****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

**GRAD SLUNJ**

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/22-01/

URBROJ: 2133-04-03-03/01-22-

Slunj, \_\_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine" 153/15, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 1. podstavka 18. Statuta Grada Slunja ("Glasnik Karlovačke županije" 20/09, 06/13, 15/13, 03/15 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 01/18, 02/20, 06/20, 03/21 i 05/21-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Slunja na svojoj \_\_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU**

o prihvaćanju Izvješća gradonačelnika o prijedlozima za

izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije grada

**I.**

Prihvaća se Izvješće o prijedlozima za izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije grada.

**II.**

Izvješće iz točke I. ove Odluke prilaže se uz Odluku i čini njen sastavni dio.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Jure Katić

****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

**GRAD SLUNJ**

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/

URBROJ: 2133-04-03-03/01-22-1

Slunj, \_\_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/15, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. stavka 1. podstavka 14. Statuta Grada Slunja ("Glasnik Karlovačke županije" 20/09, 06/13, 15/13, 03/15 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 01/18, 02/20, 06/20, 03/21 i 05/21-pročišćeni tekst) Gradonačelnik podnosi

**IZVJEŠĆE O PRIJEDLOZIMA ZA IZMJENE I DOPUNE**

**PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE GRADA**

1. **UVODNE ODREDBE**

Grad Slunj je vremenskom razdoblju od 2018. do 2021. godine proveo postupak II. izmjena i dopuna Prostornog i Urbanističkog plana uređenja grada Slunja s istodobnim stavljanjem van snage detaljnih planova uređenja- DPU-a „Centar I“, DPU-a „Centar II“, DPU-a „Centar III“ i DPU-a „Rastoke“, pri čemu su izmijenjene granice građevinskog područja u svim naseljima grada, izmijenjene su namjene korištenja prostora, korigirane infrastrukturne trase i koridori, uvrštene nove zone ili područja određenih namjena (najvećim dijelom ugostiteljsko turističke namjene) te niz drugih izmjena i dopuna.

Člankom 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dana je mogućnost svima da predlažu izmjene ili dopune prostornog plana lokalne razine. Obradu i analizu zaprimljenih inicijativa provodi gradonačelnik te o istome izvješćuje Gradsko vijeće radi utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izmjene ili dopune određenog prostornog plana.

Slijedom toga, izrađeno je ovo izvješće kojim su obuhvaćeni prijedlozi pravnih i fizičkih osoba koje su zatražile određene izmjene prostorno planske dokumentacije.

1. **INICIJATIVE ZA IZMJENE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SLUNJA**

U razdoblju od stupanja na snagu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja (rujan 2020.) i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja grada Slunja (veljača 2021.) zaprimljeni su sljedeći zahtjevi za iniciranje izmjena i dopuna prostorno- planske dokumentacije:

1. POPIS ZAHTJEVA ZA IZMJENU PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.**  **br.** | **NAZIV PODNOSITELJA** | **KLASA** | **K.Č.** | **K.O.** | **TRAŽENE IZMJENE** | **NAPOMENA** |
| 1. | Božica Matoušek | KL:350-01/21-01/01 | 698/3 | Nikšić | Izmjena urbanističkog statusa zemljišta k.č.698/3 k.o. Nikšić u građevinsko zemljište |  |
| 2. | Marko Neralić | KL:350-01/21-01/09 | 599 D  610  611/1  617/1 | Nikšić | Zamolba za prenamjenu poljoprivrednih parcela k.č. 599 D, 610, 611/1, 617/1 k.o. Nikšić u građevinsko |  |
| 3. | Antonija Bunčić  (Marija Bunčić, Josip Bunčić, Zdravko Bunčić Mile Bunčić) | KL:350-01/21-01/11 | 711/21 | Cvitović | Zahtjev da se parcela k.č. 711/21 k.o. Cvitović uvrsti u građevinsko područje |  |
| 4. | Antonija Bunčić  (Tome Kučinić) | KL:350-01/21-01/12 | 627/4 | Cvitović | Zahtjev da se k.č.627/4 k.o. Cvitović uvrsti u građevinsko područje |  |
| 5. | Ivan Radočaj | KL:350-01/21-01/13 | 850/4 | Gornji Lađevac | Zamolba da se k.č. 850/4 k.o. G. Lađevac prenamjeni u građevinsko područje zbog izgradnje objekta |  |
| 6. | Ivica Valentić | KL:350-01/21-01/14 | 116/2 | Gornje Primišlje | Prenamjena zemljišta k.č.116/2 k.o. G. Primišlje u građevinsko zemljište radi rekonstrukcije već postojeće kuće koja je uništena |  |
| 7. | Slavo Grdić | KL:350-01/21-01/15 | 566/2 | Nikšić | Zamolba da se k.č.566/2 k.o. Nikšić cjelokupna prenamjeni u građevinsko područje radi potrebe daljnjeg razvoja i gradnje, čestica se manjim dijelom nalazi u građevinskom području |  |
| 8. | Ana Brkić | KL:350-01/21-01/16 | 1446/1 | Slunj 1 | Zamolba za uvrštavanje nekretnine u građevinsko zemljište u k.o. Slunj 1 k.č.1446/1 |  |
| 9. | Katica Žmegač | KL:350-01/21-01/17 | 414 | Slunj 1 | Zamolba za uvrštavanje nekretnine u građevinsko zemljište u k.o. Slunj 1 k.č.414 između već izgrađenih kuća | Čestica se već nalazi u GP /S1 namjena) |
| 10. | Vera Grdić | KL:350-01/21-01/18 | 953 | Nikšić | Zamolba da se k.č. 953 k.o. Nikšić prenamjeni u građevinsko područje |  |
| 11. | Jura Grdić | KL:350-01/21-01/19 | 689/2 | Nikšić | Zamolba da se preostali dio k.č. 689/2 k.o. Nikšić prenamjeni u građevinsko područje |  |
| 12. | Nuša Žunec | KL:350-01/21-01/20 | 518/4  518/5  518/6  520  530/1  530/4  530/5  534/2  541  543  550  552  553  733/2  733/3  735/2  735/3 | Gornje Primišlje | Zamolba za prenamjenu k.č. 518/4, 518/5, 518/6, 520, 530/1, 530/4, 530/5, 534/2, 541, 543, 550, 552, 553, 733/2, 733/3, 735/2, 735/3 k.o. Gornje Primišlje u gospodarsku – ugostiteljsko turistička namjena | Ugostiteljsko turistička namjena |
| 13. | Zvjezdana Ramljak | KL:350-01/21-01/21 | 1215/2 | Slunj | Zamolba za prenamjenu preostalog dijela k.č. 1215/2 k.o. Slunj u građevinsko zemljište |  |
| 14. | Ivica Barić | KL:350-01/21-01/22 | 1845/2 | Gornji Lađevac | Zamolba za prenamjenu k.č.1845/2 k.o. Gornji Lađevac u građevinsko područje |  |
| 15. | Nikola Bogut | KL:350-01/22-01/01 | 2289 | Slunj 1 | Prenamjena k.č.2289 k.o. Slunj 1 u građevinsko područje |  |
| 16. | MM TIM j.d.o.o. | KL:350-01/22-01/02 | 1057/1  576/1  576/2  579  580/1  580/2  581/1  581/3  581/4  581/5  581/8  581/9  584  586 | Donji Lađevac | Prenamjena k.č. 1057/1, 576/1, 576/2, 579, 580/1, 580/2, 581/1, 581/3, 581/4, 581/5, 581/8, 581/9, 584, 586 k.o. Donji Lađevac iz poljoprivredne namjene u gospodarsko – turističku. | Gospodarsko – turistička namjena |
| 17. | Josip Cvitković | KL:350-01/22-01/03 | 131/8  186/5  187/3 | Donji Lađevac | Prenamjena k.č. 131/8, 186/5 i 187/3 k.o. Donji Lađevac iz poljoprivredne u građevinsku namjenu zbog daljnje gradnje. |  |
| 18. | Dragan Cvitković | KL:350-01/22-01/04 | 186/4 | Donji Lađevac | Prenamjena k.č. 186/4 k.o. Donji Lađevac u građevinsko područje |  |
| 19. | Josip Vučer | KL:350-01/22-01/06 | 278/1  280  281 | Slunj 1 | Prenamjena dijela k.č. 278/1, 280 i 281, k.o. Slunj 1 iz društvene namjene za potrebe školstva u turističku namjenu. | UPU |
| 20. | Josip Božić | KL:350-01/22-01/07 | 181  182 | Donji Lađevac | Prenamjena k.č. 181 i 182 k.o. Donji Lađevac, u građevinsko područje (stanovanje i gradnja objekata vezanih uz seoski turizam). |  |
| 21. | Ivica Valentić | KL:350-01/22-01/09   * gledati   UR-2 | 110/2, 109/17, 109/18 i 110/4 | Gornje Primišlje | Stambena namjena za k.č. 109/17 i 109/18, turističko poslovna namjena za k.č. 110/4 i 110/2 |  |
| 22. | Anita Štefanac | KL:350-01/22-01/11 | 252 | Slunj 1 | Prenamjena u stambeno - poslovnu namjenu k.č. 252 k.o. Slunj 1. | UPU |
| 23. | Ivan Turkalj | KL:350-01/22-01/13  (UR-1 i UR-2-isti zahtjev) | 897/2 i 898/4 | Cvitović | Prenamjena k.č. 897/2 i k.č. 898/4 k.o. Cvitović u građevinsko zemljište na kojem je dozvoljena gradnja stambeno-poljoprivrednog objekta |  |
| 24. | Perica Primorac | KL:350-01/22-01/16 | \*34/1 | Gornje Primišlje | Uvrštenje parcele k.č. \*34/1 k.o. Gornje Primišlje ( na kojoj je upisana kuća) u izgrađeni dio građevinskog područja naselja |  |
| 25. | Branislav i Vladimir Katić | KL: 350-01/22-01/18 | 1446/13, 1473, 1484, 1520 i 1522 | Gornje Primišlje | Uvrštenje k.č. 1446/13, 1473, 1484, 1520 i 1522 k.o. Gornje Primišlje u građevinsko zemljište |  |
| 26. | Ready to Build Solar d.o.o. | KL:350-01/22-01/20 | 301, odnosno 289/1, 290,290/1, 291/2, 291/3, 291/4, 292, 293, 297/1, 297/2, 297/3, 297/4, 297/7, 298,299, 300, 302/1,302/2 i 303 | Cvijanović Brdo | Izgradnja solarne elektrane snage 12 MW(potreba površina 25,35 ha) ili solarne elektrane od 5MW (12,01 ha)- snaga elektrane ovisiti će o mogućnosti distribucije proizvedene energije |  |
| 27. | Josip Magdić  (Tabor Magdić d.o.o) | KL:350-01/22-01/22 | 1152/7 | Cvitović | Na susjednoj parceli je izgrađena destilerija i kušaonica tradicionalnih pića a traži se uvrštenje parcele 1152/7 k.o. Cvitović radi proširenja gospodarske djelatnosti i gradnje novih objekata za proizvodnju i skladištenje gotovih proizvoda te parkirališni prostor |  |
| 28. | Marko Omazić | KL:350-01/22-01/24 | 1552/1 i druge (ukupno 94 parcele) | Cvijanović brdo | Izgradnja tri solarne elektrane (agrosolara) svaka snage10 MW |  |
| 29. | Nikola Bogović | KL:350-01/22-01/25 | 419 i 751/1 | Nikšić | Uvrštenje k.č. 419 i 751/1 k.o. Nikšić u građevinsko područje naselja. Na k.č. 751/1 je izgrađen objekt koji ima rješenje o uvjetima građenja |  |
| 30. | Goran Cindrić | KL:350-01/22-01/26 | 1597/1, 1594, 1595, 1596 i 1525 | Kremen | Čestice k.č. 1597/1, 1594, 1594 i 1596 cijele uvrstiti u građevinsko područje , a k.č. 1525 kako je prikazano u zahtjevu |  |
| 31. | Nikola Katić | KL:350-01/22-01/26 | 1035, 1039, 1040/1, 1040/2, 1041/1 i 1041/2 | Slunj | Za navedene čestice traži se prenamjena u gospodarsko- ugostiteljsko- turistička namjena ( investicije u razvoj turističke ponude i izgradnje turističkog naselja) |  |
| 32. | Ivan Magdić | KL:350-01/22-01/28 | 999/1, 913/2 i 915 | Cvitović | Prenamjena za stambeno poslovnu izgradnju |  |
| 33. | Ljubica Štefanac | KL:350-01/22-01/29 | Dio k.č. 1, odnosno buduće k.č. 978 | Nikšić | U tijeku je provedba elaborata i formiranje k.č. 978 izdvajanjem iz k.č. 1. traži se prenamjena za stambenu izgradnju, odnosno obnovu postojeće ruševine na čestici |  |
| 34. | Anka Plivelić | KL:350-01/22-01/30 | 975 | Nikšić | Prenamjena čestice za potrebe izgradnje stambenog objekta |  |
| 35. | Filip Plivelić | KL:350-01/22-01/31 | 973 | Nikšić | Prenamjena čestice za potrebe izgradnje stambenog objekta |  |
| 36. | Ivan Katić | KL:350-01/22-01/32 | 613/2, 613/6, 613/5, 613/4 i 623/2 | Slunj | Uvrstiti u građevinsko područje radi gradnje objekata stambene , poslovne i turističke namjene.  Za 623/2 zatražen otkup od RH jer sa nalazi uz ostale parcele |  |
| 37. | Josipa Kovačević | KL:350-01/22-01/33 | 603/3 (k.o. Cvitović) i k.č. 1725/1, 1725/2 i 1715 (k.o. Kremen | k.o. Cvitović i k.o. Kremen | Traži se prenamjena u građevinsko područje radi gradnje turističke i stambene namjene | k.č. 603/3 k.o. Cvitović je u GP |
| 38. | Slavko Kovačević | KL:350-01/22-01/34 |  | k.o. Kremen | Traži se proširenje eksploatacijskog polja tehničko građevinskog kamena Mali Vuković budući je prema VI. ID PP Karlovačke županije to i predloženo |  |
| 39. | Franjo Vučeta | KL:350-01/22-01/35 | 2014 | k.o. Slunj 1 | Traži se prenamjena u stambenu S1 namjenu u UPU grada Slunja | UPU |
| 40. | Vlado Butina | KL:350-01/22-01/36 | 134 | k.o. Slunj 1 | Traži se prenamjena u stambeni namjenu S1 (dio parcele trenutno u s2 višestambenoj namjeni a dio u M2 mješovitoj namjeni-pretežito poslovnoj) | UPU |
| 41. | Damir Sorić | KL:350-01/22-01/37 | 589/1, 585, 586, 587, 588/5, 590/6, 919/1, K64, K65,  166/5 i 158 | k.o. Gornje Primišlje | Na grafičkom prikazu označeno za koji dio navedenih parcela se traži uvrštenje u građevinsko područje -gradnja stambeno, poslovna , turistička |  |
| 42. | Damir Sorić | KL:350-01/22-01/38 | 179/5 i 179/4 | k.o. Donje Primišlje | Na grafičkom prikazu označeno za koji dio navedenih parcela se traži uvrštenje u građevinsko područje -gradnja stambeno, poslovna , turistička |  |
| 43. | Ivana Pavić | KL:350-01/22-01/39 | \*143/1, 1016/2, 1129/8 (kuća, oranica, dvor)i 1129/8 8oranica, livada, pašnjak) |  | Na grafičkom prikazu označeno za što se traži uvrštenje u građevinsko područje-gradnja stambene, turističke, poslovne namjene. Uvrštenje bitno zbog daljnjeg razvoja OPG-a i imanja |  |
| 44. | Radovan Vidović | KL:350-01/22-01/40 | 194 i druge (ukupno 45 parcela) | k.o. Kuzma Perjasička | Izgradnja solarnih elektrana za proizvodnju električne energije |  |
| 45. | Milan Štefanac | KL:350-01/22-01/41 | 933 | k.o. Slunj 1 | Traži se prenamjena, odnosno uvrštenje cjelokupne parcele k.č. 933 u turističku namjenu- turističku zonu | PPU/UPU |
| 46. | Slavko Kovačević | KL:350-01/22-01/42 | 1369 | k.o. Slunj 1 | Traži se uvrštenje u građevinsko područje | Napomena: k.č. se već nalazi u GP |
| 47. | Dorian Obrovac | KL:350-01/22-01/43 | 1812/1, 1814, 1882/2, 3037, 3036, 3035, 2133/1, 2133/2, 2133/4 i 2360 | k.o. Cvijanović Brdo | Traži se uvrštenje u građevinsko područje : 1812/1 (stambena i turistička), 1814,1882/2, 3037, 3036, 3035 (turistička), 2133/1, 2133/2, 2133/4, 2360 (poslovna i poljoprivredna) |  |
| 48. | Mladen Skukan | KL:350-01/22-01/44 | 2062 i 2063 | k.o. Slunj 1 | Uvrstiti u građevinsko područje -stambeno-poslovno-turističke namjene | PPU/UPU |
| 49. | Jelena Štefanac | KL:350-01/22-01/45 | 1668 | k.o. Slunj 1 | Uvrstiti parcelu u građevinsko područje na kojem je dozvoljena stambeno-poslovna gradnja | PPU/UPU |
| 50. | SLUNJ GZPP d.d. | KL:350-01/22-01/46 | 594/1 | k.o. Slunj 1 | Traži se izmjena DPU-a „Centar III“, odnosno da se ostavi postojeće stanje | UPU  Napomena: DPU Centar III nije na snazi |
| 51. | Branko Kekić | KL:350-01/22-01/47 | 739/10 | k.o. Veljun | Traži se da dio k.č. 739/10 uđe u građevinsko područje (na predmetnoj parceli postoje ostaci starog kućišta) |  |
| 52. | Ivan Turkalj | KL:350-01/22-01/48 | 898/5 | k.o. Cvitović | Traži se uvrštenje k.č. 898/5 u građevinsko područje (stambena namjena, pomoćna i gospodarska namjena) |  |
| 53. | Branko Alinčić | KL:350-01/22-01/49 | 640/2 i 655 | k.o. Gornje Primišlje | Traži se uvrštenje u građevinsko područje radi gradnje stambene, turističke i poslovne namjene (na česticama se nalazi poljoprivredno gospodarstvo, a prenamjena se traži u svrhu podizanja stambenog objekta te turizma na OPG-u) |  |
| 54. | Gordana Alinčić | KL:350-01/22-01/50 | 22/3 | k.o. Gornje Primišlje | Traži se uvrštenje u građevinsko područje za gradnju objekata stambene i turističke namjene |  |
| 55. | Snježana Stanišić | KL:350-01/22-01/52 | 83/2 i 87/4 | k.o. Blagaj | Traži se uvrštenje navedenih parcela u građevinsko područje (stambene namjene), namjera je dogradnja i rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta |  |
| 56. | Suzana Kovačević | KL:350-01/22-01/53 |  | k.o. Blagaj | Na grafičkom prikazu prikazan obuhvat čestica za koje se traži uvrštenje u građevinsko područje (dvije lokacije, na jednoj postoji legalan objekt za stanovanje i iznajmljivanje, potrebna dogradnja i opremanje dodatnim turističkim sadržajima) |  |
| 57. | Zdravko Grdić | KL:350-01/22-01/54 | 519/1 | k.o. Nikšić | Traži se uvrštenje parcele u građevinsko područje |  |
| 58. | Ivan Flanjak i drugi | KL:350-01/22-01/55 | 518/1 i 518/2, te parcelacijom definirane parcele 518/3, 518/4, 518/5, 518/6 i 518/7 | k.o. Popovac | Navedene parcele uvrstiti u građevinsko područje (parcelacija u tijeku) |  |
| 59. | Goran Lukač | KL:350-01/22-01/56 | 1813/2, 1812, 1808, 1807/1, 1807/2, 1804 i 1806/2 | k.o. Kremen | Traži se uvrštenje u prostornom planu radi izgradnje zone za robinzonski turizam T4 i drugo što je posebno definirano u zamolbi (poljoprivredna, turistička i rekreativna namjena) |  |
| 60. | Mile Barić | KL:350-01/22-01/57 | 2006/6 | k.o. Gornji Lađevac | Traži se uvrštenje parcele u prostornom planu radi izgradnje kampa |  |
| 61. | Mile Barić | KL:350-01/22-01/58 | 1960/4 | k.o. Gornji Lađevac | Traži se uvrštenje u građevinsko područje (stambeni objekt) , na k.č. 125K ima izgrađen stambeni objekt koji se iznajmljuje u turističke svrhe |  |
| 62. | Tomo Radočaj | KL:350-01/22-01/59 | 995/4 | k.o. Cvitović | Traži se uvrštenje cijele parcele u građevinsko područje na kojem je dozvoljena stambena izgradnja |  |
| 63. | Ante Pleš | KL:350-01/22-01/60 | 1642/1, 1642/2, 1641/4 | k.o. Gornji Lađevac | Traži se uvrštenje parcela u građevinsko područje na kojem je dozvoljena gradnja građevina stambene, pomoćne i gospodarske namjene |  |
| 64. | Slavko Pleš | KL:350-01/22-01/61 | 105/1K, 105/2K, 105/3K, 1638/1, 1638/2 i 1639/1 | k.o. Gornji Lađevac | Traži se uvrštenje svih parcela u građevinsko područje na kojem je dozvoljena gradnja građevina stambene, pomoćne i gospodarske namjene (nekad bila kućišta) |  |
| 65. | Slavko Pleš | KL:350-01/22-01/62 | 1635 | k.o. Gornji Lađevac | Traži se uvrštenje svih parcela u građevinsko područje na kojem je dozvoljena gradnja građevina stambene, pomoćne i gospodarske namjene (potreba rekonstrukcije objekta iz obnove) |  |
| 66. | Željko Rendulić | KL:350-01/22-01/63 | 463/2 | k.o. Cvijanović Brdo | Traži se uvrštenje parcele u građevinsko područje na kojem je dozvoljena gradnja stambene namjene (vezano uz daljnji razvoj OPG-a i seoskog turizma) |  |
| 67. | Glumac Slobodan | KL:350-01/22-01/64 | 30/K i dio 186/1 | k.o. Gornje Primišlje | Traži se uvrštenje parcele s ciljem izgradnje kuće (postoje temelji objekta) |  |
| 68. | Ivan Magdić | KL:350-01/22-01/65 | 841/7 | k.o Nikšić | Traži se uvrštenje cjelokupne parcele u građevinsko područje naselja |  |
| 69. | Antonija Bunčić | KL:350-01/22-01/66 | 627/2 | k.o. Cvitović | Traži se uvrštenje cjelokupne parcele u građevinsko područje naselja (potrebno zbog trenutnog projektiranja objekta i zadovoljenja prostornih uvjeta) |  |
| 70. | Dubravko Gračan | KL:350-01/22-01/67 | 129/1 | k.o. Slunj 1 | Traži se prenamjena cjelokupne čestice u S1 namjenu kako bi se omogućila izgradnja objekta za stambenu namjenu(trenutno dio čestice definiran kao Si a dio kao S2 višestambena namjena što onemogućuje granju objekta) | UPU |
| 71. | Zdravko Magdić | KL:350-01/22-01/68 | 1985 | k.o. Slunj 1 | Traži se uvrštenje cjelokupne parcele u građevinsko područje |  |
| 72. | Mira Travačić | KL:350-01/22-01/69 | Dio 86/1, 86/2, 86/3, 71/1, 71/2, 72/3, 74 i dio 237/1 | k.o. Točak | Traži se uvrštenje navedenih parcela u građevinsko područje |  |
| 73. | Dario Vučeta | KL:350-01/22-01/70 | 2064 | k.o. Slunj 1 | Traži se uvrštenje cjelokupne parcele u stambenu izgradnju S1 (kako bi se omogućila izrada projektne dokumentacije ) | UPU |
| 74. | Ivanka Čižmešija | KL:350-01/22-01/71 | 1636/1 | k.o. Gornji Lađevac | Traži se uvrštenje navedene parcele u građevinsko područje |  |
| 75 | Slavko Pleš | KL:350-01/22-01/72 | 1646/2 | k.o. Gornji Lađevac | Traži se uvrštenje navedene parcele u građevinsko područje |  |
| 76 | Domagoj Rendulić | KL:350-01/22-01/73 | 30/K, 315/2, 315/5, 319/3 i 320 | K.o. Veljun | Traži se uvrštenje navedenih parcela u građevinsko zemljište gospodarsko-turističke namjene T1, T2, T3 |  |
| 77 | Mile Grdić | KL:350-01/22-01/74 | 533/1 | k.o. Nikšić | Traži se uvrštenje navedene parcele u građevinsko područje (gradnja kuće i pomoćnih zgrada) |  |
| 78 | Gorana Milković | KL:350-01/22-01/75 | 2062 i 2063 (u zahtjevu piše 2603) | k.o. Slunj 1 | Traži se uvrštenje navedenih parcele u građevinsko područje na kojem je dozvoljena gradnja stambeno poslovne -turističke namjene |  |
| 79 | Jelena Šajfar | KL:350-01/22-01/76 | 1649 | k.o. Gornji Lađevac | Traži se uvrštenje navedene parcele u građevinsko područje |  |
| 80 | Željko Požega | KL:350-01/22-01/77 | 532/2, 532/1, 569/1, 532/4 | k.o. Nikšić | Traži se uvrštenje navedene parcele u građevinsko područje 8stambeni i pomoćni objekti) |  |
| 81 | Jurica Reberski | KL:350-01/22-01/78 | 495, 441/1, 446, 503/1, 503/2,504/3, 504/10 , dio 445.  485/1, 1599, 482, 1443.  559, 558/1, 558/2, 558/3, dio 557/8, dio 557/7, dio 557/4, dio 558/1- prema priloženoj skici | k.o. Šljivnjak | Traži se uvrštenje u građevinsko područne (namjera širenja OPG-a i turističkih sadržaja- pojašnjeno u zahtjevu) |  |
| 82 | Ivan Barišić | KL:350-01/22-01/79 | 462, 461/1, 461/2, 459, 460/1, 460/2, \*48, 458, 457, 456, 420/4, 455, 420/5, | k.o. Blagaj | Traži se formiranje T4 zone- robinzonski turizam |  |
| 83 | Simone i Josipa Pandolfo | KL:350-01/22-01/80 | k.o. 1331/2, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1330, 1329/1, 1329/2,  1329/3,  1329/4….. i druge | k.o. Blagaj | Traži se formiranje T4 zone- ugostiteljsko turistička zona - robinzonski turizam (pojašnjeno u zahtjevu) |  |
| 84 | Dubravko Adžibaba | KL:350-01/22-01/81 | 262 | k.o. Točak | Traži se uvrštenje navedene parcele u građevinsko područje za gradnju stambene i turističke namjene |  |
| 85 | Jelena Tomašević | KL:350-01/22-01/82 | 2125/2 | k.o. Slunj 1 | Traži se uvrštenje navedene parcele u građevinsko područje |  |
| 86 | Zorka Ivšić | KL:350-01/22-01/83 | 314 | k.o. Slunj 1 | Traži se brisanje planirane ceste predviđene Urbanističkim planom uređenja sa navedene čestice | UPU |
| 87 | Tomislav Preglej | KL:350-01/22-01/84 | \*6, \*9, 76/4, 78, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 83/1, 83/3, 83/4, 86, 87/1, 87/11, 87/12, 88/1, 88/2, 90,91,89/1, 79/2, 84/2, 85, 145/9, 188/7, 188/13, 188/14, 188/15, 188/23, 188/27, 188/28, 191/1, 191/3, \*19, 62/3, 145/20, 183/1, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201 i 202 | k.o. Blagaj | Traži se mogućnost formiranja poljoprivredno -turističkog kompleksa |  |
| 88 | Nikolina Magdić Kovačević | KL:350-01/22-01/85 | 2208, 2143, 2212 | k.o. Slunj 1 | Za k.č. 2208 i 2143 se traži izuzimanje iz turističke zone i uvrštenje u građevinsko područje, a za k.č. 2212 se traži uvrštenje u građevinsko područje |  |
| 89 | Ivan Bogović | KL:350-01/22-01/86 | 420/1, 420/2, 421 | k.o. Nikšić | Traži se uvrštenje navedenih parcele u građevinsko područje na kojem je dozvoljena gradnja stambeno poslovne -turističke namjene |  |
| 90 | Santa Luce Internacional d.o.o. | KL:350-01/22-01/87 | 372/2 i druge, 356 i druge, 359 i druge | k.o. Donje Primišlje | Traži se proširenje postojećeg građevinskog područja naselja i formiranje nove zone ugostiteljsko-turističke namjene T2- turističko naselje na k.č. 359 |  |
| 91 | TUO „Mirjana&Rastoke“ | KL:350-01/22-01/89 | 599, 610, 611/1, 617/1 | k.o. Nikšić | Traži se proširenje građevinske zone u naselju Nikšić radi ulaganja u turističke sadržaje i kapacitete |  |
| 92. | Sanja Flanjak Stepić | KL:350-01/22-01/91 | 507/6 | K.o. Popovac | Prenamijeniti u građevinsko područje |  |
| 93. | Blaženko Mrvelj | KL:350-01/22-01/92 | 1194 | k.o. Gornje Primišlje | Izgradnja stambenog objekta, objekta u turističke svrhe i te kušaonice meda i mednih proizvoda (u budućnosti API komore za turističke svrhe) |  |

ZAHTJEVI ZAPRIMLJENI VAN ROKA KOD PRETHODNIH II. IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **NAZIV PODNOSITELJA** | **KLASA** | **K.Č.** | **K.O.** | **TRAŽENE IZMJENE** | **NAPOMENA** |
| 1. | Dino Kušen (zastupan po odvj. Petar Car) | KL:350-01/19-01/84 | 342/94  342/11  342/12  342/6  339  340  995/1 | Veljun | Upit i pismo namjere radi investicije u odnosu na k.o. Veljun, prenamjena k.č. 342/94, 342/11,342/12,342/6, 339, 340 i 995/1 k.o. Veljun u građevinsko područje radi izgradnje ugostiteljskih objekata (glamping s popratnim sportskim sadržajem, sanitarnim čvorovima i ostalim ugostiteljskim objektima kao što su restorani i igraonice za djecu) |  |
| 2. | Branimir Belinić | KL:350-01/19-01/88 | 178/2  178/1 | Gornje Primišlje | Zahtjev za prenamjenu k.č. 178/2 i 178/1 k.o. G. Primišlje u građevinsko zemljište radi izgradnje koja je potrebna za višečlanu obitelj |  |
| 3. | Pojata d.o.o. | mail 2021 |  |  | Mogućnost formiranja robinzonskog turizma na području naselja Gornji Kremen |  |
| 4. | 5 zahtjeva iz javne rasprave za II. ID PPUGS kojim se traži uvrštenje u građ. područje |  |  |  | Milan Vujaklija- \*20/2, k.o. Veljun  Milan Vujaklija- 71/13 k.o. Veljun  Anka Duduković – 342/107 k.o. Veljun (već je u GP)  Milan Duduković- dio k.č. 403, k.o. Veljun  Marija Barić- k.č. 419/5 k.o. Cvitović |  |

Osim gore navedenih zahtjeva postoji niz usmenih upita vezano uz gradnju turističkih sadržaja u naselju Točak, Blagaj i Veljun uz rijeku Koranu, proširenja postojećih građevinskih područja naselja i sl.

1. **ANALIZA ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA**

Analizirajući zaprimljene inicijative za izmjene Prostornog plana uređenja vidljivo je da su iste zatražene s ciljem proširenja građevinskih područja naselja prvenstveno za stambenu namjenu, formiranje i redefiniranje određenih zona ugostiteljsko turističkih sadržaja (gradnja hotela i popratnih sadržaja, kampova, glamping kampova, turističkih naselja, robinzonskog turizma i sl.), izgradnju solarnih elektrana, definiranje zona gospodarsko-poslovne namjene i drugih sličnih sadržaja.

U sklopu III. izmjena prostornog plana uređenja potrebno je analizirati i omogućiti ukidanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja za određene zone na način da se, sukladno zakonskim odredbama, uvjeti gradnje u zoni definiraju detaljno kroz odredbe prostornog plana.

Realizacijom predviđenih investicija osigurao bi se gospodarski razvoj kroz povećani broj smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta, povećan broj turista, zapošljavanje te osiguranje drugih indirektnih rezultata i poboljšanja vezanih uz turističku, odnosno cjelokupnu gospodarsku djelatnost na području grada, dok bi se redefiniranjem i povećanjem građevinskog područja po naseljima osigurao daljnji prostorni razvoj, naseljavanje i demografski razvoj, te podizanje kvalitete života i rada na prostorima grada.

Analizirajući inicijative koje se odnose na promjenu Urbanističkog plana uređenja grada Slunja utvrđeno je da se iste odnose na traženje prenamjene zemljišta radi gradnje objekata turističke namjene i objekata stambene i/ili poslovne namjene.

1. **ZAKLJUČNA RAZMATRANJA**

Analizirajući inicijative i potrebe za izmjenom prostorno planske dokumentacije iz ovog Izvješća može se utvrditi da su iste opravdane i potrebne.

Obzirom se gro zaprimljenih inicijativa (njih 80 od 93) odnosi na izmjene PPU-a Grada Slunja kao i činjenicu da je Prostorni plan najvišeg reda predlaže se pristupanje izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Slunja, a donošenje odluke o pristupanju izmjenama Urbanističkog plana uređenja grada Slunja ostavlja se za buduće razdoblje.

GRADONAČELNICA

Mirjana Puškarić, mag.oec.

****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**

**GRAD SLUNJ**

GRADONAČELNIK

Slunj, 25. 11. 2022.

**GRADSKO VIJEĆE**

*PREDMET: Izvješće o prijedlozima za izmjene i dopune*

*prostorno planske dokumentacije grada*

*- obrazloženje*

Izvješće o prijedlozima za izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije donose se temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/15, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je definirano da primjedbe na prostorni plan može inicirati svatko. Ovim Izvješćem obuhvaćeni su prijedlozi koji su inicirani nakon donošenja posljednjih, II. izmjena i dopuna Prostornog i Urbanističkog plana uređenja grada Slunja koje su trenutno na snazi.

U samom Izvješću navedeni su pismeni i usmeni zahtjevi kojima su se inicirale određene promjene u prostorno planskoj dokumentaciji a nakon analize zahtjeva i razmatranja sadašnje situacije i osiguranja potrebnih financijskih sredstva utvrđeno je da je trenutno moguće i opravdano pristupiti izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slunja koji predstavlja najviši plan lokalne razine a i Proračunom Grada za 2022. predviđena su sredstva za njegovu izmjenu.

Usvajanjem ovog Izvješća otvara se mogućnost provedbe daljnjeg postupka i donošenje Odluke Gradskog vijeća o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada.

GRADONAČELNICA

Mirjana Puškarić, mag.oec.