



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ**

Povjerenstvo za dodjelu stanova u najam

KLASA:370-01/21-01/06

URBROJ:2133/04-04/08-21-3

Slunj, 09. travnja 2021. godine

Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima i mjerilima za davanja stanova u najam ("Glasnik Karlovačke županije" 40/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Slunja KLASA: 370-01/21-01/06, URBROJ: 2133/04-04/08-21-1 od 06. travnja 2021. godine Povjerenstvo za dodjelu stanova u najam kojima raspolaže Grad Slunj, raspisuje

NATJEČAJ

za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja liste reda prvenstva za davanje stanova u najam

I.

Predmet Natječaja je prikupljanje zahtjeva za dodjelu stanova u najam radi utvrđivanje liste reda prvenstva za razdoblje od 2 godine.

II.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje u najam stana koji je u vlasništvu Grada Slunja ima hrvatski državljanin koji na području Grada Slunja ima prijavljeno prebivalište najmanje 2 godine uz slijedeće uvjete:

- da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske,
- da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju stan sa statusom zaštićenog najmoprimca po odredbama Zakona o najmu stanova (čl. 30. st.2., čl. 40. st.5., čl. 46., 47., 48., 49.) koji odgovaraju potrebama obiteljskog domaćinstva,
- da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
- da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu bili nositelj prava na popravak ratom uništene ili oštećene obiteljske kuće sukladno posebnom propisu,
- da nije zaposlen u tvrtci, ustanovi, udruzi koja raspolaže vlastitim fondom stanova i stambenih zgrada.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatra se bračni drug, te osobe koje s podnositeljem zahtjeva žive: srodnici po krvi u prvoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelji i osobe koje je

podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja s njim živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Izuzetno, članom obitelji smatra se i osoba s kojom podnositelj zahtjeva namjerava zaključiti brak uz uvjet da je datum braka poznat.

III.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se na posebnom obrascu koji se može preuzeti sa Internet stranice Grada Slunja koji čini pravitak ovog Natječaja ili na Porti Grada Slunja, Trg dr. Franje Tuđmana 12 svakog radnog dana u natječajnom roku od 7,00-15,00 sati.

Uz zahtjev (ispunjeni obrazac), podnositelj zahtjeva je dužan priložiti potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva za uvrštenje na listu prioriteta, temeljem uvjeta iz točke II. ovog Natječaja, odnosno na osnovi kojih se, temeljem utvrđenih uvjeta i mjerila, obavlja bodovanje. Popis potrebnih isprava i dokaza sastavni je dio obrasca zahtjeva.

IV.

Kriteriji na temelju kojih se vrši bodovanje i utvrđuje Lista su:

1. dužina neprekidnog prebivanja na području Grada Slunja,
2. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
3. sudjelovanje podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva u Domovinskom ratu
4. zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
5. materijalni status podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
6. uvjeti stanovanja podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva

V.

Zahtjev za dodjelu stanova u najam s priložima dostavlja se na adresu:

GRAD SLUNJ

POVJERENSTVO ZA DODJELU STANOVA U NAJAM

Trg dr. Franje Tuđmana 12

S naznakom "ZAHTJEV ZA STAN-NAJAM".

VI.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Slunja.

VII.

Povjerenstvo za utvrđivanje prijedloga za dodjelu stanova u najam izvršiti će bodovanje i utvrditi Prijedlog liste prvenstva.

VIII.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Listi prioriteta i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku u roku 8 dana od isticanja liste na oglasnoj ploči.

Nakon razmatranja prigovora utvrđuje se konačna lista prvenstva koja predstavlja osnovu za dodjelu stanova u najam.

Povjerenstvo za dodjelu stanova u najam