" koji sadrži:

**OPĆI PRILOZI**

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

**A. TEKSTUALNI DIO**

Uvod

1. Polazišta

Ciljevi prostornog uređenja

Plan - elementi Izmjena i dopuna PPUG Slunja

**A.1 ODREDBE ZA PROVEDBU**

**B. GRAFIČKI DIO**

**1. Korištenje i namjena prostora**

1 : 25000

**3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora**

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	1 : 25000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1 : 25000
3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1 : 25000
<b>4. Građevinska područja</b>	1 : 5000
4.1. Građevinska područja TOČAK	T1
4.2. Građevinska područja DONJA I GORNJA VIŠOČKA, BUKOVAC PERJASIČKI, KUZMA PERJASIČKA	KP1
4.3. Građevinska područja DONJI POLOJ, KUZMA PERJASIČKA, KLANAC PERJASIČKI	KP2
4.4. Građevinska područja VELJUN, LAPOVAC	V1
4.5. Građevinska područja LAPOVAC	V2
4.6. Građevinska područja LAPOVAC	V3
4.7. Građevinska područja SPAREDNJAK, VELJUNSKI PONORAC	Z1
4.8. Građevinska područja ŠLIVNJAK, GROBNIK, VELJUNSKA GLINA, RABINJA	Š1
4.9. Građevinska područja DONJE PRIMIŠLJE	DP1
4.10. Građevinska područja DONJE PRIMIŠLJE	DP2
4.11. Građevinska područja DONJE PRIMIŠLJE	DP3
4.12. Građevinska područja TRŽIĆ PRIMIŠLJANSKI, DONJE PRIMIŠLJE	TP1
4.13. Građevinska područja TRŽIĆ PRIMIŠLJANSKI, DONJE PRIMIŠLJE	TP2
4.14. Građevinska područja BLAGAJ	B1
4.15. Građevinska područja BLAGAJ, BANDINO SELO, CRNO VRELO	B2
4.16. Građevinska područja PAVLOVAC	B3
4.17. Građevinska područja KOSJER SELO, STOJMERIĆ	CB1
4.18. Građevinska područja RABINJA	CB2
4.19. Građevinska područja CVIJANOVIĆ BRDO, DONJA GLINA, KUTANJA, SNOS	CB3
4.20. Građevinska područja CVIJANOVIĆ BRDO, SNOS	CB4
4.21. Građevinska područja MJESTO PRIMIŠLJE	GP1
4.22. Građevinska područja GORNJE PRIMIŠLJE	GP2
4.23. Građevinska područja ZEČEV VAROŠ, SLUNJ	GP3
4.24. Građevinska područja DONJI I GORNJI NIKŠIĆ, DONJI CEROVAC, DONJE TABORIŠTE	N1
4.25. Građevinska područja DONJI I GORNJI CEROVAC	N2
4.26. Građevinska područja DONJE TABORIŠTE	C1
4.27. Građevinska područja DONJA GLINA, CVITOVIĆ, MARINDOLSKO BRDO, GORNJE I DONJE TABORIŠTE	C2
4.28. Građevinska područja GLINSKO VRELO	K1
4.29. Građevinska područja GORNJA GLINA	K2
4.30. Građevinska područja GORNJA GLINA, MALI VUKOVIĆ, DONJI KREMEN, MILJEVAC, GORNJI KREMEN	K3
4.31. Građevinska područja SLUNJ	S1
4.32.A Građevinska područja RASTOKE, SLUNJ, PODMELNICA, NOVO SELO	S2/A
4.32.B Građevinska područja RASTOKE, SLUNJ, PODMELNICA, NOVO SELO	S2/B
4.33. Građevinska područja SLUNJČICA	S3
4.34. Građevinska područja DONJI I GORNJI POPOVAC	P1
4.35. Građevinska područja GORNJI POPOVAC, GORNJI I DONJI LAĐEVAC	P2
4.36. Građevinska područja LAĐEVAČKO SELIŠTE, ARAPOVAC, GORNJI LAĐEVAC, ČAMEROVAC	GL1
4.37. Građevinska područja DUBRAVE, SALOPEK LUKE, ČAMEROVAC	GL2
4.38. Građevinska područja JAME, DONJI LAĐEVAC, VIDEKIĆ SELO, LUMBARDENIK	DL1
4.39. Građevinska područja POLJE, DONJI FURJAN	DL2
4.40. Građevinska područja DONJI I GORNJI FURJAN, SASTAVAK, POLJE	F1
4.41. Građevinska područja DONJI FURJAN, KOSA, SASTAVAK, ZAPOLJAK	F2

#### C. OBVEZNI PRILOZI

##### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

##### C.I ODLUKA O IZRADI

##### C.II ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

##### C.III ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

##### C.IV IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **Članak 3.**

U članku 1. stavku 1. u pojmu "uvučeni kat" iza riječi "građevine," dodaje se tekst koji glasi: "uvučen obavezno s ulične strane. Može se izvesti umjesto potkrovlja."

U istom članku i stavku u pojmu „visina građevine (h)“ iza riječi „1,2m.“ dodaje se tekst koji glasi: „Ukoliko je zadnja etaža građevine uvučeni kat visina građevine se mjeri uz pročelje građevine do gornjeg ruba atike ili nadozida.“

U istom članku iza stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

„Ukoliko definicije i pojmovi određeni ovim Planom nisu usklađeni sa Pojmovnikom prostornog uređenja Pravilnika o prostornim planovima (NN 153/2023), primjenjuju se odredbe Pravilnika.“

### **Članak 4.**

U članku 10. stavku 3. točki 2. Energetske građevine“ briše se alineja 1: „distribucijski dalekovod 110 kV: Plitvice - Slunj – Vojnić – Glina,“.

U istom članku, stavku i točki, alineja 2 i 3 postaju alineje 1 i 2.

U istom članku i stavku mijenja se točka 5. i glasi:

„5. Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja
- Odašiljački objekti
  - Slunj
- Radijski koridori mikrovalnih veza
- Građevine namijenjene zaštiti i kontroli radio frekvencijskog spektra Republike Hrvatske“

U istom članku iza točke 7. dodaju se točke 8. i 9. koje glase:

„8. Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više

- regionalni vodoopskrbni sustav Lička Jesenica

9. Istraživanje i eksploatacija nemetalnih mineralnih sirovina

- Mali Vuković.“

### **Članak 5.**

U članku 11. stavku 3. točki 1. iza alineje 6 „- Ž 3303 D. Lađevac (Ž 3266) – Videkić Selo – Broćanac (D1)“ dodaju se alineje 7 do 18 koje glase:

„- L34120 Brebornica (D1) - Veljun (D1)

- L34122 Veljun (L34120) - Kutanja (Ž3257/L34142)

- L34138 Bukovac Perjasički (neraz. cesta (most Veljun)) - Veljun (D1)

- L34139 Veljun (L34122) – Šljivnjak – Dunjak (Ž3224)

- L 34140 Donji Nikšić (D1) - Gornje Taborište (Ž3258)

- L34142 Kutanja (Ž3257/L34122) - Donji Kremen (Ž3258)

- L34151 Slunjčica - Slunj (Ž3256)

- L34152 Podmelnica (L34151) – Slunj (D1)

- L34153 Slunj (Ž3266) – Broćanac (Ž3303)

- L 34154 Polje (Ž3266) - Trnovi (neraz. cesta (most Salopek Luke))

- L 34155 Čuić Brdo (D1) – Donji Furjan (Ž 3266).

- L34169 Donji Kremen (Ž3258 – nerazvrstana cesta).“

U istom članku i stavku, točka 2. mijenja se i glasi:

„2. Energetske i telekomunikacijske građevine:

- hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama
  - protočne MHE u sklopu revitalizacije (obnove) starih mlinica (uključujući i MHE Slunjčicu)
- građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima
  - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustav Slunj - Rakovica,

- elektroenergetske građevine
    - dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
      - dalekovod 35 (110) Plitvice – Slunj – Vojnić (postojeći)
      - dalekovod 110 kV PL TS Slunj – TS Vojnić
      - dalekovod 110 kV TS/EVP Oštarije – PL TS Slunj
      - TS 110/X kV SLunj
  - osnovne postaje pokretnih komunikacija.“
- U istom članku i stavku, točki 3. briše se alineja 2: „- regionalni vodovodni sustav Lička Jesenica;“.
- U istom članku i stavku, iza točke 6. dodaje se točka 7. koja glasi:
- „7. Građevine planirane na izdvojenim GP područnog regionalnog značaja
- planirane
    - Automotodrom Slunj (obuhvaća zonu sportsko rekreacijske namjene automotodrom R i zonu ugostiteljsko turističke namjene T).“

#### **Članak 6.**

U članku 14. stavku 1. briše se tekst: „UPU 2 i Izmjena i dopuna“.

#### **Članak 7.**

U članku 18. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Višestambene zgrade iz st. 1 ovog članka mogu se graditi u obuhvatu UPU grada Slunja, a u svim ostalim građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene zgrade sa više od 3 stana uz poštivanje uvjeta visine i etažnosti propisanih u st. 1 ovog članka za obiteljske zgrade.“

#### **Članak 8.**

U članku 26. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Postojeća građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, izgrađena na građevnoj čestici koja ne udovoljava uvjetima veličine građevne čestice iz ovog članka, ne smatra se protivna ovom Planu te se ista može, na zatečenoj građevnoj čestici, rekonstruirati ili izgraditi zamjenska građevina uz zadržavanje gabarita postojeće građevine ili uz poštivanje maksimalnog kig-a, minimalne udaljenosti od regulacijske linije, minimalne udaljenosti od međa građevne čestice, kao i minimalne udaljenosti od zgrada na susjednim građevnim česticama.“

U istom članku stavci 6., 7. i 8. postaju stavci 7., 8. i 9.

#### **Članak 9.**

U članku 31. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost višestambene zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno  $h/2$  (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća), gdje je h visina vijenca zgrade.“

#### **Članak 10.**

U članku 34. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja kod gradnje interpolacija i zamjenskih građevina, te u slučajevima iz stavka 2 članka 29, a kod rekonstrukcije ili dogradnje postojeće zgrade, udaljenost postojeće zgrade od regulacijske linije može se zadržati.“

#### **Članak 11.**

U članku 44. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno od prethodnog stavka, unutar obuhvata UPU grada Slunja (UPU 1) i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina, minimalna površina građevne čestice stambene zgrade koja mora biti prirodni teren definirati će se na osnovu kriterija definiranih tim urbanističkim planom.“

#### **Članak 12.**

U članku 48. stavku 1. alineji 7, iza riječi „20,0 m“ dodaje se tekst koji glasi: „za bučne i potencijalno opasne djelatnosti te 5 m za tihe i čiste djelatnosti“.

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„Iznimno od prethodnog stavka, unutar obuhvata UPU grada Slunja (UPU 1) i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina, visina zgrada definirat će se na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.“

### **Članak 13.**

U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Iznimno od prethodnog stavka, unutar obuhvata UPU grada Slunja (UPU 1) i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina, visina zgrada definirat će se na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.“

### **Članak 14.**

U članku 53. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U slučaju rekonstrukcije postojećih zgrada javne i društvene namjene koje ne udovoljavaju uvjetima iz st. 1. ovog članka, rekonstrukcijom se može zadržati postojeću minimalnu udaljenost zgrade od međa, regulacijske linije i susjednih zgrada, kao i postojeći kig.“

U istom članku stavak 2., koji postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„Iznimno od prethodnog stavka, unutar obuhvata UPU grada Slunja (UPU 1) i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina, visina zgrada definirat će se na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.“

U istom članku stavak 3. postaje stavak 4.

### **Članak 15.**

U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi:

Sportsko rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene – igrališta, boćališta, nenatkriveni bazeni, zip line i drugo) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.).“

U istom članku iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi sve građevine namijenjene sportsko-rekreacijskim aktivnostima planirane ovim planom, bilo na izdvojenim građevnim česticama, bilo na građevinskoj čestici zgrada druge namjene ili kao sastavni dio zgrada druge namjene.“

U slučaju gradnje linijskih sportsko rekreacijskih građevina (npr. zip line), iste se mogu graditi i voditi unutar i iznad građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja te područja drugih namjena, na način da se ne ograničava osnovna namjena prostora. U slučaju gradnje i vođenja zip line unutar područja za koje je izrađen urbanistički plan uređenja, gradnja i postava je moguća uz poštivanje uvjeta propisanih tim urbanističkim planom. U svim slučajevima, postava zip line je moguća uz pisanu suglasnost vlasnika ili upravitelja nekretnina iznad kojih se linija namjerava voditi.“

### **Članak 16.**

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Određena su sljedeća građevinska područja - poslovne namjene:

- Slunj 1-1 (K13-1) – površine 7,90 ha, neizgrađena;
- Slunj 1-2 (K13-2) – površine 12,85 ha, neizgrađena;
- Zona poslovne namjene (K13-3) - površine 6,95 ha, neizgrađena
- Slunj 2 (K14) I/K namjene – površine 31,30 ha, neizgrađena
- Poslovna zona Cvitović (K, I1 i I2) – površine 11,55 ha, neizgrađena

Za sljedeće zone iz stavka 1. ovog članka, propisana je obaveza izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja i to za zonu:

- Zona poslovne namjene (K13-3)                      UPU 1
- Slunj 2 (K14) I/K namjene                              UPU 6.“

### **Članak 17.**

U članku 66. stavku 1. iza alineje 13 dodaje se alineja 14. koja glasi:

„- na području turističkih zona koje se nalaze uz riječne tokove ili u okviru ekološke mreže ili na području koje je proglašeno ili predviđeno za proglašenje kao zaštićeno područje prema Zakonu o zaštiti prirode, zgrade je potrebno locirati u one dijelove zone koji su najudaljeniji od toka rijeke.“

### **Članak 18.**

U članku 68. briše se tekst:

„Dragojević (E31) – površine 1,84 ha, izgrađena;  
Kuzma Perjasička (E32) – površine 2,68 ha, izgrađena;“.

## Članak 19.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Na području grada Slunja predviđena su sljedeća izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko turističku namjenu (T) u kojima je dopuštena izgradnja svih vrsta građevina ugostiteljsko turističke namjene planiranih ovim planom sa pratećim i pomoćnim građevinama, kao i izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene hoteli (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3) i robinzonski turizam (T4), u kojima je dopuštena izgradnja ugostiteljskih objekata navedene skupine, sa pratećim i pomoćnim građevinama, kako slijedi:

### Zone ugostiteljsko- turističke namjene

- Turističko naselje Donje Primišlje 2 (T1/T2/T3/T4) – 8,33 ha (5,11 ha neizgrađeno)
- Turističko naselje Donje Primišlje 1 (T1/T2/T3/T4) – 1,68 ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Donje Primišlje 3 (T23) – 3,32ha (2,12 ha neizgrađeno)
- Turističko naselje Veljunska Glina/Rabinja (T3) – 2,08 ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Bandino selo/Kosjer selo (T41) – 1,84 ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Veljunska Glina (T42) – 0,91 ha (neizgrađeno)
- Robinzonski turizam Gornji Popovac (T4) – 1,75 ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 1 (T25/T33) – 7,41 ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 2 (T26/T3) – 6,85 ha (neizgrađeno)
- Turističko naselje Gornja Visočka (T27/T3) – 3,36 ha (neizgrađeno)
- Zona Slunj – Rastoke (T24/T32) – 4,48 ha (4,20 ha neizgrađeno)
- Turistička namjena: hotel i auto-kamp Kuzma Perjasička (T1/T3) – 4,24 ha (3,75 ha neizgrađeno)
- Kamp odmorište Veljun (T3) – 1,05 ha (0,91 ha neizgrađeno)
- Auto-kamp (T3) – 1,36 ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Gornje Taborište 2 (T1/T2/T3) – 6,67 ha (6,67 ha neizgrađeno)
- Turistička namjena – turističko naselje Veljun (T1/T2/T3) – 8,25 ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Gornji Nikšić (T1/T2/T3) – 9,31 ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Furjan (T1/T2/T3) – 3,68 ha (neizgrađeno)
- Turistička namjena – Slunj (T1/T2/T3) – 1,91 ha (1,29 ha neizgrađeno)
- Blagaj (T2/T3) – 6,48 ha (neizgrađeno)
- Crno Vrelo 1 (T3) – 1,175 ha (neizgrađeno)
- Crno Vrelo 2 (T4) – 3,029 ha (neizgrađeno)
- Crno Vrelo 3 (T) – 2,209 ha (neizgrađeno)
- Čamerovac (T3) – 0,808 ha (neizgrađeno)
- Donje Primišlje (T2) – 2,523 ha (neizgrađeno)
- Gornje Primišlje (T3) – 1,97 ha (neizgrađeno)
- Gornji Kremen (T4) – 1,292 ha (neizgrađeno)
- Grobnik (T3) – 1,8731 ha (neizgrađeno)
- Mjesto Primišlje 1 (T3, T4) – 1,132 ha (neizgrađeno)
- Mjesto Primišlje 2 (T3, T4) – 2,214 ha (neizgrađeno)
- Mjesto Primišlje 3 (T) – 1,96 ha (neizgrađeno)
- Mjesto Primišlje 4 (T3, T4) – 5,324 ha (neizgrađeno)
- Mjesto Primišlje 5 (T3) – 1,11 ha (neizgrađeno)
- Polje (T3) – 1,17 ha (neizgrađeno)
- Slunjčica (T) – 2,4 ha (neizgrađeno)
- Stojmerić (T) – 0,974 ha (neizgrađeno)

Obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja propisana je za zone:

### Zone ugostiteljsko-turističke namjene

- UPU 19 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 1 (T25/T33) – 7,41 ha (neizgrađeno)
- UPU 20 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 2 (T26/T3) – 6,85 ha (neizgrađeno)
- UPU 1 - Zona Slunj – Rastoke (T24/T32) – 4,48ha (4,20 ha neizgrađeno)
- UPU 1 - Turistička namjena – Slunj (T1/T2/T3) – 1,91ha (1,29 ha neizgrađeno).“

#### **Članak 20.**

U članku 77. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Slunja predviđeno je građevinsko područje za autodrom i motocros (R6) u naseljima Gornja Visočka i Donja Visočka, površine 36,44 ha.“

#### **Članak 21.**

U članku 78. stavku 4. alineji 2, točki 5. iza riječi „točke“ dodaje se tekst koji glasi: „- start i/ili sletišta“.

U istom članku i stavku, alineji 5 iza riječi „h/2“ dodaje se tekst koji glasi: „- gdje je h visina vijenca građevine“.

#### **Članak 22.**

U članku 82. stavku 2. broj „102,60“ zamjenjuje se brojem: „97,8“.

#### **Članak 23.**

U članku 83. stavku 2., iza alineje 8, dodaju se alineje 9, 10, 11 i 12, koje glase:

- „stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevinskim česticama od 2 ha i više;
- sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićenim prema posebnom;
- zakonu kojim se uređuje zaštita prirode;
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj.“

#### **Članak 24.**

U članku 94. stavku 2. riječi „mora biti“ zamjenjuju se riječima „preporuča se izvesti“.

U istom članku i stavku, alineji 2 riječi „mora biti“ zamjenjuju se riječima „se preporuča izvesti kao“.

U istom članku, stavku 4. broj „80“ zamjenjuje se brojem „120“.

#### **Članak 25.**

Članak 96. mijenja se i glasi:

„Spremište voća, sušare mogu se graditi samo u voćnjacima starim najmanje 2 godine, prema uvjetima kao i za klijeti u vinogradima.“

#### **Članak 26.**

Iza članka 109. dodaju se članci od 109.a, 109.b, 109.c, 109.d i 109.e koji glase:

##### **„2.4.9. Stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe**

###### **Članak 109.a**

- (1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama površine najmanje 20 ha grade se sukladno uvjetima ovog Plana za gradnju obiteljskih zgrada sa pomoćnim građevinama, a zgrade na građevnoj čestici mogu se graditi isključivo na slobodnostojeći način.

###### **Članak 109.b**

- (1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine najmanje 2 ha grade se sukladno uvjetima iz čl. 88. i 89. ovog Plana, bez ispunjenja uvjeta izgradnje gospodarskih i pomoćnih građevina.

##### **2.4.10. Sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama**

###### **Članak 109.c**

Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na način da:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom nije veći od 4%;
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

- igrališta se izvode isključivo kao nenatkrivena.

Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva, a točna lokacija te obim zahvata utvrditi će se idejnim projektom za lokacijsku dozvolu.

Pojedinačne građevine i zahvati sportsko rekreacijskih igrališta na otvorenom izvode se na jednoj građevnoj čestici, izuzev u slučaju građevine zip-line, kod koje segradnja vrši na više parcela (start, sletišta), a može voditi iznad površina drugih planskih namjena, uz pisanu suglasnost vlasnika ili upravitelja nekretnina iznad kojih se linija namjerava voditi.

Sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom moraju imati osiguran kolni pristup na parcelu, osiguranu dovoljnu količinu energije za normalno funkcioniranje (priključak na elektroenergetski sustav, agregat, korištenje obnovljivih izvora energije) kao i osigurano korištenje sanitarija tijekom rada (najmanje kemijski WC), a sukladno prostornim mogućnostima, preporuča se osigurati i pristup do igrališta za osobe smanjene pokretljivosti.

Uz sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom, mogu se postaviti i manje pokretne građevine ugostiteljske namjene, prema važećim aktima Grada Slunja.

#### **2.4.11. Građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićenim prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita prirode**

##### **Članak 109.d**

PPUG Slunja predviđa uređenje pješačkih/planinarskih te biciklističkih staza na područjima zaštićenim temeljem zakona kojim se uređuje zaštita prirode.

Pješačke i biciklističke staze te planinarski putevi u pravilu se vode javnim površinama (put, cesta, opće dobro, javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, općenarodna imovina, društveno vlasništvo i sl.) te šumskim površinama i pašnjacima. U slučaju vođenja pješačke staze obradivim poljoprivrednim površinama, iste u pravilu voditi rubom parcele ili na drugi način uz suglasnost vlasnika zemljišta.

Uz staze se planira postava oznaka i putokaza te uređenje odmorišta i vidikovaca, a sukladno idejnom projektu za lokacijsku dozvolu.

Uređenje staza posjetiteljske infrastrukture može se djelomično voditi i van granica zaštićenog područja, ako je nužno da se time uspostavi funkcionalna veza pojedinih dijelova posjetiteljske infrastrukture unutar zaštićenog područja.

#### **2.4.12. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj**

##### **Članak 109.e**

(1) Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj mogu se izvoditi za najveći smještajni kapacitet do 30 gostiju, a mogu se locirati izvan zaštićenih prirodnih područja i područja ekološke mreže, najmanje 100 m udaljeni od najbližeg građevinskog područja naselja.

(2) U okviru navedenih zahvata ne može se planirati gradnja građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola."

##### **Članak 27.**

Članak 122. stavak 2. točka 3. Lokalne ceste mijenja se i glasi:

„3. Lokalne ceste:

- L 34120 Brebornica (D1) – Veljun (D1);
- L 34122 Veljun (L 34120) – Kutanja (Ž3257/L34142)
- L 34138 Bukovac Perjasički (neraz. cesta (most Veljun)) – Veljun (D1);
- L 34139 Veljun (L 34122) – Šljivnjak– Dunjak (Ž 3224);
- L 34140 Donji Nikšić (D1) – Donje Taborište (Ž3258);
- L 34142 Kutanja (Ž3257/L34122) – Donji Kremen (Ž3258);



- L 34151 Slunjčica – Slunj (Ž 3256);
- L 34152 Podmelnica (L34151) – Slunj (D1);
- L 34153 Slunj (Ž 3266) – Bročanac (Ž3303);
- L 34154 Polje (Ž 3266) –Trnovi (neraz. cesta (most Salopek Luke));
- L 34155 Čuić Brdo– Donji Furjan (Ž 3266).
- L 34169 Donji Kremen (Ž 3258) –nerazvrstana cesta.“

#### **Članak 28.**

U članku 134. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Za smještajne građevine iz skupine hoteli (hotel, motel, pansion), potrebno je osigurati broj PGM u skladu sa propisanim općim minimalnim tehničkim uvjetima za tu vrstu i kategoriju objekta. Ako minimalni broj PGM nije propisan, potrebno je osigurati 1PGM/100 m2 BRP ili po smještajnoj jedinici.“

U istom članku stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 5., 6., 7. i 8..

U istom članku iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„Iznimno od odredbi ovog članka, unutar obuhvata UPU grada Slunja (UPU 1) i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina, broj parkirališnih/garažnim mjesta može se definirati neovisno od odredbi ovog Plana, na osnovu kriterija definiranih tim planom.“

#### **Članak 29.**

U članku 149. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane iz obnovljivih izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i lokacije transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže, a na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.“

#### **Članak 30.**

U članku 149.b stavku 1. dodaje se alineja 1 koja glasi: „DV 110kv 50 m“.

U istom članku i stavku alineje 1, 2 i 3 postaju alineje 2, 3 i 4.

#### **Članak 31.**

U članku 150. stavku 1. točki 10, podalineji 1 broj „40“ zamjenjuje se brojem „50“.

#### **Članak 32.**

U članku 151. stavku 1. briše se alineja 1.

U istom članku i stavku alineja 2 i 3 postaju alineje 1 i 2.

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„Maksimalna snaga planirane mini hidroelektrana (MHE) iz prethodnog stavka je 5 MWh.“

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

„Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih (izuzev na vodotoku rijeke Mrežnice predviđene za zaštitu u rangu parka prirode / regionalni park) i to na mjestima starih mlinica na način određen Prostornim planom Karlovačke županije.“

#### **Članak 33.**

U članku 165. stavku 4. iza riječi „NN“ dodaje se broj „26/20“ i briše tekst „br. 80/13, 43/13, 27/15 i 3/16“.

#### **Članak 34.**

U članku 168a. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za zahvate na zaštićenom području, području ekološke mreže, kao i na području obitavanja strogo zaštićenih vrsta te rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- izgradnja čvrstih objekata u slučaju gradnje uz riječne tokove mora se vršiti na način da se objekti smjeste na dijelove katastarskih čestica koji su najudaljeniji od toka rijeke

- očuvati prirodne obale rijeka te nije dopušteno uklanjati obalnu (riparijsku) vegetaciju
- ukoliko objekte nije moguće priključiti na sustav javne odvodnje, potrebno je osigurati najviši stupanj pročišćavanja otpadnih voda.“

#### **Članak 35.**

U članku 184, u tabelarnom popisu nepokretnih kulturnih dobara, mijenja se:

- upis redni broj 105 Rastoke, prijedlog mjera zaštite se mijenja u „Z – 279“
- upis redni broj 108 Sastavak, prijedlog mjera zaštite mijenja se u „Z – 3555“
- upis redni broj 112 Slunj, prijedlog mjera zaštite mijenja se u „Z – 3173“
- upis redni broj 113 Slunj, prijedlog mjera zaštite mijenja se u „Z – 275“
- upis redni broj 114 Slunj, prijedlog mjera zaštite mijenja se u „Z – 3413“
- upis redni broj 115 Groblje, prijedlog mjera zaštite mijenja se iz „E“ u „P“ te dodaje „Z – 3173“
- upis redni broj 116 Slunj, prijedlog mjera zaštite mijenja se u „Z – 7266“
- upisi redni broj 119 Slunj, 120 Slunj, 121 Slunj i 122 Slunj i 170 Zbjeg brišu se u cijelosti

#### **Članak 36.**

U članku 213. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđena je obaveza izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja, prema uvjetima koje su propisane ovim Planom:

- Urbanistički plan uređenja – UPU:

- o za građevinsko područje naselja:
  - UPU 1 – grad Slunj, površine 339,02 ha;
- o za izdvojena građevinska područja izvan naselja – gospodarska poslovna namjena (K):
  - UPU 6 - Slunj 2 (K14) I/K namjene, površine 31,30 ha
- o za izdvojena građevinska područja izvan naselja – gospodarske ugostiteljsko turističke namjene (T):

Zone ugostiteljsko-turističke namjene

- UPU 19 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 1 (T25/T33) – 7,41 ha
- UPU 20 - Turističko naselje Gornja Visočka/Bukovac Perjasički 2 (T26/T3) – 6,85 ha
- o za izdvojena građevinska područja izvan naselja – sportsko rekreacijske namjene (R):
  - UPU 16 – Centar za adrenalinske sportove Zečev Varoš/Slunjčica (R7) – 10,49 ha
  - UPU 18 – Autodrom i motocros Gornja Visočka, Donja Visočka i Bukovac Perjasički –36,45 ha.“

U istom članku stavku 2. iza riječi „lokacijskih“ dodaje se tekst koji glasi: „i građevinskih“, a iza riječi „dozvola“ briše se tekst: „rješenja o uvjetima građenja“.

#### **Članka 37.**

U članku 214. stavku 1. briše se alineja 4.

#### **Članak 38.**

Članak 238. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite i spašavanja odnose se na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i provode se u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 11//18, 31/20, 20/21 i 144/22) te Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).“

#### **Članak 39.**

U članku 239. stavak 2. se briše.

U istom članku stavak 3. postaje stavak 2.

#### **Članak 40.**

U članku 240. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.“

U istom članku iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Prilikom projektiranja potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih

nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju, a posebice:

- osigurati međusobni razmak stambenih (osim niske stambene izgradnje), odnosno poslovnih objekata ne manji od  $H1/2+H2/2+5m$ , gdje je H1 i H2 visina vijenca susjednih objekata.
- kod izgradnje blokova osigurati postojanje najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od  $H1/2+H2/2+5m$ , gdje je H1 i H2 visina vijenca susjednih objekata
- neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine tih objekata, a veličina neizgrađene površine ne može biti manja od  $st/4$  (m<sup>2</sup>), gdje je st broj stanovnika
- uvjeti uređenja parcele moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja na kojem se parcela nalazi.“

U istom članku stavak 4. postaje stavak 5.

#### **Članak 41.**

U članku 246. stavku 1. iza riječi „namjenu“, a ispred riječi „mogu“ dodaje se tekst koji glasi:

„osim građevina koje se nalaze u zonama javne, društvene, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene te u planiranim infrastrukturnim koridorima, mogu se održavati, odnosno rekonstruirati na način i sukladno odredbama ovog Plana za izgradnju u građevinskom području naselja, bez mogućnosti promjene namjene građevine.

Uz postojeće građevine stambene namjene i st. 1 ovog članka, mogu se na istoj čestici graditi gospodarske i pomoćne zgrade na način određen čl. 19. ovog plana, a u skladu s Odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim planom predviđene javnu, društvenu, gospodarsku i sportsko-rekreacijsku namjenu, kao i u planiranim infrastrukturnim koridorima,“

#### **Članak 42.**

Članak 249. mijenja se i glasi:

„Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu lokacijskom dozvolom, građevinskom dozvolom i rješenjem o utvrđivanju građevne čestice te drugim propisima.

Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevnečestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena, osim u slučajevima izričito dopuštenim zakonskim propisima.“

#### **Članak 43.**

U članku 250. iza riječi „UPU-a“ briše se tekst: „, odnosno važećih planova nižeg reda“.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 44.**

Izmjena Plana izrađena je u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Slunja.

Izvornici Plana dostavljaju se sljedećim subjektima:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
- Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije – 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš u Karlovačkoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo – 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš u Karlovačkoj županiji – Ured u Slunju – 1 primjerak

Plan je izrađen i na 6 (šest) DVD-rom medija u .pdf, .doc. i .dwg format.

#### **Članak 45.**

Odluka o donošenju Plana objavit će se u "Službenom glasniku Grada Slunja".

Grafički dijelovi plana i obvezni prilozi iz članka 2. ove Odluke nisu predmet objave.

#### **Članak 46.**

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023).

#### Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slunja”.



**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA :**

**Jure Katić**

#### DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja križanića 11, Karlovac,
3. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Jurja Križanića 11, Karlovac
4. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Slunju, Školska 2, Slunj
5. Pismohrana, ovdje