****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

**GRAD SLUNJ**

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/22-01/33

URBROJ: 2133-04-03/01-22-

Slunj, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 145/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 I 94/17), članka 25. stavka 1. podstavak 5. Statuta Grada Slunja (“Glasnik Karlovačke županije” 20/09, 6/13, 15/13 i 3/15 i “Službeni glasnik Grada Slunja” 1/18, 2/20, 6/20 , 3/21, 5/21-pročišćeni tekst) i članaka 4. i 32. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja (“Službeni glasnik Grada Slunja” 06/18), Gradsko vijeće Grada Slunja na svojoj \_\_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022.godine, donosi

**ODLUKU**

**o kupnji nekretnina u vlasništvu Komunalac d.o.o. Slunj**

**Članak 1.**

1) U svrhu osiguranja nekretnina potrebnih za obavljanje redovne poslovne djelatnosti Grada Slunja i trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu Grada, Grad Slunj kupuje nekretnine kojih je (su)vlasnik Komunalac d.o.o. društvo za vodoopskrbu i odvodnju, Petra Svačića 5 Slunj OIB: 68591579130 kako slijedi:

**1. dio k.č.br.580 zk.ul. 2594 k.o. Slunj 1 Ulica Petra Svačića dvorište, upravna zgrada kbr. 5 i to:**

1.1. spremište u podrumu koje se sastoji od hodnika i tri spremišta ukupne površine poda 52,20 m2 suvlasnički dio 88/1850 etažno vlasništvo (E-1),

1.2. spremište u podrumu ukupne površine poda 29,25 m2 suvlasnički dio 49/1850 etažno vlasništvo (E-2),

1.3. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od hodnika, predprostora, dva WC-a i šest poslovnih prostorija ukupne površine poda 111,30 m2 suvlasnički dio 375/1850 etažno vlasništvo (E-4)

**ukupne vrijednosti 635.299,27 kuna** (slovima: šestotridesetpettisućadvjestodevedesetdevetkuna i dvadesetsedamlipa);

2. **dio k.č.br.581 zk.ul. 2360 k.o. Slunj 1, Ulica Petra Svačića** industrijsko dvorište površine 241 m2, suvlasnički dio 1/2 vrijednosti **45.583,73 kuna** (slovima: četrdesetpettisućapetstoosamdesettrikune i sedamdesettrilipe);

**3. k.č.br.582 zk.ul. 2361 k.o. Slunj 1**, Ulica Petra Svačića, dvorište i gospodarska zgrada ukupne površine 353 m2 vrijednosti **323.983,50 kuna** (slovima: tristodvadesettritisućedevetstoosamdesettrikune i pedesetlipa);

**4. k.č.br.587 zk.ul. 2362 k.o. Slunj 1,** Ulica Petra Svačića, izgrađeno zemljište, industrijsko dvorište, spremište, ukupne površine 502 m2 vrijednosti **119.045,10 kuna** (slovima: stodevetnaesttisućačetrdesetpetkuna i desetlipa);

**5. k.č.br.408/3 zk.ul. 2216 k.o. Slunj 1,** Ulica Radoslava Lopašića, pašnjak površine 1149 m2 vrijednosti **76.098,45 kuna** (slovima: sedamdesetšesttisućadevedesetosamkuna i četrdesetpetlipa)

2) Ukupna vrijednost nekretnina koje su predmet kupoprodaje utvrđena je Elaboratima procjene vrijednosti nekretnina izrađenim po ovlaštenom sudskom vještaku i iznosi **1.200.010,04 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisućadesetkuna i četirilipe).**

**Članak 2.**

1) U svrhu prijenosa nekretnina koje su predmet ove Odluke Grad Slunj i Komunalaca d.o.o. Slunj zaključit će ugovor o kupoprodaji.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se i zadužuje Gradonačelnica za provedbu ove Odluke.

**Članak 4.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slunja.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Jure Katić

****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

**GRAD SLUNJ**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**GRADSKO VIJEĆE**

PREDMET: **Odluka o kupnji nekretnina u vlasništvu Komunalac d.o.o. Slunj**

-obrazloženje

Temeljem Zaključka o iskazivanju interesa za kupnju nekretnina u (su)vlasništvu Komunalac d.o.o. Slunj kojeg je Gradsko vijeće donijelo na 16. sjednici koja je održana 27.10.2022. godine i očitovanja Nadzornog odbora Komunalac d.o.o. je prihvatio inicijativu i dao suglasnost za prodaju nekretnina Gradu predlaže se Gradskom vijeću donošenje odluke o kupnji.

Kupoprodajna cijena utvrđena je Elaboratima procjene vrijednosti nekretnina izrađenim od ovlaštenog sudskog vještak.

U svrhu prijenosa nekretnina zaključit će se ugovor o kupoprodaji kojim će se definirati ostala pitanja vezana uz prijenos nekretnina.

PROČELNICA

Zdenka Špelić, dipl.iur., v.r.