



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SLUNJ**  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-01/24-01/01  
URBROJ: 2133-04-03/01-24-3  
Slunj, 22. 2. 2024.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21) (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 25. stavka 1. podstavka 18. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 20/09, 6/13, 15/13, 3/15, "Službeni glasnik Grada Slunja" 1/18, 2/20, 6/20, 3/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Slunja na 27. sjednici održanoj dana 22. 2. 2024. godine, donosi

**ODLUKU**

**o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Grada Slunja**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

1) Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila, veličina stana, postupak i tijela za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana koji se financiraju, grade i prodaju po programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS) na području grada Slunja.

**II. UVJETI ZA KUPNJU STANA**

**Članak 2.**

1) Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Slunja imaju građani - državljani Republike Hrvatske koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan.

2) Pod odgovarajućim stanom iz prethodnog stavka razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>.

3) Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti, koju utvrđuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s APN-om.

### **III. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA**

#### **Članak 3.**

- 1) Odobravanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.
- 2) Lista prvenstva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

#### **Članak 4.**

- 1) Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:
  - a) prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja,
  - b) stambenog statusa podnositelja zahtjeva,
  - c) prebivanja podnositelja zahtjeva na području grada Slunja,
  - d) životne dobi podnositelja zahtjeva,
  - e) broja malodobne djece i djece na redovnom školovanju,
  - f) stručne spreme podnositelja zahtjeva,
  - g) statusa hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
  - h) statusa hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata,
  - i) statusa člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja,
  - j) statusa hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata,
  - k) zdravstvenog stanja – invalidnosti ili tjelesnog oštećenja.

#### **Članak 5.**

- 1) Podnositelju zahtjeva na temelju prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja pripada 500 bodova.
- 2) Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se izjavom podnositelja zahtjeva ovjerenom kod javnog bilježnika da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja i potvrdom Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu (ne starijom od 30 dana) izdanom na temelju pregleda abecednog imenika da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu kuću ili stan.
- 3) Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu ove odluke smatra se:
  - bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati,
  - osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom,
  - životni partner koji s njim stanuje, ako je životno partnerstvo sklopljeno pred nadležnim tijelom,
  - životni partner koji s njim stanuje, ako životno partnerstvo nije sklopljeno pred nadležnim tijelom (neformalno životno partnerstvo), ako životna zajednica traje najmanje tri godine i od početka udovoljava pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.
- 4) Stanovanje u obiteljskom domaćinstvu dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu (ne starijim od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) za sve članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu, izdanim od strane nadležne policijske uprave.
- 5) Postojanje bračne zajednice dokazuje se vjenčanim listom (ne starijim od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).
- 6) Postojanje izvanbračne zajednice dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju izvanbračne zajednice danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika/ce i dva svjedoka, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

7) Postojanje životnog partnerstva dokazuje se izvatkom iz registra životnog partnerstva ili iz matice vjenčanih ili drugom odgovarajućom javnom ispravom ne starijom od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

8) Postojanje neformalnog životnog partnerstva dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju neformalnog životnog partnerstva, danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva, životnog partnera i dva svjedoka, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

9) Srodstvo podnositelja zahtjeva s članom obiteljskog domaćinstva (potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj) dokazuje se rodnim listom za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu.

## **Članak 6.**

1) Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa pripada:

a) 100 bodova:

– za status zaštićenog najmoprimca u stanu u vlasništvu fizičke osobe.

Okolnost iz ove točke dokazuje se ugovorom o najmu stana sklopljenim između najmodavca i podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva odnosno sudskom odlukom, te aktom o dodjeli stana na korištenje ili ugovorom o korištenju stana ako nema sklopljenog ugovora niti sudske odluke.

b) 100 bodova:

– za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod fizičke osobe

Okolnost iz ove točke dokazuje se ugovorom o najmu stana sklopljenim između najmodavca i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu. Ugovor mora biti ovjeren kod javnog bilježnika, mora biti važeći na dan objave Javnog poziva te mora biti sklopljen najmanje tri mjeseca prije objave Javnog poziva.

c) 50 bodova:

– za status zaštićenog najmoprimca kod jedinica lokalne samouprave, Republike Hrvatske i pravne osobe.

Okolnost iz ove točke dokazuje se ugovorom o najmu stana sklopljenim između najmodavca i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu ili potvrdom najmodavca.

d) 50 bodova:

– za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod jedinica lokalne samouprave, Republike Hrvatske i pravne osobe.

Okolnost iz ove točke dokazuje se ugovorom o najmu stana sklopljenim između najmodavca i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu ili potvrdom najmodavca.

e) 40 bodova:

– za stanovanje kod roditelja, rodbine ili druge fizičke osobe bez sklopljenog ugovora o najmu stana u pisanom obliku.

Okolnost iz ove točke dokazuje se izjavom podnositelja zahtjeva ovjerenom kod javnog bilježnika da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu stanuju kod roditelja, rodbine ili druge fizičke osobe bez sklopljenog ugovora o najmu stana u pisanom obliku.

f) 30 bodova:

– ako podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva naveden u zahtjevu ima u vlasništvu neodgovarajući stan u smislu članka 2. stavka 2. ove Odluke (odnosno nekretninu namijenjenu stanovanju).

Okolnost iz ove točke dokazuje se izjavom podnositelja zahtjeva ovjerenom kod javnog bilježnika da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu imaju u vlasništvu neodgovarajući stan odnosno nekretninu namijenjenu stanovanju na području Republike Hrvatske, izvatkom iz zemljišne knjige izdanim od strane Zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva te potvrdom Zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu (ne starijom od 30 dana) izdanom na temelju pregleda abecednog imenika da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu kuću ili stan, izuzev onog za koji se dostavlja izvadak kao dokaz o vlasništvu neodgovarajućeg stana.

#### **Članak 7.**

1) Podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Slunja najmanje godinu dana prije dana objave Javnog poziva pripada 30 bodova.

2) Podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Slunja najmanje deset godina prije dana objave Javnog poziva dodatno pripada 100 bodova.

3) Podnositelju zahtjeva koji ima neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Slunja najmanje dvadeset godina prije dana objave Javnog poziva dodatno pripada 100 bodova.

4) Okolnosti iz ovoga članka dokazuju se uvjerenjem o prebivalištu podnositelja zahtjeva izdanim od strane Policijske uprave Karlovačke.

5) Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Slunja, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.

#### **Članak 8.**

1) Podnositelju zahtjeva do navršenih 45 godina života na dan objave Javnog poziva pripada 100 bodova.

2) Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se preslikom domovnice, osobne iskaznice ili putovnice podnositelja zahtjeva.

#### **Članak 9.**

1) Za svako malodobno dijete i dijete na redovnom školovanju navedeno u zahtjevu podnositelju zahtjeva pripada po 50 bodova.

2) Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se rodnim listom (za malodobnu djecu) odnosno potvrdom ili uvjerenjem škole ili visokog učilišta o redovnom upisu u tekuću školsku/akademska godinu (za punoljetnu djecu na redovnom školovanju).

#### **Članak 10.**

1) Podnositelju zahtjeva na temelju njegove stručne spreme pripada za:

a) visoku stručnu spremu, odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski studij te višu stručnu spremu, odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine 20 bodova,

b) srednju stručnu spremu 10 bodova.

2) Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se svjedodžbom o završenom školovanju, diplomom ili radnom knjižicom.

3) Podnositelju zahtjeva koji je stekao akademski stupanj doktora znanosti dodatno pripada 10 bodova.

4) Okolnost iz stavka 3. ovoga članka dokazuje se sveučilišnom diplomom ili potvrdom visokog učilišta o stjecanju akademskog stupnja doktora znanosti.

#### **Članak 11.**

1) Podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata, prema vremenu provedenom u Domovinskom ratu pripada:

- za razdoblje do 730 dana 10 bodova,
- za razdoblje od 731 do 1460 dana 20 bodova,
- za razdoblje od 1461 dan i duže 30 bodova.

2) Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu koja glasi na podnositelja zahtjeva.

#### **Članak 12.**

1) Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada:

- a) od I – II skupine oštećenja organizma 30 bodova,
- b) od III – VI skupine oštećenja organizma 20 bodova,
- c) od VII – X skupine oštećenja organizma 10 bodova.

2) Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se pravomoćnim rješenjem nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata koje glasi na podnositelja zahtjeva.

#### **Članak 13.**

1) Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 30 bodova.

2) Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva.

#### **Članak 14.**

1) Podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju – dragovoljcu iz Domovinskog rata pripada 10 bodova.

2) Okolnost iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom nadležnog tijela državne uprave o statusu hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva.

#### **Članak 15.**

1) Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

- za invaliditet sa 100% oštećenja organizma 30 bodova,
- za invaliditet sa preko 50% (a manje od 100%) oštećenja organizma 20 bodova,
- za invaliditet sa 50% (i manje od 50%) oštećenja organizma 10 bodova.

2) Ukoliko se radi o malodobnom djetetu članu obiteljskog domaćinstva navedenom u zahtjevu, za svako malodobno dijete s utvrđenim invaliditetom (bez obzira na utvrđeni stupanj invalidnosti) podnositelju zahtjeva pripada po 30 bodova.

3) Okolnosti iz ovoga članka dokazuju se rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva.

#### **IV. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI**

##### **Članak 16.**

1) Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- a) za 1 osobu.....do 44 m<sup>2</sup> NKP-a,
  - b) za 2 osobe.....do 55 m<sup>2</sup> NKP-a,
  - c) za 3 osobe.....do 60 m<sup>2</sup> NKP-a,
  - d) za 4 osobe.....do 73 m<sup>2</sup> NKP-a,
  - e) za 5 osoba.....do 77 m<sup>2</sup> NKP-a,
  - f) za 6 osoba i više osoba .....do 94 m<sup>2</sup> NKP-a,
- (NKP = Neto korisna površina stana)

2) Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 2% površine iz ovog članka.

3) Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

4) Površina stana na kupnju kojeg podnositelj ostvaruje pravo, uvećava se za pripadke (spremište, parkirališno mjesto, garažno mjesto i/ili garaža) istog čija je površina utvrđena obračunom s odgovarajućim koeficijentom.

5) U slučaju da stanovi ostanu neprodani, podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene ovim člankom.

#### **V. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA**

##### **Članak 17.**

1) Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a.

2) Gradonačelnik Grada Slunja imenuje Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a. (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

3) Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

4) Tri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada Slunja, dok su dva člana Povjerenstva predstavnici APN-a.

5) Povjerenstvo provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže Odluke u svezi Liste prvenstva, utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

6) Prijedlog liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Slunja.

##### **Članak 18.**

1) Obavijest o raspisanom Javnom pozivu objavit će se u dnevnom tisku zajedno s uputama i mrežnim poveznicama za pristup potrebnim informacijama, dok će se Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a objaviti na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Slunja, a obavezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

##### **Članak 19.**

1) Zahtjev za kupnju stana s traženom dokumentacijom u prilogu, podnosi se na posebnom obrascu, koji se preuzima (s pripadajućim izjavama) na mrežnoj stranici Grada Slunja: [www.slunj.hr](http://www.slunj.hr) ili neposredno u službenim prostorijama nadležnog upravnog tijela Grada Slunja.

2) Popunjeni Zahtjev za kupnju stana zajedno s prilogima dostavlja se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom na adresu: GRAD SLUNJ, Trg dr. F. Tuđmana 12, 47240 Slunj, uz naznaku: " Zahtjev za kupnju stana iz Programa POS-a - Grad Slunj – NE OTVARAJ"

### **Članak 20.**

- 1) U cilju dokazivanja okolnosti i statusa na temelju kojih se obavlja bodovanje, podnositelj zahtjeva mora priložiti odgovarajuće dokaze utvrđene u člancima 5. do 15. ove Odluke.
- 2) Ukoliko se ukaže potrebnim, od podnositelja zahtjeva se može tražiti da dostavi i drugu dokumentaciju kojom se dokazuju činjenice od značaja za utvrđivanje Liste prvenstva.
- 3) Sve isprave iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva može dostaviti u izvorniku (originalu), u ovjerenom preslici ili u neovjerenom preslici. Kada se isprave dostavljaju u neovjerenom preslici, prilikom predaje zahtjeva za kupnju stana obavezno se daju na uvid i izvornici dokumenata čije se preslike prilažu uz zahtjev.
- 4) Prilikom pregleda i bodovanja svakog pojedinog zahtjeva Povjerenstvo pridržava pravo zatražiti i dodatnu dokumentaciju, a sve u cilju sagledavanja svih relevantnih činjenica u pogledu podnositelja zahtjeva.
- 5) Zahtjev za dostavom dodatne dokumentacije dostavlja se na adresu koju je podnositelj naveo u svom zahtjevu.
- 6) Ukoliko dostava na adresu koju je podnositelj naveo u svom zahtjevu ne uspije, pismeno upućeno podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Grada Slunja, te se smatra da je dostava pismena obavljena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.
- 7) Ako po proteku roka od 8 dana od dostavne pismena traženi dokazi ne budu dostavljeni, ta osnova za bodovanje smatrat će se nedokazanom, te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

### **Članak 21.**

- 1) Bodovi ostvareni prema kriterijima od članka 5. do članka 15. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redosljed na Listi prvenstva.
- 2) Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova stambenog statusa te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac s osnova uvjeta stanovanja, nadalje kupac čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen, prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Grada Slunja.

### **Članak 22.**

- 1) Lista prvenstva sadrži:
  - redni broj,
  - prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
  - broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
  - ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
  - mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.
- 2) Podnositelj zahtjeva iskazivanjem interesa za kupnju stana iz Programa POS-a daje svoju privolu za korištenje osobnih podataka u svrhu utvrđivanja Liste reda prvenstva i provođenja svih aktivnosti predviđenih Javnim pozivom i Odlukom.

### **Članak 23.**

- 1) Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvršavanje na Listu prvenstva.
- 2) Prigovor se podnosi Gradonačelniku putem Povjerenstva u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Slunja, a o osnovanosti prigovora odlučuje Gradonačelnik Grada Slunja.
- 3) Konačnu Listu prvenstva, utvrđuje Povjerenstvo nakon što Gradonačelnik Grada Slunja donese odluke po podnijetim prigovorima, te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Slunja.
- 4) Konačna Lista prvenstva dostavlja se APN-u koji temeljem iste pokreće postupak projektiranja, izgradnje i prodaje stanova iz Programa POS-a.

#### **Članak 24.**

1) Važenje Liste prvenstva utvrđuje se do prodaje svih planiranih i ugovorenih stanova po svakom pojedinačnom projektu ili do njenog opoziva zbog nemogućnosti planirane izgradnje stanova iz objektivnih razloga.

#### **Članak 25.**

1) Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na kupnju stana odnosno redosljed na Listi, taj će se podnositelj brisati s Liste, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je APN sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka smatrat će se ništetnim.

2) Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovog članka donosi Povjerenstvo.

3) Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju. Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Slunja u roku od 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Slunja. Odluka koju po podnesenom prigovoru donosi Gradonačelnik Grada Slunja konačna je.

### **VI. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 26.**

1) Uputu za primjenu i tumačenje ove Odluke daje Jedinostveni upravni odjel.

#### **Članak 27.**

1) Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“.



PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Jure Katić