



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/23-01/07
URBROJ: 2133-04-03-03/01-23-3
Slunj, 31. 1. 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 1. podstavka 18. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 20/09, 6/13, 15/13, 3/15 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 1/18, 2/20, 6/20, 3/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Slunja je na 19. sjednici održanoj dana 31. 1. 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja (u daljnjem tekstu: ID PPUGS).
- (2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u prostoru, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja ID PPUGS.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Izrada i donošenje ID PPUGS temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Nositelj izrade ID PPUGS je Jedinostveni upravni odjel Grada Slunja.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

- (3) Izrada ID PPUGS vrši se na temelju praćenja i ocjene stanja u prostoru, Izvješća o prijedlozima za izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije zaprimljenima u 2022. godini, zaprimljenih zahtjeva za ID PPUGS, kao i usklađenja ID PPUGS sa

potrebama stanovništva i stanovanja te osiguranja uvjeta za razvoj i održivi rast Grada Slunja.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

ID PPUGS izrađuju se za cijelo područje Grada Slunja, a definirane su administrativnom granicom Grada kao jedinice lokalne samouprave.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Važeći Prostorni plan uređenja Grada Slunja usvojen je u srpnju 2006. godine, prve izmjene i dopune usvojene su 2012. godine, a II. izmjene i dopune 2021. godine.
- (2) Sagledavajući zaprimljene zahtjeve građana i pravnih osoba, kao i Izvješće o prijedlozima za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije Grada Slunja te uočenih ograničenja u tekstualnom i grafičkom dijelu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Slunja, ocjenjuje se potrebnim izvršiti izmjene i dopune odredbi vezano uz uvjete gradnje građevina i uređenja površina, korekcija i redefiniranje namjena površina te trasa i koridora prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture, usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije, uvjetima javno pravnih tijela i zakonskim odredbama.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- (1) Temeljna zadaća ID PPUGS je planiranje prostora u smislu organizacije i namjene prostora, racionalnog korištenja prostora za sve funkcije i potrebe naselja, praćenja gospodarskih kretanja za osiguranje gospodarskog rasta i razvoja područja, uz istovremenu zaštitu prirodnih, povijesnih i kulturnih dobara.
- (2) Izradom ID PPUGS izvršiti će se :
 1. izmjene i dopune te revizija namjena površina u kartografskim prikazima, osobito granica građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 2. korekcije, usklađenje i planiranje trasa i koridora prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture,
 3. izmjene i dopune granice obuhvata urbanističkih planova uređenja,
 4. analiza potrebe i opravdanosti izrade planova užih područja (UPU-a) za pojedina područja, te prostornim planom utvrđivanje propisanih uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan
 5. revizija postojećih neizgrađenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene, gospodarske (proizvodne i poslovne), sportsko-rekreacijske i druge namjene,
 6. utvrđivanje lokacija novih zona ugostiteljsko-turističkih, gospodarskih (proizvodnih i poslovnih), sportsko-rekreacijskih i drugih namjena,
 7. utvrđivanje površina planiranih za izgradnju solarnih elektrana i agrosolara
 8. redefiniranje granice vojnog poligona i namjene površina uz novoutvrđenu granicu
 9. izmjene i dopune te usklađenja teksta provedbenih odredbi prostornog plana
 10. usklađenje s planovima višeg reda, zakonskim propisima, mišljenjima i smjernicama javnopравnih tijela.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- (1) Za izradu ID PPUGS ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. ID PPUGS će se raditi na ažuriranim katastarskim podlogama u katastarskim općinama na području grada, koristeći stručne podloge tijela i osoba određenih posebnim propisima. U Izradi ID PPUGS koristiti će se raspoložive strategije i planovi Grada Slunja.
- (2) Za izradu ID PPUGS pribaviti će se od Državne geodetske uprave digitalne topografske karte DTK u mjerilu 1:25000, digitalne ažurirane katastarske planove DKP u mjerilu 1:5000 i digitalne orto foto karte DOF u mjerilu 1:5000.
- (3) Ukoliko se tijekom izrade ID PPUGS ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, iste će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena i dostavljena stručnom izrađivaču prostornog plana.

VIII. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade provesti će postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPUGS.

IX. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnog rješenja za izradu ID PPUGS, već će odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti izradi nacрта prijedloga ID PPUGS u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

- (1) U izradi ID PPUGS sudjelovati će javnopravna tijela određena posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihova djelokruga potrebni za izradu, te drugi sudionici, korisnici prostora koji će sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:
 - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb;
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

- MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanijeva 6, 47000 Karlovac
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47 000 Karlovac
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE "NATURA VIVA", Križanićeva 30, 47000 Karlovac
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Kupa“ Karlovac, Račkoga 10, 47000 Karlovac
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb, Sektor za studije i projektiranje
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Tehnička ispostava Karlovac, Banija 160A, 47000 Karlovac
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAC, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, Duga Resa
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA - HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP „Elektra“ Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- KOMUNALAC d.o.o., Petra Svačića 5, 47240 Slunj
- KOMUNALNO DRUŠTVO LIPA d.o.o., Petra Svačića 5, 47240 Slunj
- MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedjelja
- HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Karlovac, I.G. Kovačića 4, 47000 Karlovac
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., J. Marohnića 1, 10000 Zagreb
- A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- TELE 2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- OT-Optima Telekom d.o.o., Bani 75a, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. , Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Križanića 11, 47 000 Karlovac;
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Slunj, Trg dr. F. Tuđmana 9, 47240 Slunj
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 6, 47000 Karlovac;
- SUSJEDNE OPĆINE U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI (Cetingrad, Vojnić, Krnjak, Barilović, Tounj, Josipdol, Plaški, Rakovica)
- MJESNI ODBORI.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 30 dana od zaprimanja ove Odluke, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju,
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu ID PUGS, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti,

- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu ID PPUGS određeni ovom Odlukom,
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka, a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

XI. ROK ZA IZRADU IZMJENA PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Nakon pribavljanja zahtjeva i podloga iz članka 10. ove Odluke, izrada ID PPUGS odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- izrada Nacrta prijedloga ID PPUGS – u roku 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva i provedenog postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš
- utvrđivanje Prijedloga ID PPUGS za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga ID PPUGS od strane gradonačelnika Grada Slunja
- izrada Prijedloga ID PPUGS – u roku 10 dana od utvrđivanja Prijedloga ID PPUGS
- objava javne rasprave o Prijedlogu ID PPUGS u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama nadležnog ministarstva i Grada Slunja prije početka javne rasprave
- dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu ID PPUGS javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu ID PPUGS
- provedba javne rasprave, odnosno javnog uvida o prijedlogu ID PPUGS sukladno Zakonu
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga ID PPUGS – u roku 30 dana od okončanja javne rasprave
- utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga ID PPUGS – u roku 15 dana po predaji Nacrta konačnog prijedloga Nositelju izrade
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi
- usvajanje ID PPUGS od strane Gradskog vijeća Grada Slunja
- dostava završnih elaborata – u roku 15 dana od donošenja ID PPUGS
- dostava ID PPUGS Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u Službenom glasniku Grada Slunja).

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja ID PPUGS utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

(3) Postupak ponovne javne rasprave provodi se po potrebi, a najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi ID PPUGS i provodi novi postupak izrade.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada ID PPUGS financirati će se sredstvima iz proračuna Grada Slunja i iz drugih dostupnih izvora.

XIII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA PLANA

Članak 13.

Do donošenja ID PPUGS dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa važećim prostornim planovima i Zakonom.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade ID PPUGS treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu ID PPUGS)
- Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine

Temeljem članka 88. Zakona Nositelj izrade ID PPUGS treba o izradi istog obavijestiti:

- javnost na mrežnoj stranici Grada Slunja i Karlovačke županije te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva
- susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Slunja".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Jure Katić

