



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/21-01/03
URBROJ: 2133/04-04/01-21-4
Slunj, 8. veljače 2021.

Na temelju Članka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slunja sa istodobnim stavljanjem izvan snage Detaljnog plana uređenja Centar I, Detaljnog plana uređenja Centar II, Detaljnog plana uređenja Centar III i Detaljnog plana uređenja Rastoke (Službeni glasnik Grada Slunja, 09/18, 06/19) i Članka 25. Stavka 1 podstavka 7. Statuta Grada Slunja (Glasnik Karlovačke županije 20/09, 06/13, 15/13, 03/15 i Službeni glasnik Grada Slunja, 01/18, 02/20, 06/20 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Slunja na svojoj 36. sjednici održanoj dana 8. veljače 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Slunja

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slunja (Glasnik Karlovačke županije, 20/01, 09/12), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slunja“ koji sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO
- A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU
- B. GRAFIČKI DIO
- 1. Organizacija prostora i namjena površina
1:5.000
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet
1:5.000
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i telekomunikacije
1:5.000
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja
1:5.000
- 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba
1:5.000

- 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika
1:5.000
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora –
područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština
1:5.000
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora –
područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština
1:5.000
- 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora –
područja posebnih ograničenja u korištenju
1:5.000
- 4. Oblici korištenja i način gradnje
1:5.000
- C. OBVEZNI PRILOZI
- C.I. OBRAZLOŽENJE
- C.II. ODLUKA O IZRADI
- C.III. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
- C.IV. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
- C.V. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA
- C.VI. SAŽETAK ZA JAVNOST
- C.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C.VIII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
- C.IX. ODLUKA O DONOŠENJU

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju slijedeće značenje:

Arhitektonski oblikovnu cjelinu čini više građevina na istoj građevnoj čestici različitih po volumenu (tlocrtnoj veličini, obliku, visini...) i namjeni, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade

Etaža - dio građevine (Po, S, Pr, K, Pk). Najveća visina etaže, mjerena od poda do poda, ovisi o vrsti namjene i načina korištenja

grad Slunj - označava naselje Slunj sa statusom grada

Grad Slunj - označava Slunj, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave

Gradnja - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

Gradnja građevina na samostojeći način - gradnja samostojećih građevina

Gradnja građevina na poluugrađeni način - gradnja poluugrađenih građevina

Gradnja građevina u nizu - gradnja ugrađenih građevina

Građenje - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja ili održava postojeća građevina

Građevina - građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, P_{potk}) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje za postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan važećim Zakonom o prostornom uređenju, ako istim nije propisano drukčije

Građevinsko područje – područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Građevinsko zemljište – zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina

Građevna čestica - u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako važećim Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije

Interpolacija - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno pretežito dovršenom predjelu

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

Izgrađeni dio građevinskog područja – područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

Kat (K) - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) – odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice

Neizgrađeni dio građevinskog područja – područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena

Osnovna građevina je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom građevinom se smatra i građevina s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu

Podrum (P_o) - dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

Poluugrađena građevina - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije), a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili površine javne namjene)

Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o prostornom uređenju ili posebnom zakonu s njom izjednačena

Potkrovlje (P_{potk}) - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m

Površina javne namjene – svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)

Prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao pejzažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

Prizemlje (P) - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz

pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

Prometna površina - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevnih čestica

Regulacijska linija je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice s površinom javne namjene

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine

Samostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili površinu javne namjene)

Stan je prostor zgrade predviđen za smještaj jedne obitelji

Suteren (S) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

Ugrađena građevina - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije), a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili površine javne namjene)

Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje

Ukupna visina građevine (H) - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

Urbana oprema podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: popločani pješački prilazi, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za otpad, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.

Uvučeni kat – najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine

Visina građevine (h) - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

Zamjenska građevina - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine

Zgrada - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne."

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Urbanističkim planom uređenja grada Slunja (u daljnjem tekstu Plan) određuju se slijedeće osnovne namjene površina:

- | | | |
|----|--------------------------|----|
| 1) | stambena namjena | |
| | - obiteljska izgradnja | S1 |
| | - višestambena izgradnja | S2 |
| 2) | mješovita namjena | |

	- pretežito stambena	M1
	- pretežito poslovna	M2
3)	javna i društvena namjena	D
	- upravna	D1
	- zdravstvena	D3
	- predškolska	D4
	- školska	D5
	- kultura	D6
	- vjerska	D7
4)	gospodarska namjena	
	- proizvodna	
	- pretežito industrijska	I1
	- pretežito zanatska, servisna	I2
	- poslovna	
	- pretežito uslužna	K1
	- pretežito trgovačka	K2
	- komunalno servisna	K3
	- ugostiteljsko turistička	
	- hotel	T1
	- turističko naselje	T2
	- kamp	T3
	- ruralni / eko turizam	T5
5)	sportsko rekreacijska namjena	
	- sport	R1
	- rekreacija	R2
	- kupalište	R3
6)	javne zelene površine	
	- javni park	Z1
7)	zaštitne zelene površine	Z
8)	šumske površine - šuma posebne namjene	Š3
9)	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ
10)	groblje	G
11)	vodne površine	
	- vodotoci	
	- ribnjak	H
12)	površine infrastrukturnih sustava	
	- vodocrpilište	IS1
	- trafostanica 35/10 kV	IS2
	- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS3
	- rasteretno retencijski objekt	IS
	- benzinska stanica	BS
	- parkiralište	P
13)	prometne površine."	

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) namijenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarskih djelatnosti i građevina društvenih djelatnosti.

Površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) namijenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarskih djelatnosti i građevina društvenih djelatnosti.

Uvjeti gradnje stambenih građevina na površinama mješovite namjene (M1 i M2) definirani su u Poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M1 i M2) definirani su u Poglavlju 2.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M1 i M2) ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M1 i M2) definirani su u Poglavlju 3. Uvjeti i smještaj građevina društvenih djelatnosti ovih Odredbi."

Članak 4.

U Članku 15. Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Uređenje groblja uskladiti s važećim Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.“

Članak 5.

U Članku 16. dodaju se na kraju novi Stavci 3. i 4. koji glase:

„Površina ribnjaka (H) namijenjena je gradnji ribnjaka (za komercijalne potrebe) i pratećih skladišnih i ostalih prostora.

Uvjeti uređenja ribnjaka definirani su u Poglavlju 6.3.1. Uvjeti gradnje i uređenja ribnjaka (H) ovih Odredbi.“

Članak 6.

U Članku 17. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje površina infrastrukturnih sustava definirani su u Poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih Odredbi.“

Članak 7.

U Članku 19. Stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Uređenje građevinskog zemljišta je, sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, obveza jedinica lokalne samouprave i javnopravnih tijela koja prema posebnim propisima grade i/ili upravljaju infrastrukturom.

Za gradnju građevina, građevna čestica mora imati sljedeću minimalnu kategoriju uređenosti:

- riješene imovinsko-pravne odnose,
- priključak na prometnu površinu
- priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu,
- priključak na elektroenergetski sustav,
- priključak na sustav vodoopskrbe,
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda ili drugi odgovarajući način odvodnje,
- propisani broj parkirališnih mjesta.“

Članak 8.

U Članku 20. Stavku 1. Alineja 3 mijenja se i glasi:

- „površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (put s pravom služnosti).“

Članak 9.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica može imati direktan priključak na ulicu ili preko pristupnog puta.

Pristupni put je kolno-pješačka površina minimalne širine 5,0 m. Pristupni put je dio građevne čestice i na njega se ne smiju spajati druge građevne čestice. Sva infrastruktura u pristupnom putu je dio infrastrukturne opreme građevne čestice, a ne javna infrastrukturna mreža, osim ako nekim drugim aktom nije drugačije uređeno.

Iznimno od prethodnog Stavka, u izgrađenom dijelu naselja, minimalna širina pristupnog puta stambene građevine može biti 3,0 m.

U procesu ishoda akta za gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete za priključenje na ulicu od nadležnog javnopravnog tijela.

Potreban broj parkirališnih mjesta treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno u neposrednoj blizini građevne čestice, u skladu sa odredbama ovog Plana.“

Članak 10.

U Članku 22. Stavku 1. Alineja 3 mijenja se i glasi:

- „ugostiteljsko turističke građevine (hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3, ruralni / eko turizam - T5).“

U Članku 22. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se graditi na površinama gospodarske namjene (I, K i T) i na površinama mješovite namjene (M1 i M2) prema uvjetima iz Poglavlja: 2.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M1 i M2), 2.4. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (T), 2.3. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene - poslovne (K) i 2.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) ovih Odredbi.“

Članak 11.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Tehnološka rješenja građevina gospodarskih djelatnosti moraju omogućiti provođenje mjera zaštite.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu.

Provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje.

Krovište građevine gospodarskih djelatnosti i pomoćnih građevina može biti ravno, zaobljeno, koso, složeno (nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja).

Iznad, ovim Planom određenih, maksimalnih visina (h) građevina gospodarskih djelatnosti mogu se graditi pojedini dijelovi građevine kao dimnjaci, vodotornjevi, silosi, sušare, protupožarni zidovi i sl., ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.

Građevine gospodarskih djelatnosti treba izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog Plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Za sve nove gospodarske građevine predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije za postavljanje pristupne elektroničke komunikacijske mreže velike brzine do najbliže točke konekcije s postojećom, u skladu s relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Na građevnoj čestiti potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Na građevnoj čestiti je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim aktima Grada Slunja.

Tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu.

Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara, pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Slunja, važećim Planom zaštite od požara Grada Slunja.

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Slunj i važećim Planom djelovanja civilne zaštite Grada Slunja.

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi."

Članak 12.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica mora imati direktan kolni pristup na ulicu.

Prometne površine potrebno je urediti tako da zadovolje potrebe zaštite od požara u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Potreban broj parkirališnih mjesta treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno u neposrednoj blizini građevne čestice, u skladu sa odredbama ovog Plana.

Minimalno 30% površine građevne čestice ugostiteljsko turističke građevine i 20% površine građevne čestice proizvodnih i poslovnih djelatnosti mora biti prirodni teren - nepodrumljen, bez parkiranja i uređen kao cjelovito zelenilo uređenjem parternog zelenila, sadnjom stablašica i grmova, te opremljen pripadajućom urbanom opremom. Iznimno, od prethodnog stavka ovog Članka minimalno 40% površine građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

Ograda se, kada je njena gradnja dozvoljena za pojedinu vrstu građevina, podiže unutar vlastite građevne čestice, s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice ili regulacijske linije. Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.

Maksimalna visina ograde je 2,5 m.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije prema prometnoj površini. Kolna i pješačka ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na površini javne namjene. Podnožje ulične ograde može biti izvedeno kao puno (beton, kamen, opeka i sl.) do visine 0,5 m, a iznad toga mora biti izvedeno prozračno (drvo, žica, zeleni nasad - živica i sl.).

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti."

Članak 13.

U Članku 25. Stavak 4. briše se.
Postojeći Stavak 5. postaje Stavak 4.

Članak 14.

Iza Članka 25. podnaslov 2.1. mijenja se i glasi: „Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M1 i M2)“.

Članak 15.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Građevine gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M1 i M2) su građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske, uredske, upravne i slične djelatnosti, tj. za tihe i čiste djelatnosti: prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i sl.), trgovački i ugostiteljski sadržaji, kulturni, javni, socijalni i zdravstveni sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama.

Građevine gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M1 i M2) ne mogu biti građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti koje svojim radom uzrokuju vanjsku buku čija razina prelazi dopuštene

vrijednosti utvrđene važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Postojeće građevine gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se zadržati samo uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Iznimno od stavka 2. ovog Članka, bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogu se smjestiti na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice, njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevine poslovne namjene – robna kuća (K2.1) vrši se na temelju projektne dokumentacije za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi (odnosno rekonstruirati).

Gradnja novih i po potrebi rekonstrukcija postojećih građevina na prostoru bivše vojarnje Kneja vrši se na temelju projektne dokumentacije za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi (odnosno rekonstruirati).

Gradnja odnosno rekonstrukcija istraživačke stanice Javne ustanove NATURA VIVA te ostalih edukativnih, turističkih i dr. sadržaja, na k.č. 1879 k.o. Slunj 1 vrši se u sklopu projekta „Vodene tajne Slunja“.

Na k.č. 1715 k.o. Slunj 1 kod ulaza u Donje Rastoke sa jugoistočne strane, dozvoljena je gradnja građevne poslovne namjene (K) - turističko informativni centar (INFO CENTAR RASTOKE) u skladu sa Člankom 48.a ovih Odredbi.

Na k.č. 270 k.o. Slunj 1, osim građevina koje se mogu graditi unutar zone M2, dozvoljena je i gradnja skladišnog prostora za skladištenje usjeva i poljoprivredne mehanizacije sukladno planovima razvoja gospodarske djelatnosti te posljedično razvoja ruralnog turizma.

Na površinama mješovite namjene – pretežito stambene (M1) zabranjena je gradnja ugostiteljskih objekata iz skupina "Hoteli" i "Kampovi" prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju.

Na površinama mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) koje se nalaze unutar kulturno povijesne cjeline grada Slunja zabranjena je gradnja ugostiteljskih objekata iz skupina "Hoteli" i "Kampovi" prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju."

Članak 16.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Površina građevne čestice utvrđuje se za svaku građevinu gospodarske djelatnosti pojedinačno, shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.“

Članak 17.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi kao:
- samostojeće i polugrađene.

Gospodarske - ugostiteljsko turističke građevine mogu se graditi s maksimalno 5 etaža ($P_o(S) + P + 2 + P_k$). Ostale građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi s maksimalno 4 etaže ($P_o(S) + P + 1 + P_k$ ili $P_o(S) + P + 2$).

Udaljenost građevine gospodarskih djelatnosti od regulacijske linije mora biti minimalno pola visine (h) odnosno 6,0 m, a pri projektiranju građevine obavezno je koristiti veću od dvije udaljenosti.

Udaljenost građevine gospodarskih djelatnosti od susjedne međe mora biti minimalno 5,0 m, uz uvjet da se građevine gospodarskih – proizvodnih djelatnosti ne smiju graditi na udaljenosti manjoj od 20,0 m od ruba građevnih čestica stambenih građevina i građevina javnih i društvenih djelatnosti.

Iznimno od prethodnog stavka, za rekonstrukciju (dogradnju, nadogradnju) građevine poslovne namjene – robna kuća (K2.1), dozvoljava se manja udaljenost građevine od susjedne međe, ali ne manje od 1,0 m.

Međusobna udaljenost između građevina gospodarskih djelatnosti i građevina na susjednim građevnim česticama mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):

- 5,0 m za 2 etaže
- 8,0 m za 3 etaže
- 10,0 m za 4 ili 5 etaža,

ali ako se južno od postojeće školske ili predškolske ustanove gradi nova građevina udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri ukupne visine (H) južne građevine.“

Članak 18.

U Članku 30. Stavku 1. ispred riječi „društvene“ dodaju se riječi „javne i“.

U Članku 30. Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Stambeni te javni i društveni sadržaji moraju biti u osnovnoj građevini.“

Članak 19.

U Članku 31. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma (ili suterena). Visina pomoćne građevina mora biti usklađena s visinom osnovne građevine, tj. pomoćna građevina ne smije biti viša od osnovne građevine.“

Članak 20.

U Članku 33. Stavku 2. Alineja 1 mijenja se i glasi:

- „ugostiteljskih objekata iz skupina “Hoteli” i “Kampovi” prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju“.

Članak 21.

U Članku 34. Stavak 3. mijenja se i glasi:

„U Industrijskoj zoni Gornje Taborište, moguće je smjestiti osim sadržaja proizvodne namjene (I1, I2) i sadržaje poslovne namjene (K).“

U Članku 34. Stavak 4. briše se.

Članak 22.

U Članku 35. Stavku 1. riječi „komunalne i prometne građevine“ mijenjaju se i glase „prometne i druge infrastrukturne građevine“.

U Članku 35. Stavku 3. riječi „u proizvodnoj građevini“ brišu se.

Članak 23.

U Članku 38. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Proizvodne građevine mogu se graditi s maksimalno 4 etaže ($P_o(S) + P + 2$ ili $P_o(S) + 1 + P_k$).“

Članak 24.

U Članku 41. Stavku 2. Alineja 1 mijenja se i glasi:

- „ugostiteljskih objekata iz skupina „Hoteli“ i „Kampovi“ prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju“.

Članak 25.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Planom su određene slijedeće površine gospodarske namjene - poslovne (K) prikazane na kartografskom prikazu 1. „Organizacija prostora i namjena površina“:

- poslovna K
- pretežito uslužna K1
- pretežito trgovačka K2
- komunalno servisna K3.

Površine poslovne namjene - (K) namijenjene su izgradnji uslužnih, uredskih, upravnih, ugostiteljskih, manjih proizvodnih (zanatskih), trgovačkih, komunalno - servisnih i sl. poslovnih građevina, te pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti.

Površine poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) namijenjene su izgradnji uslužnih, uredskih, upravnih, ugostiteljskih, manjih proizvodnih (zanatskih) i sl. poslovnih građevina, te pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti.

Površine poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) namijenjene su izgradnji trgovačkih i sl. poslovnih građevina, te pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti.

Površine poslovne namjene - komunalno servisne (K3) namijenjene su izgradnji komunalnih, servisnih i sl. poslovnih građevina, te pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti.

U gospodarskoj poslovnoj zoni (K) – Zoni male privrede moguća je izgradnja i smještaj reciklažnog dvorišta u skladu sa odredbama ovog Plana.“

Članak 26.

U Članku 43. Stavku 1. riječi „stalno ili povremeno“ brišu se.

U Članku 43. Stavku 4. riječi „u poslovnoj građevini“ brišu se.

Članak 27.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Poslovne građevine mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene građevine.

Poslovne građevine mogu se graditi s maksimalno 4 etaže ($P_o(S) + P + 1 + P_k$ ili $P_o(S) + P + 2$).

Udaljenost poslovne građevine od regulacijske linije mora biti minimalno pola visine (h) odnosno 6,0 m, a pri projektiranju građevine obavezno je koristiti veću od dvije udaljenosti.

Udaljenost poslovne građevine od susjedne međe mora biti minimalno 5,0 m.

Iznimno od prethodnog stavka, za rekonstrukciju (dogradnju, nadogradnju) građevine poslovne namjene – robna kuća (K2.1), dozvoljava se manja udaljenost građevine od susjedne međe, ali ne manje od 1,0 m.

Međusobna udaljenost između poslovnih građevina i građevina na susjednim građevnim česticama mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada, odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):

- 5,0 m za 2 etaže
- 8,0 m za 3 etaže
- 10,0 m za 4 etaže,

ali ako se južno od postojeće školske ili predškolske ustanove gradi nova poslovna građevina udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri ukupne visine (H) južne građevine.“

Članak 28.

Iza Članka 48. dodaju se novi Članci 48.a, 48.b. i 48.c koji glase:

„Članak 48.a

Na površini mješovite – pretežito stambene namjene (M1), k.č. 1715 k.o. Slunj 1 kod ulaza u Donje Rastoke sa jugoistočne strane, dozvoljena je gradnja građevine poslovne namjene (K) – turističko informativni centar (INFO CENTAR RASTOKE) u skladu sa izrađenom projektnom dokumentacijom za ishodenje akta na temelju kojeg se može graditi. Radi se o građenju zgrade turističke i ugostiteljske namjene, na prostoru koji nikada nije bio izgrađen, a karakterizira ga izrazita prirodna kosina terena. Predviđena je djelomično ukopana zgrada suvremenog oblikovanja koja svojim gabaritima neće bitno mijenjati zatečenu vizuru na samom ulasku u Donje Rastoke.

Članak 48.b

Na zaštitnoj zelenoj površini (Z), na k.č. 1745 k.o. Slunj 1, uz most sv. Ivana Nepomuka, dozvoljena je gradnja građevine poslovne namjene (K) (koja može uključivati i postojeći objekt javnog WC-a koji je smješten ispod mosta iznad Slunjčice) u skladu sa sljedećim smjernicama:

- osnovni uvjeti oblikovanja su: prizemna građevina, neutralnog oblikovanja uz upotrebu transparentnih materijala ili autohtonih materijala (kamen, drvo) u suvremenoj interpretaciji,
- gradnja objekta izvesti će se na temelju posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela, a na temelju kojih će se izraditi glavni i izvedbeni projekti.

Članak 48.c

Na zaštitnoj zelenoj površini (Z) kod sjeverozapadnog ulaza u Rastoke uz državnu cestu D1 dozvoljena je gradnja građevine poslovne namjene (K) – vidikovac, info punkt, manji ugostiteljski sadržaj i sanitarni čvor u skladu sa sljedećim smjernicama:

- zbog specifičnog strmog terena uvjetuje se provedba geološke mikroprospekcije tla i stijena koja mora dati ulazne podatke za temeljenje i/ili sidrenje buduće građevine, odnosno eventualno uvjetovati poziciju i tlocrtno oblikovanje
- osnovni uvjeti oblikovanja su: prizemni gabariti u odnosu na prilaznu cestu, transparentnost i neutralnost građevine, korištenje autohtonih materijala u suvremenoj interpretaciji, popločavanje prilaznih površina velikim nepravilnim kamenim pločama a potpornih kamenih zidova i obzida od lomljenog ili grubo priklesanog kamena. Uređenjem vanjskog prostora potrebno je što manje intervenirati u postojeći prirodni okoliš, a svaka intervencija se mora što neutralnije postaviti u prostor

- gradnja navedenog objekta izvesti će se na temelju posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela, a na temelju kojih će se izraditi glavni i izvedbeni projekti."

Članak 29.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Planom su određene slijedeće površine gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T) prikazane na kartografskom prikazu 1. "Organizacija prostora i namjena površina":

- | | |
|-------------------------|-----|
| - hotel | T1 |
| - turističko naselje | T2 |
| - kamp | T3 |
| - ruralni / eko turizam | T5. |

Područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene hotel (T1) namijenjeno je izgradnji ugostiteljsko – turističkih građevina vrste hoteli.

Područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene turističko naselje (T2) namijenjeno je izgradnji ugostiteljsko – turističkih građevina vrste turistička naselja i vrste turistički apartmani (apartman, vila, paviljon i sl.).

Područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene kamp (T3) namijenjeno je izgradnji i uređenju kampa u kojem su planirane površine za pokretne smještajne jedinice (mobilne kućice, šatore, glamping šatore i sl.).

Područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene za ruralni / eko turizam (T5) namijenjeno je izgradnji manjih slobodno stojećih smještajnih jedinica apartmanskog tipa (bungalova) kao specifične vrste turizma s ciljem očuvanja lokalnog identiteta tradicije i običaja, zaštiti okoliša.

Unutar površina ugostiteljsko-turističke opće namjene (T) moguće je smjestiti svaki od sadržaja (T1, T2, T3 i/ili T5), u skladu s ostalim odredbama ovog Plana.

Na površinama ugostiteljsko turističke namjene zabranjena je gradnja stambenih građevina.

Za gradnju na površinama ugostiteljsko turističke zone – turističko naselje (T2) i kamp (T3), veličina i površina planiranih građevina, način i uvjeti priključenja građevina na prometnu i drugu infrastrukturu ugostiteljsko turističke zone T2/T3, šire područje Francuskog magazina, određeni su aktom na temelju kojeg se može graditi."

Članak 30.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone hotel (T1) i turističko naselje (T2) određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju.

Minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone kamp (T3) moraju biti u skladu sa važećim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

Minimalni uvjeti smještajnih jedinica kao i ostalih propisanih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone ruralni / eko turizam (T5) određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću vrstu i kategoriju.

Na površinama ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) dozvoljava se rekonstrukcija

(adaptacija, dogradnja, nadogradnja) postojećih građevina s ciljem poboljšanja kategorizacije i kvalitete usluge.“

Članak 31.

Iza Članka 50. dodaje se novi podnaslov 2.4.1. koji glasi: „Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke - hotel (T1), turističko naselje (T2)“.

Članak 32.

U Članku 51. Stavku 1. riječi „turističko naselje (T2) i kamp (T3)“ mijenjaju se i glase „hotel (T1) i turističko naselje (T2)“.

U Članku 51. Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Prateći sadržaji mogu biti garaže, natkrita parkirališta, kotlovnice, poslovni (uslužni, trgovački, uredski i sl.), sportski, rekreacijski, zabavni i sl. sadržaji; a ne smiju biti sadržaji za stanovanje.“

U Članku 51. Stavku 4. broj „3“ zamjenjuje se brojem „2“.

Članak 33.

U Članku 52. Stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene (k_{ig}) je 0,4.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene (k_{is}) je 1,0.“

Članak 34.

U Članku 53. Stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Ugostiteljsko turističke građevine na površinama ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi kao samostojeće ili poluugrađene građevine.

Ugostiteljsko turističke građevine mogu se graditi s maksimalno 5 etaža (P_0 (S) + P + 2 + P_{potk}).“

Članak 35.

Iza Članka 55. dodaje se novi podnaslov 2.4.2. koji glasi: „Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke - kamp (T3)“.

Članak 36.

Iza novog podnaslova 2.4.2. dodaje se novi Članak 55.a koji glasi:

„Članak 55.a

Područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene kamp (T3) namijenjeno je izgradnji i uređenju kampa u kojem su planirane površine za pokretne smještajne jedinice (mobilne kućice, šatore, glamping šatore i sl.) s pratećim i pomoćnim sadržajima namijenjenim za druge potrebe korisnika, sportsko rekreacijske površine (bez čvrstih objekata), zelene površine, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture.

Pod pratećim i pomoćnim sadržajima podrazumijevaju se zgrade ili prostori recepcije, restorana, caffe bara, sanitarnog čvora, a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen,

sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl. Sportsko rekreacijske površine ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti.

U osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:

- jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista),
- jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista).

Koeficijent izgrađenost (k_{ig}) građevne čestice kampa (T3) ne smije biti veći od 0,10, s time da maksimalna građevinska bruto površina iznosi 200 m^2 ($+100 \text{ m}^2$ za potrebe stanovanja vlasnika).

Površina svih pratećih i pomoćnih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%.

Smještajne građevine te građevine pratećih i pomoćnih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte.

Najveći broj nadzemnih etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi $P_o+P+1+P_k$.

Najveća visina pomoćnih i pratećih građevina iznosi 7,50 m.

Građevine se smještaju kao samostojeće.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje $1/2$ visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.

Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

Zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom, prilagođavajući se lokalnom i prirodnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Kamp mora bit ograđen prirodnom ili drugom ogradom."

Članak 37.

Iza novog Članka 55.a dodaje se novi podnaslov 2.4.3. koji glasi: „Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke - ruralni / eko turizam (T5)“.

Članak 38.

Iza novog podnaslova 2.4.3. dodaje se novi Članak 55.b koji glasi:

„Članak 55.b

Područje gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene za ruralni / eko turizam (T5) namijenjeno je izgradnji manjih slobodno stojećih smještajnih jedinica apartmanskog tipa (bungalova) kao specifične vrste turizma s ciljem očuvanja lokalnog identiteta tradicije i običaja, zaštiti okoliša.

Uz gradnju osnovnih ugostiteljsko – turističkih sadržaja moguća je gradnja građevina pomoćnih i pratećih sadržaja te uređenje sportsko rekreacijskih površina, zelenih površina, postava urbane opreme te gradnja prometne i komunalne infrastrukture.

Ugostiteljsko – turistički sadržaji su manje slobodno stojeće smještajne jedinice apartmanskog tipa (bungalova) katnosti $P_0+P+1+P_k$.

Pod pomoćnim i pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski objekti iz skupine restorani i barovi, izrada i prodaja tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, izrada i prodaja suvenira, kreativne radionice, atelje i sl., a pod sportsko rekreacijskim površinama bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni (avanturistički) turizam, adrenalinske sportove, lov i ribolov i sl. Sportsko rekreacijske površine ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti.

Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40.

Površina svih pratećih i pomoćnih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%.

Građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte.

Najveći broj etaža pomoćnih i pratećih građevina iznosi $P_0+P+1+P_k$.

Građevine se smještaju kao samostojeće.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.

Elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

Krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.“

Članak 39.

U Članku 57. Stavak 2. briše se.

Postojeći Stavci 3. i 4. postaju Stavci 2. i 3.

U Članku 57. novi Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevine društvenih djelatnosti treba graditi u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

Članak 40.

U Članku 58. Stavku 1. iza riječi „društvene (D)“ dodaje se zarez i riječi „stambene (S)“.

Članak 41.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za gradnju upravnih građevina (D1) su:

- zadržava se postojeća mreža institucija uprave i pravosuđa izgrađena na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) i mješovite namjene (M1 i M2), a kapacitet im se može povećati rekonstrukcijom u skladu s odredbama ovog Plana;
- nove upravne građevine mogu se graditi na površinama javne i društvene (D) i mješovite – pretežito poslovne (M2) namjene u skladu s odredbama ovog Plana.

Uvjeti za gradnju zdravstvenih ustanova (D3) su:

- zadržava se postojeći dom zdravlja na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), te u njemu trebaju biti smještene ambulante opće medicine, stomatologije, specijalističke zaštite i slični sadržaji;
- Planom se omogućuje gradnja ljekarni, specijalističkih ambulanti i poliklinika za potrebe primarne zdravstvene zaštite te veterinarskih ljekarni i ambulanti na površinama stambene (S1 i S2) i mješovite (M1 i M2) namjene u skladu s odredbama ovog Plana.

Uvjeti za gradnju predškolskih ustanova (dječji vrtići i jaslice) (D4) su:

- zadržava se postojeći dječji vrtić na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), a kapacitet mu se može povećati rekonstrukcijom u skladu s odredbama ovog Plana.

Uvjeti za gradnju školskih ustanova (osnovne škole) (D5) su:

- zadržava se postojeća matična osnovna škola (D5.1) i srednja škola (D5.2) na površinama javne i društvene namjene – školske, a kapacitet im se može povećati rekonstrukcijom u skladu s odredbama ovog Plana;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine i prostore za odmor, rekreaciju i sport;
- maksimalni k_{ig} za školske i predškolske zgrade je 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

Uvjeti za gradnju kulturnih ustanova (D6) su:

- zadržavaju se sve postojeće kulturne ustanove u obuhvatu Plana;
- nove kulturne ustanove mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene (D) i mješovite (M1 i M2) namjene u skladu s odredbama ovog Plana;
- kulturne ustanove treba graditi prvenstveno na površini javne i društvene namjene - kulturne (D6).

Uvjeti za gradnju vjerskih građevina (crkve, kapele i sl.) (D7) su:

- zadržavaju se postojeće vjerske građevine, od kojih je većina izgrađena na površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2);
- nove kulturne ustanove mogu se graditi na površinama javne i društvene (D) i mješovite (M1 i M2) namjene u skladu s odredbama ovog Plana.“

Članak 42.

U Članku 60. Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Poslovni sadržaji moraju zadovoljavati iste uvjete kao poslovni sadržaji u stambenim građevinama (Članak 74.).“

Članak 43.

U Članku 61. Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Potreban broj parkirališnih mjesta treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno u neposrednoj blizini građevne čestice, u skladu sa odredbama ovog Plana.“

U Članku 61. dodaje se na kraju novi Stavak 5. koji glasi:

„Iznimno, prethodni Stavak ne odnosi se na k.č. 8 k.o. Slunj 1 na kojoj se nalazi Gradska uprava Grada Slunja.“

Članak 44.

U Članku 62. Stavak 2. briše se.

Postojeći Stavak 3. postaje Stavak 2.

Članak 45.

U Članku 64. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi s maksimalno 4 etaže (P_o (S) + P + 2).“

Članak 46.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Međusobna udaljenost između građevina društvenih djelatnosti i građevina na susjednim građevnim česticama mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada, odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):

- 5,0 m za 2 etaže
- 8,0 m za 3 etaže
- 10,0 m za 4 etaže,

ali ako se južno od postojeće školske ili predškolske ustanove gradi nova građevina društvenih djelatnosti, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri ukupne visine (H) južne građevine.

Udaljenost građevine društvene djelatnosti od regulacijske linije mora biti minimalno pola visine (h) odnosno 6,0 m, a pri projektiranju građevine obavezno je koristiti veću od dvije udaljenosti.

Udaljenost građevine društvene djelatnosti od susjedne međe mora biti minimalno 5,0 m.

Iznimno, prethodni Stavak ne odnosi se na k.č. 8 k.o. Slunj 1 na kojoj se nalazi Gradska uprava Grada Slunja.“

Članak 47.

U Članku 67. Stavak 4. briše se.

Postojeći Stavci 5. – 10. postaju Stavci 4. – 9.

U Članku 67. novi Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma (ili suterena).“

U Članku 67. na kraju se dodaje novi Stavak 10. koji glasi:

„Iznimno, Stavci 8. i 9. ne odnose se na k.č. 8 k.o. Slunj 1 na kojoj se nalazi Gradska uprava Grada Slunja.“

Članak 48.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Stambenim zgradama smatraju se:

- obiteljske zgrade:
 - jednoobiteljske - zgrade s 1 stanom;
 - višeobiteljske – zgrade s 2 ili 3 stana;
 - najviše 4 etaže ($P_o+P+1+P_{\text{potk}}$ ili P_o+P+2), a umjesto podruma (P_o) može se graditi suteran (S).

U GBP obiteljske zgrade uračunava se površina svih zgrada koje se grade na istoj građevnoj čestici.

- višestambene zgrade:
 - zgrade s više od 3 stana
 - najviše 7 etaža ($P_o+P+4+P_{\text{potk}}$ ili P_o+P+5), a umjesto podruma (P_o) može se graditi suteran (S).

Iznad visina (h) navedenih u prethodnom Stavku mogu se graditi pojedini dijelovi građevine kao dimnjaci, protupožarni zidovi i slično, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja; i to isključujući prostor povijesnih graditeljskih cjelina i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Stambene građevine se mogu graditi na površinama stambene (S1 i S2) i mješovite (M1 i M2) namjene.

Na površinama stambene namjene S1 mogu se graditi obiteljske (jednoobiteljske, višeobiteljske) zgrade, a na površinama stambene S2 namjene mogu se graditi višestambene zgrade.

Iznimno od prethodnog stavka ovog Članka, u zoni stambene namjene S2, može se zadržati, rekonstruirati i zamijeniti novom, postojeća obiteljska izgradnja.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih zgrada, kao zgrada osnovne namjene.“

Članak 49.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Stambene građevine treba izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Za sve nove stambene građevine predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije za postavljanje pristupne elektroničke komunikacijske mreže velike brzine do najbliže točke konekcije s postojećom, u skladu s relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.“

Članak 50.

U Članku 71. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma (ili suterena).“

U Članku 71. Stavak 5. briše se.

Članak 51.

U Članku 73. Stavku 3. Alineja 2 mijenja se i glasi:

- "gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja:
- uz višestambene zgrade."

U Članku 73. Stavku 4. oznaka „(S)“ zamjenjuje se oznakom „(S1)“.

Članak 52.

Članak 74. mijenja se i glasi:

„Na građevnim česticama stambene namjene (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne namjene, te drugih namjena (rekreacija, javna i društvena (kultura, zdravstvena, socijalna i dr.) i sl.) koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.

Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi, predstavništva, poduzeća i druge slične djelatnosti)
- mali proizvodni pogoni
- trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji
- zanatstvo i usluge (krojač, obućar, frizer, postolar, fotograf, servis kućanskih aparata, fotokopiraonica i slične uslužne radnje i sl.)

b) bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, stolarije, kovačnice
- ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
- razni manji bučni proizvodni pogoni.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene građevine ako za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogu se smjestiti u obiteljske zgrade na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2), samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice, njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

Pri smještaju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke.

U Rastokama, sadržaji poslovne namjene prvenstveno trebaju imati tradicijska obilježja ponude (stari obrti, mlinarstvo i sl.).“

Članak 53.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Građevna čestica se ne može osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacijskog pojasa potrebnog za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, prema važećem Zakonu o vodama.

Uređenje građevnih čestica u naselju Rastoke provodi se prema posebnom režimu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 54.

U Članku 77. Stavak 2. briše se.
Postojeći Stavci 3. – 6. postaju Stavci 2. – 5.

U Članku 77. novi Stavak 5. mijenja se i glasi:
„Iznimno od Stavka 1 ovog Članka, na građevnim česticama stambene namjene (S1) i mješovite namjene (M1, M2) u predjelu Lalić gaj (ulice P. Svačića, Mrežnička (neparni kućni brojevi od 1 do 35, te kućni brojevi 8 i 10), N. Tesle, Lj. Gaja, A. Šenoe (do kućnog broja 33) i E. Kvaternika) i u predjelu Ivšić brdo (ulice Knezova Blagajskih (do kućnog broja 25) i V. Karasa), u predjelu omeđenom na istoku i sjeveru rijekom Slunjčicom, Ulicom braće Radić, južnom granicom zone hotela (T1) do Stare ceste, Školskom ulicom, Trgom dr. Franje Tuđmana do Ulice 14. domobranske pukovnije, Ulicom 14. domobranske pukovnije do Ulice kralja Zvonimira, južno do Ulice Belkovića Jure, Ulicom Belkovića Jure te južnom granicom zone nogometnog igrališta (R2) do rijeke Slunjčice i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti veći, ali ne veći od 0,6 za gradnju na samostojeći način, odnosno 0,75 za gradnju na poluugrađeni način ili u nizu i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može biti veći, ali ne veći od 1,50 za gradnju na samostojeći način, odnosno 2,20 za gradnju na poluugrađeni način ili u nizu.“

Članak 55.

U Članku 78. Stavak 2. mijenja se i glasi:
„Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka u predjelu omeđenom na istoku i sjeveru rijekom Slunjčicom, Ulicom braće Radić, južnom granicom zone hotela (T1) do Stare ceste, Školskom ulicom, Trgom dr. Franje Tuđmana do Ulice 14. domobranske pukovnije, Ulicom 14. domobranske pukovnije do Ulice kralja Zvonimira, južno do Ulice Belkovića Jure, Ulicom Belkovića Jure te južnom granicom zone nogometnog igrališta (R2) do rijeke Slunjčice i u obuhvatu zaštićenih povijesnih cjelina koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može biti veći, ali ne veći od 2,30.“

U Članku 78. na kraju se dodaje novi Stavak 4. koji glasi:
„Iznimno od Stavka 1 ovog Članka, na k.č. 65/2 k.o. Slunj 1 minimalna veličina građevne čestice nije određena, te se gradnja vrši se na temelju projektne dokumentacije za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi.“

Članak 56.

Članak 79. mijenja se i glasi:
„Za gradnju zamjenske građevine, odnosno u slučaju interpolacije i rekonstrukcije minimalna površina građevne čestice može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene Stavkom 1 Članka 77. i Stavkom 1 Članka 78., ako se pri tome poštuje matrica naselja (postojeća parcelacija zemljišta).

U zonama zaštite povijesne jezgre mogu se utvrditi i drugačiji uvjeti i način gradnje u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 57.

U Članku 80. Stavak 2. mijenja se i glasi:
„Od dijela k.č. 1863 i dijela k.č. 1865 k.o. Slunj 1 formirana je zona stambene namjene (S1) sa dvije građevinske čestice.“

Članak 58.

U Članku 81. Stavak 3. mijenja se i glasi:
„U Rastokama je moguće smjestiti stambeni prostor samo unutar postojećih građevina ili

na temeljima srušenih, osim ako Konzervatorskom studijom, odnosno prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela nije definirano na drugi način.“

U Članku 81. dodaje se na kraju novi Stavak 4. koji glasi:
„Smještaj građevine na k.č. 65/2 k.o. Slunj 1 vrši se na temelju projektne dokumentacije za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi.“

Članak 59.

U Članku 84. Stavak 5. briše se.

Članak 60.

Iza Članka 96. naslov 5. mijenja se i glasi: „Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama“.

Članak 61.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„U grafičkom dijelu Plana prikazan je položaj postojećih i planiranih elemenata prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetske i komunalnog sustava koji predstavlja osnovno infrastrukturno opremanje planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana i usmjeravajućeg je značaja.

Osim elementa prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetske i komunalnog sustava iz prethodnog Stavka, unutar obuhvata Plana isti se mogu graditi i postavljati i na površinama drugih namjena ovisno o potrebama planiranih sadržaja te rekonstruirati postojeći, a u skladu sa uvjetima iz ovog Plana i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, pri čemu su dozvoljena odgovarajuća odstupanja od rješenja utvrđenih Planom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Projektna dokumentacija za ishođenje akta na temelju kojeg se može graditi mora biti izrađena u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, pravilima struke i drugim relevantnim uvjetima koji utječu na gradnju.

Prilikom gradnje elemenata infrastrukturnih sustava potrebno je poštivati minimalne vrijednosti međusobnih udaljenosti podzemnih trasa infrastrukturnih sustava u tlocrtnom i visinskom smislu koje su određene sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Planirane trase elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture vode se u koridoru postojećih ili planiranih ulica i pješačkih staza.

Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana elektronička komunikacijska, energetska i komunalna mreža treba biti izgrađena u sklopu rekonstrukcije i izgradnje prometne mreže.

Unutar Planom utvrđenih koridora prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije, potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.“

Članak 62.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Prometna mreža i poprečni profili koridora planirane cestovne prometne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet", u mjerilu 1:5000 i stručnom podlogom izrađenom za potrebe izrade Plana, za koje su moguća odstupanja na temelju detaljnije projektne dokumentacije, te koje je moguće po potrebi proširiti na preostale dijelove unutar obuhvata Plana.

Unutar koridora poprečnim presjekom definirane su širine i raspored elemenata (kolnik, nogostup)."

Članak 63.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„Prometnu cestovnu mrežu treba graditi, opremiti i održavati u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima za ceste, određenim prometno – tehničkim i sigurnosnim standardima i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje se očekuje prelazak pješaka, biciklista, osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti preko kolnika, trebaju se ugraditi spuštene rubnjaci (ili jednakovrijedni elementi za savladavanje barijera) i ostali elementi propisani važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Kod gradnje novih ulica i rekonstrukcije postojećih ulica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Ovisno o kategoriji prometnice, definiraju se pojedini elementi poprečnog presjeka ceste u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Sva međusobna križanja glavnih mjesnih ulica moraju biti izvedena u skladu sa smjernicama i normama za projektiranje i građenje raskrižja u nivou.

Postojeća i planirana raskrižja mogu se, unutar planiranih koridora (ovisno o rangu prometnice), planirati i izvoditi kao klasična ili kružna raskrižja.

Za građevine prometne namjene dopušta se izgradnja potpornih i obložnih konstrukcija visine do 6,0 m (bez visine temelja). Ukoliko je potrebno izgraditi viši zid, isti je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti."

Članak 64.

Članak 100. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu Plana postoje ili su planirane sljedeće cestovne prometnice - ulice:

- glavne mjesne ulice / prometnice,
- sekundarne (sabrne) ulice,
- stambene ulice,
- pristupne ulice,
- kolno – pješački putevi.

Glavne mjesne ulice / prometnice su javne ceste i/ili glavni prometni pravci.

Sekundarne (sabrne) ceste su ceste za dvosmjerni promet svih standardnih vrsta vozila.

Stambene ulice i pristupne ulice su ceste za dvosmjerno ili iznimno jednosmjerno prometovanje osnovnih vrsta vozila.

Pristupne ulice su ceste kojima se ostvaruje prometni pristup građevinama svih vrsta namjene.

Kolno pješački putevi su prometne površine koje služe za pristup građevinama, a kolnik im služi za automobilski i pješački promet. Kolno-pješački putevi moraju imati proširenje za mimoilaženje vozila (dimenzionirano za interventno vozilo) na najmanje svakih 75 m ukoliko su duži od 50 m. Kolno pješački putevi ne mogu biti duži od 300 m ukoliko su slijepog završetka. Ukoliko je kolno pješački put jednosmjernan, odredba o proširenju i ograničenju duljine se ne primjenjuje.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase."

Članak 65.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„Ulice su sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske, lokalne (javne ceste) ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom cesta.

Ulice utvrđene ovim Planom grade se na prometnim površinama i pripadajućem planskom koridoru.

Nove ulice koje nisu utvrđene ovim Planom mogu se graditi na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), gospodarske (I, K i T) i sportsko-rekreacijske namjene (R), te na šumskim površinama, zaštitnim zelenim površinama (Z) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) u punom poprečnom profilu u skladu sa uvjetima iz ovog Plana (minimalnim tehničkim elementima odnosno prometnice) i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 66.

Članak 102. mijenja se i glasi:

„Dimenzije poprečnog presjeka prometnica utvrđuju se prema minimalnim tehničkim elementima prikazanim na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet", u mjerilu 1:5000. Minimalni tehnički elementi odnose se na ukupnu širinu kolnika kod gradnje / rekonstrukcije (uključivo vozne i rubne trake te proširenja kolnika).

Širine prometnih profila ne smiju biti manje, ali mogu biti veće od onih prikazanih na kartografskom prikazu iz prethodnog Stavka, ovisno o potrebi:

- izvođenja veće širine kolnika zbog prihvaćanja prometnog opterećenja,
- usklađenja s geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i breme

- usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
- izvođenja proširenja kolnika u zavojima,
 - izvođenja proširenja traka za lijeve i desne skretače,
 - izvođenja dodatne širine rubnog traka,
 - izvođenja nogostupa šireg od minimalno utvrđenog, obostranog nogostupa ili novog nogostupa gdje isti nije zahtjevan minimalnim uvjetima,
 - izvođenja biciklističke staze,
 - izvođenja bankina / bermi / drvoreda ili drugih zaštitnih površina,
 - izvođenja parkirališta za vozila u profilu prometnice,
 - izvođenja autobusnih stajališta / ugibaldišta.

Ulice širine punog profila manjeg od 5,0 m (kolnik i nogostup / berma / bankina) mogu se koristiti samo za jednosmjerni promet, izuzev iznimno kod postojećih ulica kada suženja treba prometno regulirati.

Iznimno, kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti u širini propisanoj ovim Planom, dozvoljeno je suženje ulice na manje od 5,0 m u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići, uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Za potrebe izgradnje u neizgrađenim dijelovima pojedine zone ili području koje se širi uz državnu i/ili županijsku cestu, treba izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko kojih će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

U području Rastoka potrebno je rekonstrukciju prometnih površina riješiti posebnim projektom. Pri tome treba uvažiti postojeće stanje.“

Članak 67.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„Širina i položaj pješačke staze u profilu prometnice definiran je poprečnim presjecima u mjerilu 1:500, na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet", u mjerilu 1:5000.

Pješačke se staze smiju graditi / rekonstruirati u profilu prometnica (postojećih i planiranih) i odvojeno od profila ulice na površinama svih namjena.

Pješačka staza u profilu prometnice treba biti uzdignuta u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm. Iznimno, ako je širina kolnika manja od 5,5 m, pješačka staza može biti u istoj razini s kolnikom i koristiti se za kolni promet, ali njen rub mora biti vidljivo označen (horizontalnom signalizacijom ili teksturom / bojom zelene površine) ili odvojen rigolicom.“

Članak 68.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Tehnički elementi za oblikovanje biciklističkih traka/staza određeni su važećim Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

Biciklističke se staze smiju graditi / rekonstruirati u koridoru prometnica (postojećih i planiranih) i duž riječnih obala, odnosno kao zasebne površine na površinama svih namjena.

Biciklističke trake mogu se predvidjeti u koridoru prometnica uzduž kolnika.

U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza ili traka sukladno odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi.

Bojom završne obrade ili horizontalnom signalizacijom treba naglasiti biciklističku traku/stazu.“

Članak 69.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Za autobusni promet, Planom je, na površini mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), predviđena gradnja nove postaje u blizini sadašnje.

Postojeća autobusna stajališta potrebno je izmjestiti izvan voznih trakova cesta i adekvatno opremiti (nadstrešnica i dr.).

Uz postojeća autobusna stajališta potrebno je izgraditi nova, sukladno kvalitetnom razvoju javnog prijevoza putnika.“

Članak 70.

Članak 106. mijenja se i glasi:

„Za kamionski i autobusni promet planom je predviđen terminal u industrijskoj zoni Gornje Taborište.“

Članak 71.

Članak 107. mijenja se i glasi:

„Zeleni pojas treba izvesti kao drvored ili grmored.

Minimalna širina zelenog pojasa u profilu ulice je 1,0 m.“

Članak 72.

Članak 108. mijenja se i glasi:

„Javno parkiralište moguće je formirati u profilu svih ulica, osim državne ceste, ovisno o lokalnim uvjetima: horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, pješačkim prolazima, pristupu interventnih vozila i sl.

Parkirališna mjesta za osobna vozila mogu biti uzdužna ili ukošena minimalnih dimenzija 2,3x5,5 m, odnosno okomita minimalnih dimenzija 2,5x5,0 m.“

Članak 73.

Članak 109. mijenja se i glasi:

„Vertikalne elemente javne rasvjete treba smjestiti na rub pješačke staze prema regulacijskoj liniji, kako ne bi ometali kolni promet ili smanjivali širinu pješačke staze.“

Članak 74.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„Na završetku svih slijepih ulica obavezno je izgraditi okretište za interventna vozila i vozila za odvoz smeća.

Sve ulice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture.

Obveza investitora je ugraditi kabelsku kanalizaciju za potrebe budućeg uvođenja infrastrukture kod rekonstrukcije / izgradnje prometnica.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Minimalni radijus zakretanja na križanjima ulica mora omogućiti prolaz mjerodavnog vozila što se dokazuje projektnom dokumentacijom za gradnju / rekonstrukciju.“

Članak 75.

Članak 111. mijenja se i glasi:

„Projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za cestovna vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.).

Potreban minimalan broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PGM) ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevini određuje se prema slijedećoj tablici:

- za stanovanje 1stan / 1 PGM
- za stambeno poslovnu namjenu 1stan / 1 PGM i 1 poslovni prostor / 2 PGM, te prostor za zaustavljanje jednog dostavnog vozila (ako to nije moguće može se dozvoliti zaustavljanje unutar postojeće prometnice bez ograničavanja kretanja vozila i pješaka)
- za industriju, skladišta i sl. 6 PGM / 1000 m²
- za trgovine 30 PGM / 1000 m²
- za ugostiteljstvo 50 PGM / 1000 m²
- za prostore za rad 10 - 20 PGM / 1000 m² ili zadovoljenje normativa prema zaposlenima ili posjetiocima
- za hotele, motele ili pansione na 2 ležaja / 1 PGM
- za kino i sl. na 10 sjedala / 1 PGM
- za sportske dvorane i igrališta na 10 sjedala / 1 PGM
- za škole i dječje ustanove na 1 razred ili grupu djece / 1 PGM
- za vjerske građevine na 20 sjedaćih mjesta / 1 PGM
- za zdravstvene, socijalne ustanove na 3 zaposlena u smjeni / 1 PGM.

Potreban minimalan broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PGM) iz prethodnog stavka može se, u proporcionalnom odnosu smanjiti, ako je unutar građevne čestice osigurano parkiralište za autobuse.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici pripadajuće građevine, ukoliko odredbama ovog Plana nije određeno drugačije.

Iznimno od prethodnog Stavka, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno – garažni prostor.

Iznimno, od Stavka 4. ovog Članka, kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, pješacima i biciklima uz posebnu suglasnost nadležnog odjela gradske uprave Grada Slunja i uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za promet, moguće je predvidjeti smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta na površinama javne namjene (u profilu prometnice i sl.) u neposrednoj blizini građevne čestice.

Parkirališta se mogu planirati i izvoditi kao otkrivena (otvorena) ili natkrivena.

Parkirališta se mogu uređivati na terenu ili na ravnim krovovima građevina.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu s 10 ili više mjesta potrebno je predvidjeti njegovo ozelenjvanje.

Parkirališta treba izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U području Rastoka površine za parkirališta ne smiju se posebno oblikovno (materijal) naglašavati."

Članak 76.

Članak 112. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet" u mjerilu 1:5000 prikazane su površine na kojima je dozvoljena izgradnja javnih parkirališta (P).

Osim na površinama iz prethodnog stavka, javna parkirališta mogu se graditi kao osnovna građevina na zasebnoj građevnoj čestici na površinama stambene (S), mješovite (M), javne i društvene (D), gospodarske (I, K i T) i sportsko-rekreacijske (R) namjene, te zelenim površinama (Z).

Javno parkiralište (kao osnovna građevina) je otkriveni (otvoreni) ili natkriveni prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih, teretnih, autobusa i sl.).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) i maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 1,00.

Javna parkirališta treba:

- ozeleniti
- izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta."

Članak 77.

U Članku 113. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Površina građevne čestice javnih parkirališta utvrđuje se shodno njihovim potrebama."

Članak 78.

Članak 114. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu Plana ne postoje javne garaže.

Sukladno odredbama ovog Plana, moguća je gradnja javnih garaža (podzemnih i nadzemnih)."

Članak 79.

U Članku 115. Stavci 3. i 4. brišu se.

Postojeći Stavci 5.- 7. postaju Stavci 3. – 5.

U Članku 115. novi Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Minimalna širina pješačke staze ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, te iznosi 1,2m u slučaju samostalnog vođenja, odnosno širine sukladno kartografskom prikazu 2.1.

“Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet”, u mjerilu 1:5000 u slučaju vođenja uz cestu.”

Članak 80.

Članak 116. briše se.

Članak 81.

U Članku 118. Stavku 1. riječi „lokacijske i/ili rješenja o uvjetima gradnje” mijenjaju se i glase „akta na temelju kojeg se može graditi.”

Članak 82.

Iza Članka 118. dodaje se novi Članak 118.a koji glasi:

„Članak 118.a

Na kartografskom prikazu 2.1. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet”, u mjerilu 1:5000 prikazana je načelna lokacija mosta Slovin, pješačkog visećeg mosta preko korita rijeke Slunjčice koji spaja postojeću šetnicu uz Ulicu braće Radić (na k.č. 59 k.o. Slunj1) i Frankopansku ulicu (k.č. 1858 k.o. Slunj 1).

Zahvatom se predviđa izvedba pristupnih površina i pješačkog visećeg mosta kao spoja Frankopanske ulice i šetnice uz Ulicu braće Radić.

Zahvat u prostoru, gradnja mosta Slovin s pristupnim površinama vrši se na temelju projektne dokumentacije za izdavanje akta na temelju kojeg se gradi.

Valorizacija i sustav mjera zaštite za gradnju mosta Slovin s pristupnim površinama propisani su u Članku 184.d ovih Odredbi.”

Članak 83.

Iza novog Članka 118.a podnaslov 5.2. mijenja se i glasi: „Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže”.

Članak 84.

Članak 119. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.2. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije” u mjerilu 1:5.000.

Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima kao i pravilima struke.”

Članak 85.

Članak 121. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu Plana nalazi se mjesno telekomunikacijsko čvorište.

Ovim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže putem vodova, tako da se osigura dovoljan broj širokopojsnih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza, te radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U obuhvatu Plana, u područjima gdje još ne postoji, planirana je izgradnja nove podzemne elektroničke komunikacijske mreže u profilu ulica.”

Članak 86.

Članak 122. mijenja se i glasi:

„Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u području obuhvata Plana treba u pravilu planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se za individualne stambene objekte dopušta realizacija putem zračne mreže.

Posebno su osjetljiva mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje ili rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Rekonstrukcija ili dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana podzemno i / ili zračno.

Broj pristupnih čvorova koji sadrže aktivnu opremu se može povećavati. Aktivna oprema se može smještati u postojeće građevine, tipske objekte (do 12 m²) – (kontejnere) i tipske kabinete (ormare).

Potrebno je omogućiti postavljanje vanjskih stupnih svjetlovodnih razdjelnih ormara ili vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara s postoljem, za smještaj pasivne opreme (bakrena mreža u xDSL tehnologiji ili svjetlovodna mreža u topologijama P2P i P2MP) za potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Kućne elektroničke komunikacijske instalacije (unutar objekta) treba graditi tehnologijom strukturnog kabliranja. Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje na temeljni uzemljivač objekta. U takvim zgradama se preporuča i izrada optičkih instalacija ili ostavljanje koridora (podžbukana ili nadžbukana zaštitna cijev) za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.

Za sve nove građevine predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije za postavljanje pristupne elektroničke komunikacijske mreže velike brzine do najbliže točke konekcije s postojećom, u skladu s relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica, koje moraju biti prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osiguran nesmetan pristup bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). Javne telefonske govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja.“

Članak 87.

Članak 123. mijenja se i glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.“

Članak 88.

Članak 124. mijenja se i glasi:

„U kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta

i telekomunikacije^ u mjerilu 1:5.000 određena su područja planiranih zona EKI za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m."

Članak 89.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar zone EKI uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika, da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno dva niža stupa.

Ukoliko je unutar zone planirane EKI već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje EKI i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima, koji propisuju posebne uvjete građenja.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se dokumentima prostornog uređenja."

Članak 90.

U Članku 126. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećim Zakonom o vodama."

Članak 91.

Članak 127. mijenja se i glasi:

„Korištenje voda (vodoopskrbni sustav, vodene površine i vodotoci) prikazano je u kartografskom prikazu 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba" u mjerilu 1:5.000, za koje su moguća odstupanja na temelju detaljnije projektne dokumentacije, te koje je moguće po potrebi proširiti na preostale dijelove unutar obuhvata Plana."

Članak 92.

U Članku 129. Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezno je planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara."

Članak 93.

U Članku 134. Stavku 5. riječi u zagradi „"Zakon o vodama" (NN 153/09) i dr." brišu se.

Članak 94.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„Odvodnja otpadnih voda prikazana je u kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja" u mjerilu 1:5.000, za koju su moguća odstupanja na temelju detaljnije projektne dokumentacije, te koju je moguće po potrebi proširiti na preostale dijelove unutar obuhvata Plana."

Članak 95.

Članak 136. mijenja se i glasi:

„Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima i odredbama važećeg Zakona o vodama.

Sve otpadne vode s pojedine građevne čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke.

Otpadne vode (oborinske, sanitarno-fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročistiti do razine propisane važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.“

Članak 96.

U Članku 137. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Odvodnja otpadnih voda predviđena je izgradnjom novog i rekonstrukcijom postojećeg sustava odvodnje i pročistača, kako bi se svi objekti mogli priključiti i stanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda dovelo na zadovoljavajuću razinu.“

Članak 97.

U Članku 142. riječi „TS Slunj“ mijenjaju se i glase „TS 35/10 kV Slunj“.

Članak 98.

Članak 143. mijenja se i glasi:

„Planom se zadržava postojeća elektroenergetska mreža, uz iznimku ukidanja određenih postojećih trasa i trafostanica što je prikazano u kartografskom prikazu 2.5. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika" u mjerilu 1:5.000.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane na kartografskom prikazu iz Stavka 1. ovog Članka, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja akta za gradnju.

Građevine će se priključivati na niskonaponsku mrežu na način propisan od nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 99.

Iza Članka 143. dodaje se novi Članak 143.a koji glasi:

„Članak 143.a

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 110 kV 40m (odnosno 50m planirani)
- DV 35 kV 20m
- DV 20 kV 10m
- DV 10 kV 10m.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom odnosno prema posebnim uvjetima nadležnoj javnopravnog tijela.

Za zahvat u prostoru u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela u čijoj se nadležnosti isti nalazi."

Članak 100.

Članak 144. mijenja se i glasi:

„Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje.

Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kablskih trafostanica izvedenih kao zidane ili montažne građevine treba formirati građevnu česticu površine do 35 m² ili više s pristupom na površinu javne namjene. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne građevne čestice nije obavezno."

Članak 101.

Iza Članka 144. dodaje se novi Članak 144.a koji glasi:

„Članak 144.a

Podzemni kablski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kablške vodove ne propisuju se zaštitni koridori."

Članak 102.

Članak 146. mijenja se i glasi:

„Sustav plinoopskrbe na području obuhvata Plana određen je na kartografskom prikazu 2.5. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika", u mjerilu 1:5.000, za koji su moguća odstupanja na temelju detaljnije projektne dokumentacije.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- unapređenje opskrbe plinom povezivanjem na budući magistralni plinovod Lička jesenica – Rakovica – Bihać (BiH);
- u redukcijskoj stanici (RS Slunj) transportirati će se plin visokotlačnim (VT) plinovodom maksimalnog radnog tlaka 12 bara pretlaka iz mjerno redukcijske stanice (MRS Rakovica) locirane u općini Rakovica;
- u redukcijskoj stanici (RS Slunj) vrijednost tlaka od 12 bar pretlaka treba sniziti na vrijednost od 4 bar pretlaka;
- iz RS Slunj opskrbljivat će se potrošači prirodnog plina srednjetačnom (ST) plinskom mrežom maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka;
- srednjetačni (ST) plinovodi bit će izvedeni u skladu sa tehničkim normama i pravilima struke za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka;
- trase srednjetačnog (ST) plinovoda prate postojeće i planirane prometnice;
- smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješćakih staza i zelenom pojasu, sukladno tehničkim propisima;
- prijelazi plinovoda ispod ceste ili vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima;
- horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostale infrastrukture bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom;
- projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi."

Članak 103.

U Članku 147. Stavku 1. riječi „kartografskom prikazu br. 2.5. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika“, u mj 1:5.000“ mijenjaju se i glase „kartografskom prikazu 2.5. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika“, u mjerilu 1:5.000“.

U Članku 147. Stavku 2. riječi „proizvodne namjene (I2)“ mijenjaju se i glase „ poslovne namjene (K)“.

U Članku 147. Stavku 3. riječi „UPU-a“ mijenjaju se i glase „Plana“.

Članak 104.

U Članku 148. Stavku 2. riječ „izgrađivati“ mijenja se i glasi „graditi“.

Članak 105.

U Članku 150. Stavak 3. mijenja se i glasi:

Javne zelene površine treba izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.“

Članak 106.

Članak 151. mijenja se i glasi:

„Javne zelene površine - park (Z1) su javne uređene i neizgrađene površine namijenjene šetnji i odmoru građana.

Parkovi se uređuju uz visoke ekološke standarde održavanjem kvalitetne zatečene vegetacije i planskom sadnjom niske i visoke vegetacije, te ih je potrebno opremiti odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, rasvjetna tijela, fontane, reklamni panoji, spomenici i sl.).

Za uređenje parkova obavezna je izrada hortikulturnog (krajobraznog) elaborata.

U parkovima je moguće postavljanje kioska, nadstrešnica, ljetnih pozornica i sličnih montažnih građevina.

Kiosci su tipski elementi, koji nisu čvrsto vezani za tlo, a služe za prodaju (novina, suvenira, cvijeća i sl.) i ugostiteljske usluge. Površina otvorenih (terase i sl.) i zatvorenih (bruto) dijelova kioska ne može biti veća od 5% površine parka.

Na temelju posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela, na javnoj zelenoj površini – park (Z1) na Trgu dr. Franje Tuđmana može se zadržati i održavati te po potrebi rekonstruirati postojeći objekt poslovne namjene (cvjećarnica).

Projektom uređenja parka moraju se utvrditi lokacije za smještanje montažnih građevina i način njihovog spajanja na infrastrukturu.

Parku se mora omogućiti pješački prilaz te uređenje pješačkih staza i parkovnih površina unutar samog parka.“

Članak 107.

Članak 153. mijenja se i glasi:

„Na zaštitnim zelenim površinama zabranjena je gradnja; osim gradnje elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže iz Poglavlja 5.2. i 5.3. ovih Odredbi, te ulica, pješačkih, biciklističkih staza i javnih parkirališta.

Iznimno od prethodnog Stavka, na zaštitnoj zelenoj površini na k.č. 1745 k.o. Slunj 1, uz most sv. Ivana Nepomuka i na zaštitnoj zelenoj površini kod sjeverozapadnog ulaza u Rastoke uz državnu cestu D1 dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene (K) u skladu sa Člancima 48.b i 48.c ovih Odredbi.

Gradnjom građevina iz Stavka 1. i 2. ovog Članka ne smije se sprječavati slobodan prolaz uz vodotoke, smanjiti protočnost vodotoka ili na drugi način ugroziti vodotok i područje uz vodotok.

Na zaštitnim zelenim površinama minimalna širina pješačke staze je 1,5 m, a minimalna širina biciklističke staze je 1,0 m za jednosmjerni promet i 1,6 m za dvosmjerni promet. Pješačke i biciklističke staze na zaštitnim zelenim površinama treba izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Zaštitne zelene površine moraju biti održavane. Održavanje podrazumijeva zadržavanje i održavanje postojećeg zdravog zelenila, te uklanjanje biljnog materija u sloju prizemnog raslinja i kresanje suhog granja (za zaštitu od požara). Ako je potrebna sadnja novog zelenila treba koristiti autohtone vrste.

Dozvoljava se korištenje zaštitnih zelenih površina u privatnom vlasništvu u poljoprivredne svrhe.“

Članak 108.

Članak 154. mijenja se i glasi:

„Planom su određene slijedeće površine sportsko-rekreacijske namjene (R), prikazane na kartografskom prikazu 1. "Organizacija prostora i namjena površina" u mjerilu 1:5.000:

- sport R1
- rekreacija R2
- kupalište R3.

Gradnju na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) treba izvesti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od buke i osiguranja pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.“

Članak 109.

U Članku 157. Stavku 1. riječi „ specijalizirano trgovačke (prodaja sportske opreme i sl.)“ mijenjaju se i glase „trgovačke“.

U Članku 157. Stavku 2. riječi „stalno i privremeno“ brišu se.

U Članku 157. Stavku 4. riječ „zgrada“ mijenja se i glasi „građevina“.

U Članku 157. Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Potreban broj parkirališnih mjesta treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno u neposrednoj blizini građevne čestice, u skladu sa odredbama ovog Plana.“

Članak 110.

U Članku 159. Stavku 1. Alineja 3 briše se.

Postojeće Alineje 4. – 10. postaju Alineje 3. – 9.

Članak 111.

U Članku 163. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prateći sadržaji mogu biti garderobe, sanitarije, ugostiteljski, trgovački sadržaji i sadržaji drugih namjena koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.“

U Članku 163. Stavku 2. riječi „stalno i privremeno“ brišu se.

U Članku 163. Stavak 7. mijenja se i glasi:

„Potreban broj parkirališnih mjesta treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno u neposrednoj blizini građevne čestice, u skladu sa odredbama ovog Plana.“

Članak 112.

U Članku 166. Stavku 2. riječi „stalno i privremeno“ brišu se.

U Članku 166. Stavku 4. riječ „1%“ mijenja se i glasi „5%“.

U Članku 166. Stavku 6. riječi u zagradi „Zakon o vodama“ (NN 153/09) i dr.“ brišu se.

U Članku 166. Stavak 9. mijenja se i glasi:

„Potreban broj parkirališnih mjesta treba osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno u neposrednoj blizini građevne čestice, u skladu sa odredbama ovog Plana.“

Članak 113.

U Članku 170. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Etažna visina pojedinačnih poljoprivrednih gospodarskih građevina i spremišta voća je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma.“

Članak 114.

U Članku 171. Stavku 3. riječ „upravnog“ briše se.

Članak 115.

U Članku 172. Stavku 1. riječ „komunalnu“ mijenja se i glasi „drugu“.

Članak 116.

Iza Članka 173. dodaje se novi podnaslov 6.3.1. koji glasi: „Uvjeti gradnje i uređenja ribnjaka (H)“.

Članak 117.

Iza novog podnaslova 6.3.1. dodaje se novi Članak 173.a koji glasi:

„Članak 173.a

Na k.č. 1677 k.o. Slunj 1, dozvoljava se gradnja građevina i uređaja u funkciji ribnjaka za potočne pastrve (za komercijalne potrebe) te pratećih i pomoćnih prostora.

Pod pratećim i pomoćnim prostorima iz prethodnog stavka smatraju se upravne, uredske, ugostiteljske i skladišne zgrade koje se grade prema slijedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći način
- građevina može imati najviše P_o+P
- ukupna građevinska (bruto) površina zgrada iznosi najviše 10% ukupne površine ribnjaka

- oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Kod planiranja elemenata ribnjaka (uzgajališta) (H) potrebno je poštivati uvjeti zaštite prirode definirane u Članku 176.a ovih Odredbi.

Ribnjaci (H) u Gornjim Rastokama 25 i 30 mogu ostati isključivo u svrhu uzgoja ribe za vlastite potrebe (moguće kao dio ugostiteljske ponude, ali ne u svrhu i namjenu ribnjaka radi prodaje ribe na tržištu). Isključuje se mogućnost izgradnje novih i proširenje postojećih ribnjaka, s ciljem očuvanja vodotoka, slapišta i sedrenih barijera.“

Članak 118.

Članak 174. mijenja se i glasi:

„Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Zaštićena područja i područja ekološke mreže RH na području obuhvata plana prikazana je u kartografskom prikazu 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština“ u mjerilu 1:5 000.

Članak 119.

Članak 175. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana, nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- značajni krajobraz – Slunjčica, upisan u registar zaštićenih objekata prirode (br. 24/1 – 1964).

Prostornim planom Karlovačke županije, za područje značajnog krajobraza Slunjčica propisana je obaveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja.“

Članak 120.

Članak 176. mijenja se i glasi:

„Osim zaštićenog područja iz prethodnog Članka, Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije evidentirano je, odnosno predloženo za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode sljedeće područje:

- značajni krajobraz – Korana.“

Članak 121.

Iza Članka 176. dodaje se novi Članak 176.a koji glasi:

„Članak 176.a

Za područje obuhvata Plana određeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- kod provedbe planiranih aktivnosti uz rijeke Slunjčicu i Koranu zabranjeno je zadiranje u sedrene barijere (ugroženi i rijetki stanišni tipovi A.3.5. Sedrotvorne riječne zajednice i A.3.6. Sedrotvorna vegetacija na slapovima) i ugroženi i rijetki stanišni tip A.3.3.2. Zakorijenjene submerzne zajednice voda tekućica te narušavanje fizikalno kemijskih svojstava vode koje pogoduju njihovom očuvanju;
- kod provedbe planiranih aktivnosti uz rijeku Slunjčicu zabranjeno je zadiranje u područje rasprostranjenosti strogo zaštićene vrste puzavi celer (*Apium repens*);
- kako bi se očuvale prirodne populacije strogo zaštićenih vrsta riba u slivu rijeke Korane, u planiranom ribnjaku uz rijeku Koranu, dopušteno je uzgajati samo autohtonu vrstu potočne pastrve porijeklom iz sliva;
- kod planiranja elemenata ribnjaka uz rijeku Koranu potrebno je voditi računa o

usklađenosti proizvodnih kapaciteta s nosivim kapacitetom okoliša te pritom planirati sadržaje na način da se očuvaju fizikalno-kemijska svojstva vode u glavnom toku rijeke Korane, odnosno obilježja predviđenog uzgajalista potočne pastrve potrebno je uskladiti s hidrografskim i biološkim svojstvima lokaliteta;

- osigurati odgovarajuće zbrinjavanje otpada i otpadnih voda na području obuhvata Plana;
- nakon završetka radova na izvođenju građevinskih zahvata, na području koje je bilo pod utjecajem izgradnje osigurati uklanjanje invazivnih biljnih vrsta sve do uspostave autohtonog biljnog pokrova;
- sve predviđene elemente Plana koji se nalaze unutar Značajnog krajobraza Slunjčica potrebno je planirati u skladu s odredbama propisa kojima je regulirana zaštita pojedinih sastavnica okoliša i zaštita okoliša od utjecaja opterećenja na okoliš, posebice zaštita od svjetlosnog onečišćenja."

Članak 122.

Članak 177. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH zaštićena temeljem važeće regulative o područjima ekološke mreže:

HR2001505 Korana nizvodno od Slunja

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
- Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: dugonogi šišmiš, vidra, vijun, potočna mrena, gavčica, plotica, obična lisanka, Sedrene barijere krških rijeka Dinarida

HR2000596 Slunjčica

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
- Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: puzavi celer, Špilje i jame zatvorene za javnost, Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion, Sedrene barijere krških rijeka Dinarida

HR2001336 Područje oko sustava Matešićeva špilja – Popovačka špilja

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
- Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: potočni rak, veliki potkovnjak, južni potkovnjak, mali potkovnjak, dugokrili pršnjak, dugonogi šišmiš, riđi šišmiš, Špilje i jame zatvorene za javnost."

Članak 123.

Članak 178. briše se.

Članak 124.

U Članku 179. Stavku 1. riječ „PPKŽ-om“ mijenja se i glasi „važećim Prostornim planom Karlovačke županije“.

Članak 125.

Članak 180. mijenja se i glasi:

„Kulturna dobra na području obuhvata Plana prikazana su u kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština“ u mjerilu 1:5 000, na temelju Konzervatorske podloge Kulturno – povijesne urbanističke cjeline grada Slunja i Konzervatorske podloge Povijesno – ruralne cjeline Rastoka.

Konzervatorskim podlogama iz prethodnog Stavka ovog Članka analizirano je stanje i nastale promjene, detektirani su prostorni i oblikovni konflikti, date su smjernice za održavanje postignute kvalitete, predložene su aktivnosti u cilju poboljšanja stanja, te su izneseni mogući negativni učinci koje je potrebno izbjeći.“

Članak 126.

Iza Članka 180. Podnaslov 7.2.1. briše se.

Članak 127.

Članak 181. briše se.

Članak 128.

Članak 182. briše se.

Članak 129.

Iza brisanog Članka 182. Podnaslov 7.2.2. briše se.

Članak 130.

Članak 183. briše se.

Članak 131.

Iza brisanog Članka 183. Podnaslov 7.2.3. briše se.

Članak 132.

Članak 184. briše se.

Članak 133.

Iza brisanog Članka 184. dodaje se novi Podnaslov 7.2.1. koji glasi: „Popis kulturnih dobara“.

Članak 134.

Iza novog Podnaslova 7.2.1. dodaje se novi Članak 184.a koji glasi:
„Članak 184.a

Unutar obuhvata Plana, nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara, Listu zaštićenih kulturnih dobara RH (do siječnja 2019.god.):

- Kulturno – povijesna cjelina grada Slunja, Z-3173
- Povijesno – ruralna cjelina Rastoke, Z-3922
- Ruševine starog grada Slunja, Z-275
- Župna crkva presvetog Trojstva, Z-3413
- Pravoslavna crkva sv. Arhanđela Mihajla, Z-7266
- Ostaci Francuskog magazina, P-5282
- Zgrada pokrajinske konferencije SKOJ-a (zgrada srednje škole), RZG-191
- Zgrada glavnog štaba Hrvatske (zgrada poglavarstva), RZG-198
- Zgrada sjedište komande II kordunaškog područja (zgrada Trg Zrinskih i Frankopana 8), RZG-263
- Zgrada sjedišta komande mjesta Slunj (zgrada trg dr. Franje Tuđmana 2, gradsko poglavarstvo), RZG-264.

Unutar obuhvata Plana, izvan prostornih međa zaštićene Kulturno – povijesne urbanističke cjeline grada Slunja, nalazi se jedna građevina predviđena za zaštitu Rješenjem o preventivnoj zaštiti:

- Kapela sv. Marije Magdalene (na k.č. 1796 k.o. Slunj1, u okviru gradskog groblja Slunj).

Temeljem Članka 17. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za dobro za

koje nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro, predstavničko tijelo grada može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području. Grad Slunj može svojom odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrditi će uz prethodnu suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke, te odluku dostaviti Ministarstvu kulture.

Zaštita od lokalnog značaja predlaže se za:

- Tradicijsku okućnicu Ivšić Naselje 2
- Tradicijsku okućnicu 14. Domobranske pukovnije 1."

Članak 135.

Iza novog Članka 184.a dodaje se novi Podnaslov 7.2.2. koji glasi: „Kulturno – povijesna Urbanistička cjelina grada Slunja“.

Članak 136.

Iza novog Podnaslova 7.2.2. dodaju se novi Članci 184.b, 184.c, 184.d koji glase:
„Članak 184.b

Zoniranje urbanističke cjeline grada Slunja izvršeno je preklapanjem više kriterija:

- određivanjem najznačajnijih povijesno-prostornih cjelina;
- sačuvanošću povijesnih struktura unutar povijesno-prostornih cjelina;
- ujednačenošću sustava mjera zaštite;
- uključivanjem svih kontaktnih prostora značajnih za očuvanje kulturno- povijesnih vrijednosti grada Slunja.

Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Slunja zaštićena je rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/07-06/0079, URBROJ: 532-04-01-1/4-07-2 od 02. svibnja 2007. godine i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3173.

S obzirom na to da je tijekom 2018. godine proveden postupak tehničke reambulacije katastarske izmjere, kojom su izmijenjene sve oznake katastarskih čestica, ali je u određenim slučajevima provedena i drugačija parcelacija, pokrenut je postupak revizije rješenja iz prethodnog stavka, te je Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Slunja zaštićena rješenjem Ministarstva kulture: KLASA: UP/I-612-08/07-06/0079, URBROJ:532-04-01-03-02/2-19-3 od 4.studenog 2019. godine.

Za zaštićenu Kulturno – povijesnu cjelinu grada Slunja uspostavlja se zona A – Stari grad Slunj s okolicom (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura).

Prostorne međe Kulturno – povijesne cjeline grada Slunja, kao i prostorne međe zone A (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zone B (djelomična zaštita povijesnih struktura) određene su Rješenjem iz stavka 3. ovog Članka.

Prostor B zone je zbog veličine obuhvata podijeljen na podzone prema kriterijima povijesno-umjetničkog i arhitektonskog značaja, vremena nastanka, organizacije prostora i položaja pojedinih dijelova unutar granica povijesne cjeline.

Prostor B zone podijeljen je na sljedeće podzone:

- B-1 zona: Trg Zrinskih i Frankopana, Frankopanska ulica
- B-2 zona: Školska ulica, Ulica Vladimira Nazora, Ulica braće Radić, Stara cesta, Koranska ulica
- B-3 zona: Trg dr. Franje Tuđmana, Plitvička ulica

- B-4 zona: Ulica braće Radić, Francuski magazin, Frankopanska ulica, Ulica Gojka Šuška.

Članak 184.c

Prostor je analiziran do nivoa adrese, parcele ili poteza za područje urbanističke cjeline. Njihovom analizom utvrđene su strukture sa obilježjima kulturnog dobra te sustav mjera zaštite i korištenja prostora.

Povijesnim strukturama, u okviru Konzervatorske podloge Kulturno – povijesne urbanističke cjeline grada Slunja, smatra se povijesno, graditeljsko, memorijalno i arheološko nasljeđe.

Prostor je valoriziran prema zastupljenosti povijesnih struktura i dijeli se na:

- povijesne strukture
 - zaštićena kulturna dobra
 - potencijalna kulturna dobra
 - povijesne strukture s obilježjima kulturnog dobra
 - građevine arhitektonsko – ambijentalne vrijednosti
 - građevine ambijentalno – arhitektonske vrijednosti
 - građevine ambijentalne vrijednosti
 - građevine niže ambijentalne vrijednosti
 - građevine bez vrijednosti
- recentne strukture I neizgrađeni prostori
 - zahvati prilagođeni ambijentu
 - zahvati djelomično prilagođeni ambijentu
 - zahvati neprilagođeni ambijentu.

Članak 184.d

Analiza stanja i mjere zaštite

Mjere zaštite povijesne urbane matrice:

- obavezna je zaštita prostornih odnosa i organizacije, povijesne građevne strukture, karakterističnih poteza i vizura, trasa i smjerova povijesnih komunikacija
- dozvoljena su uklanjanja građevina koje su ocijenjene kao oblikovni ili prostorni konfliktni ili devastacijski elementi u prostoru
- poželjno je očuvanje povijesne parcelacije, a promjene parcelacije moguće je provesti samo uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela
- obavezno je obnavljanje i održavanje povijesnih parkova i hortikulturno uređenih prostora. Obnoviti ih treba prema projektima obnove i održavati u postojećim gabaritima
- obavezno je obnavljanje i očuvanje povijesne javne plastike i urbane opreme.

Mjere zaštite povijesnih struktura i prostora:

- obavezna je zaštita prostornog koncepta, prepoznatljivih ambijenata, prostornih odnosa, glavnih dispozicija i vizualne izloženosti, uz zaštitu građevne strukture (položaja, gabarita, proporcija i oblikovanja) funkcija i sadržaja
- pri obnovi povijesnih građevina s više razvojnih faza potrebna je provedba analize povijesnog razvoja, zatečenih statičkih zadataki i materijala gradnje te funkcionalno uvjetovanih promjena. Cilj je provođenje što pravilnije i autentičnije obnove i prezentacije one faze koja je u najvećoj mjeri sukladna izvornim stilskim obilježjima ali uz istovremeno prilagođavanje suvremenim potrebama života
- kod održavanja ili obnove niže valoriziranih građevina kao polazište se prihvaća zadnje konzervatorski relevantno stanje bez ulaženja u dublje strukturalne promjene, s time da se kroz proces obnove izvrše korekcije neutraliziranjem neprimjerenih zahvata. Dozvoljene su kvalitetne reinterpretacije oštećenih ili dotrajalih gospodarskih građevina, koje nisu pojedinačno vrijedne s kulturno-povijesnog i arhitektonskog gledišta, te uklanjanje neintegriranih objekata ili onih koje nemaju pozitivan rezultat postupka legalizacije

- pri obnovi partera nužno je očuvanje, sanacija ili vraćanje starih detalja (kamenih stubišta ili podzida) gdje god je to moguće, uz zamjenu asfalta prikladnijim materijalima.
- za sve vrste građevnih zahvata, od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu, potrebno je ishoditi posebne uvijete i rješenje o prethodnom odobrenju. Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

Zona A

A zona je prostor koji obuhvaća poluotok kojeg tvori oštra okuka rijeke Slunjčice, koja je izolirana i omeđena strmim obalama rijeke s tri strane. Zonom dominiraju ruševine starog grada Slunja s neposrednom okolicom, koju sa sjeverne i zapadne strane obilazi trasa povijesne prometnice sve do tzv. Moćanovog mosta preko rijeke Slunjčice južno od starog grada.

Nizvodno od mosta, na obje obale nalaze se dvije građevine tradicijskog graditeljstva (stambene zgrade sa mlinovima).

Na platou istočno od starog grada krajem 80-tih godina 20. stoljeća izgrađena je privremena prizemna građevina izduženog pravokutnog tlocrta kao priručno spremište za potrebu konzervatorskih istraživanja i radova na sanaciji starog grada. Uski i strmi obalni pojas je neizgrađen i takav treba i ostati kao kontaktna zona srednjovjekovne utvrde.

Valorizacija i sustav mjera zaštite

Zona sadržava povijesne strukture graditeljstva visoke vrijednosti. Osim utvrde, povijesnim strukturama smatraju se i svi obrambeni sklopovi razvijani tijekom vremena a danas u arheološkom sloju – opkopi, jarci, palisade, te krajobraz i konfiguracija terena.

U neposrednoj okolini, nizvodno od mosta preko rijeke Slunjčice, na obje obale nalaze se stambeno-gospodarske građevine ambijentalne vrijednosti.

Današnji most preko rijeke Slunjčice je ambijentalne vrijednosti.

Stari grad Slunj, zajedno sa prostorom zone A, je prostor potpune zaštite povijesnih struktura u okviru posebnog programa obnove. Unutar zone mogući su zahvati isključivo u svrhu arheoloških i konzervatorskih istraživanja, radova konzervacije, rekonstrukcije, prezentacije i korištenja Starog grada, a sve uz ishođenje prethodnog odobrenja za planirani zahvat od nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH.

Unutar zone A nije moguća dodatna gradnja, niti polaganje infrastrukturnih objekata osim u slučaju kada je temeljem provedene zakonske procedure i pozitivne ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za određeni zahvat u prostoru proveden postupak ocjene utjecaja na okoliš, uključujući kulturnu baštinu, koji moraju provesti ovlaštene osobe.

Vizualna dominacija Starog grada i njegova sagledivost sa šireg povijesnog prostora ne smije se narušiti.

Privremena prizemna građevina, priručno spremište, mora se ukloniti po okončanju istraživanja i obnove Starog grada. Na površini istočno od Starog grada nije moguća gradnja novih građevina, već samo uređenje terena u svrhu prezentacije i korištenja Starog grada.

Na Starom gradu Slunju izvedena je sanacija i djelomična rekonstrukcija svih zidova jezgre Starog grada, tlocrtnog oblika nepravilnog sedmerokuta. Zidovi su rekonstruirani u nejednakoj visini kao rezultat obnove do najviše kote zatečenog ostatka zida. Na plohama jugozapadnog i južnog zida jezgre izvedeni su otvori prozora prema zatečenim

detaljima oblikovanja špalete prozora na drugom katu jugozapadnog zida, te na temelju preklapanja povijesnih fotografija i fotogrametrijske snimke postojećeg stanja.

Provedeno je uklanjanje recentnih nasipa građevinskog materijala, te arheološka istraživanja na cijeloj površini unutarnjeg dvorišta. Svi zatečeni ostaci pregradnih zidova, baza stupova, opločenja i detalja su konzervirani.

Vanjski prsten obrambenih zidova je rekonstruiran u potezu od sjeverozapadnog dvostrukog zida, uključujući zidove ulazne polukule, zatim zapadni zidovi sve do jugozapadne kule čija rekonstrukcija zbog smještaja na konzolno položenoj stijenskoj masi predstavlja izuzetno zahtjevan statički i geomehanički problem, a sama organizacija gradilišta je osobito složena.

Idejno rješenje rekonstrukcije Starog grada Slunja izrađeno 2018. godine, autora tvrtke 25,4 mm d.o.o. iz Šibenika, podloga je za sustavne radove obnove prezentacije i korištenja Starog grada, a rezultat je detaljno provedenih arhivskih analiza, rezultata arheoloških istraživanja, konsenzusa konzervatorske struke o konceptualnom rješenju i načelima zaštite, te donesene odluke imatelja kulturnog dobra, Grada Slunja, o budućim sadržajima, načinu prezentacije i modelu upravljanja Starim gradom.

Na temelju navedenog idejnog rješenja potrebno je izraditi glavne i izvedbene projekte, te osigurati sredstva za cjelovitu obnovu i uređenje.

Dvije stambeno-gospodarske građevine u podnožju Starog grada, nizvodno od starog mosta preko rijeke Slunjčice, od kojih je ona na desnoj obali, neprimjereno dograđena, potrebno je sanirati i preoblikovati prema izvorniku, odnosno sukladno tradicijskim oblicima gradnje.

Od osobite važnosti je revitalizacija djelatnosti mlinarenja, odnosno izrada i pokretanje mlinskih postrojenja.

Stanovanje i mlinarenje osnovne su funkcije dviju građevina, ali je moguća nadopuna sekundarnom turističkom i uslužnom djelatnosti.

Most preko rijeke Slunjčice tzv. Moćanov most koji je recentno obnovljen 2015. godine, moguće je održavati prema postojećem stanju, ali je poželjno provesti dodatna arhivska istraživanja i ako se utvrdi opravdanim, rekonstruirati povijesnu fazu iz prve trećine 20. stoljeća kada je most bio izveden kao AB lučni most, odnosno kao vjerojatno jedan od prvih primjera lučnih AB mostova izvedenih na području Hrvatske.

Pješački viseći most Slovin

Izgradnja pješačkog visećeg mosta iznad rijeke Slunjčice spojila bi lijevu obalu na početnoj poziciji uz Turističko informativni centar, odnosno na južnom početku povijesne Nove ceste (B4 zona) i desnu obalu na najisturenijoj točki oštre okuke rijeke zapadno od Starog grada Slunja (A zona).

Obzirom da je gradnja pješačkog visećeg mosta predviđena na dosada neizgrađenom prostoru, ne obezvređuju se niti ne anuliraju fizički elementi povijesne strukture naselja.

Pješački viseći most mora biti planiran kao suvremena intervencija u prostoru koja svojim pozicioniranjem, gabaritima i oblikovanjem ne smije utjecati na dominantnu strukturu starog grada.

Pješački viseći most će svojom pozicijom nadopuniti stare i otvoriti nove smjerove kretanja kroz dijelove grada Slunja, te osigurati sasvim nove vizure na povijesne strukture, kao i na dosada skrivene zakutke prirodnih osobitosti rijeke Slunjčice.

Podzona B-1

B-1 zona je prostor najstarijeg dijela grada Slunja, odnosno prostor nekadašnjeg srednjovjekovnog naselja, trgovišta uz franjevački samostan, koje se formiralo i mijenjalo kroz povijest, ali je temeljne odrednice zadržalo do danas.

Trg Zrinskih i Frankopana je plato trokutastog oblika, blago nagnut prema istoku, sa tri strane omeđen lijevom okukom rijeke Slunjčice, a preostalu južnu stranu povijesno je omeđivao obrambeni zid. Sjeverni rub prema Starom gradu je prirodna razdjelnica – strma stijena nad kanjonom rijeke Slunjčice.

Prostor je organiziran centralno, oko nepravilnog ljevkastog trga kojim se duž sjevernog ruba otvorenog prostora proteže prometnica, na zapadu vezana na Ulicu braće Radić (a nadovezivala se na Nazorovu ulicu, ali je gradnjom državne ceste D1 prekinuta) a na istoku sa spaja sa Frankopanskom ulicom.

Funkcija tržnice spominje se prvi put na katastarskoj karti iz 1864. godine, iako je sasvim vjerojatno da je središnji prostor nekadašnjeg utvrđenog srednjovjekovnog građanskog Slunja bio korišten kao sajmeni, tj. trgovački prostor na otvorenom. Izvorno je ploha trga bila jedinstvena, sa padom terena od zapada prema istoku. 1872. godine gradi se vodovod, zapadni dio trga se nasipava zbog izravnavanja terena i odjeljuje od istočnog dijela kamenim podzidom i jednokrakim kamenim stubištem južnom dijelu. Od 1877. do 1879. godine u podzid se ugrađuje kamena česma, a gornja ploha trga uređuje se sadnjom divljih kestenova.

Zapadna ploha Trga danas je nepravilnog tlocrta, kao posljedica poremećenih pravaca izgradnje u sjevernom dijelu (uvlačenjem recentnih građevina na broju 1 i 2, 2A,2B,i 2C) te proširenja površine uz južne granice na mjestu povijesnih građevina srušenih u prvoj pol. 20. stoljeća i recentno na mjesto uklonjene građevine na broju 20.

Istočna ploha Trga zadržala je svoj povijesni okvir, samo djelomično narušen uvlačenjem linije izgradnje dviju prizemnih stambenih zgrada na sjeveroistočnom rubu.

Sjeverni rub formiraju parcele sa samostojećom, visinski i tipološki neujednačenom izgradnjom, koja oblikuje sjeverno pročelje Trga Zrinskih i Frankopana, ali začeljem i gospodarskim građevinama formira frontu i sjeverno pročelje grada na strmoj padini prema rijeci Slunjčici.

U sjeveroistočnom rubu sa prostora Trga prema Starom gradu Slunju izdvaja se Frankopanska ulica. Preko oštrog zavoja strmo se spušta prema vrhu riječne okuke, a zatim uskim obalnim pojasom ispod strme stijene, stiže do mosta podno Starog grada. U Frankopanskoj ulici nalazimo tri samostojeće građevine – broj 1,3 i 4, te sklop građevina na broju 6, uključujući i broj 2,a sve zajedno formiraju sjeveroistočno pročelje grada Slunja, stoga je njihovo urbanističko i arhitektonsko oblikovanje nedjeljivo od oblikovanja građevina na samom Trgu. Sve parcele uz istočni i sjeverni rub trga i Frankopanske ulice, začeljem i gospodarskim građevinama formiraju frontu prema rijeci Slunjčici. Ta fronta, u potpunosti je saglediva sa istočne strane rijeke Slunjčice i vizualna je dominantna toga prostora.

Istočni rub Trga definiraju dvije dvojne građevine: dvije prizemne građevine, te zgrada Župnog dvora i građevina prislonjena uz njega, što je začetak izgradnje u nizu koja nije nastavljena. U oblikovnom smislu, istočni potez kuća je cjelovit i u građevinskom smislu korektno održavan, ali stilski neujednačen, od skromnog i neutralnog oblikovanja prizemnica do reprezentativnog primjera arhitekture zrelog historicima u zgradi Župnog dvora.

Jugoistočnim prostorom dominira glavno i zapadno bočno pročelje Župne crkve Presvetog Trojstva koja tvori vlastiti predprostor.

Južni rub Trga izgubio je povijesnu kompaktnost i danas ga definira ograda Župne crkve, samostojeća građevina br. 19 te dvije recentne samostojeće stambene zgrade odmaknute južno od povijesne linije Trga. Južni rub trga je izgubljen uklanjanjem povijesne arhitekture i poremećenim pravcima izgradnje recentnih građevina.

Valorizacija i sustav mjera zaštite Trg Zrinskih i Frankopana

Trg Zrinskih i Frankopana 1 je primjer tipiziranih stambenih objekata obnove nakon Domovinskog rata, neprilagođena prostoru Trga zbog smještaja u dubini parcele, isključivo stambene namjene i tipologije koja nije primjerena oblikovnim standardima urbanog prostora. U cilju obnove povijesnog građevinskog pravca sjeverne linije i markacije ulaska na povijesni prostor Trga potrebno je izvesti rekonstrukciju i to na položaju i u tlocrtnim gabaritima nekadašnje stambeno- poslovne zgrade, katnosti Po+P+1+Pot, oblikovanja u duhu suvremene arhitekture. Prilikom rekonstrukcije potrebno je voditi računa o jednakovrijednom tretmanu južnog i sjevernog pročelja.

Trg Zrinskih i Frankopana 2, 2A, 2B i 2C potpuno su neprilagođene ambijentu povijesnog prostora Trga pa ih je potrebno ukloniti, te izgraditi novu građevinu na položaju, u tlocrtnim gabaritima i sukladno arhivskoj dokumentaciji, vodeći računa o jednakovrijednom tretmanu južnog i sjevernog pročelja. Nova građevina treba biti katnosti Po+P+1+Pot.

Trg Zrinskih i Frankopana 3 je primjer prizemnica izduženog pročelja građenih na području Slunja krajem 19. i početkom 20. stoljeća. Neutralnim oblikovanjem uklapa se u središnji gradski prostor, ali su u materijalima i detaljima potrebne korekcije. Postojeću građevinu potrebno je održavati bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje, vodeći računa o jednakovrijednom tretmanu južnog i sjevernog pročelja.

Trg Zrinskih i Frankopana 4 je jedna od najvrednijih profanih građevina na području grada, tipološki rijedak primjer barokne stambene gradnje sa karakterističnim visokim krovom i plitkim prizemljem. Danas je kuća ruševina, a oštećenja građevine nepovratnih su razmjera, stoga je prema snimci zatečenog stanja, povijesnoj fotodokumentaciji i prethodnim projektima obnove potrebno provesti rekonstrukciju, te na postojećem podrumskom zidu izgraditi novu građevinu u gabaritima i prema oblikovanju izvorne građevine.

Trg Zrinskih i Frankopana 5 je izvornim katnim volumenom i kombinacijom drvenog nadgrađa na kamenom podnožju sa drvenim ganjčecom duž dvorišnog pročelja bila primjer ruralne kuće u urbanom prostoru. Danas je kuća ruševina, stoga je na njenom mjestu sukladno arhivskoj dokumentaciji potrebno provesti ambijentalnu rekonstrukciju ili izgraditi novu katnu građevinu u izvornim tlocrtnim gabaritima uključujući i dvorišni dio, katnosti P+1+Pot (glavno južno krilo), odnosno Po+P+Pot (dvorišni dio).

Trg Zrinskih i Frankopana 6 je recentnom rekonstrukcijom katnog volumena sa tri prozorske osi primjer izvorne semiurbane kuće u urbanom prostoru. Začelje građevine oblikovano je u vidu dvoetažnog drvenog ganjčeca čime je osigurana primjerena sjeverna fasada centra. Građevinu je potrebno održavati prema postojećem stanju.

Trg Zrinskih i Frankopana 7 ne sadrži povijesne strukture, a potpuno neutralnim oblikovanjem djelomično je prilagođena prostoru. Poželjna je rekonstrukcija u cilju oblikovanja koje će zadovoljiti kriterije izgradnje na povijesnom trgu, katnosti P+1+Pot.

Trg Zrinskih i Frankopana 8 je primjer reprezentativne građanske arhitekture neostilskog izraza u vanjskom oblikovanju, dominantne u odnosu na ostale građevine i prilagođene povijesnom prostoru trga. Građevina je danas izvan funkcije, stoga je neophodno njeno kvalitetno uređenje i trajno korištenje, bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

Trg Zrinskih i Frankopana 15 ne sadrži povijesne strukture, a skromnim i neutralnim oblikovanjem djelomično je prilagođena prostoru, stoga je osim održavanja, poželjna rekonstrukcija u cilju oblikovanja koje će zadovoljiti kriterije izgradnje na povijesnom trgu, katnosti P+1+Pot. Prema površini Trga poželjna je sadnja živice ili manjeg drvoreda čije će geometrijski oblikovane krošnje formirati građevinski pravac prema Trgu.

Trg Zrinskih i Frankopana 16 ne sadrži povijesne strukture, a skromnim i neutralnim oblikovanjem djelomično je prilagođena prostoru, stoga je osim održavanja, poželjna rekonstrukcija u cilju oblikovanja koje će zadovoljiti kriterije izgradnje na povijesnom trgu, katnosti P+1+Pot. Prema površini Trga poželjna je sadnja živice ili manjeg drvoreda čije će geometrijski oblikovane krošnje formirati građevinski pravac prema Trgu.

Trg Zrinskih i Frankopana 17 sadrži povijesne strukture, a katnim volumenom i urbanim oblikovanjem prilagođena je prostoru. Građevinu je potrebno održavati bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje, uz rekonstrukciju pročelja prema arhivskoj dokumentaciji.

Trg Zrinskih i Frankopana 18, Zgrada Župnog dvora, je reprezentativni primjer arhitekture zrelog historicizma, izuzetne povijesne, estetske i urbanističke vrijednosti. Rijedak je sačuvan primjer izvornog oblikovanja i volumena, unutarnje organizacije i građevinskih detalja, dominantne u odnosu na ostale građevine i prilagođene povijesnom prostoru trga. Zbog vrijednosti se predlaže za pojedinačnu zaštitu. Građevinu je potrebno održavati bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

Poželjno je uklanjanje svih gospodarskih građevina na parceli te uspostavljanje nove organizacije prostora i gradnje.

Župna crkva Presvetog Trojstva je izuzetne povijesno umjetničke, estetske i urbanističke vrijednosti. Crkva je danas korektno uređena, korištena i održavana, prema odredbama konzervatorske struke, a svaka buduća intervencija treba i nadalje biti usklađena s odredbama službe zaštite. Potrebna je provedba arheoloških istraživanja na prostoru oko crkve kako bi se utvrdilo tlocrtno rasprostiranje srednjovjekovnog franjevačkog samostana i vanjskog obrambenog zida naselja. Montažna dvorana južno od crkve, iako je opravdala svoju svrhu, neprilagođena je u prostoru zbog vanjskog oblikovanja, materijala izvedbe te smještaja u neposrednoj blizini crkve.

Trg Zrinskih i Frankopana 19 je rijedak primjer izvorno očuvane kuće građene prema elementima tradicijskog graditeljstva, a oblikovanjem glavnog pročelja prilagođene urbanom povijesnom prostoru Trga. Građevina ima obilježja kulturnog dobra lokalnog značaja.

Na parceli je potrebna provedba arheoloških istraživanja u cilju definiranja položaja obrambenog zida srednjovjekovnog naselja, a mogućnost eventualne gradnje na istoj čestici ovisi o rezultatima navedenih istraživanja.

Trg Zrinskih i Frankopana 20 je parcela na kojoj je potrebno izvesti novu gradnju u tlocrtnoj površini i gabaritima povijesne građevine, uz uklanjanje svih pomoćnih građevina južno od predmetne lokacije te uspostavljanje nove organizacije prostora i gradnje primjerenije glavnom gradskom prostoru.

Trg Zrinskih i Frankopana 21 ne sadrži povijesne strukture, a zbog trokatnog volumena i oblikovanja bez osobite vrijednosti, nije prilagođena povijesnom prostoru Trga.

Građevinu je moguće održavati, uz ujednačavanje zahvata, bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje. Obzirom da građevina nije prilagođena povijesnom prostoru Trga poželjno je postavljanje hortikulturnih ili graditeljskih elemenata kojima će se vizualno odvojiti i izolirati od budućeg prostora tržnice. Preporučuje se sadnja visokog drveća po sjeveroistočnoj međi parcele.

Trg Zrinskih i Frankopana 22 ne sadrži povijesne strukture, ali je primjer stambene arhitekture poslijeratnih radničkih naselja. No, volumenom, orijentacijom i oblikovanjem nije prilagođena povijesnom prostoru Trga. Građevinu je potrebno održavati uz ujednačavanje zahvata, bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje. Obzirom da građevina nije prilagođena povijesnom prostoru Trga poželjno je postavljanje hortikulturnih ili graditeljskih elemenata kojima će se vizualno odvojiti i izolirati od budućeg prostora tržnice.

Trg Zrinskih i Frankopana 23 ne sadrži povijesne strukture, ali je svojim položajem, volumenom i neutralnim oblikovanjem djelomično prilagođena ulazi markacije ulaza na povijesni prostor Trga. Građevinu je potrebno održavati, bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

U cilju unaprjeđenja prostora Trga Zrinskih i Frankopana, preporučuje se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Na temelju izrađene konzervatorske podloge, natječaj bi trebao rezultirati rješenjem koje će osigurati ponovnu uspostavu prostornih odnosa koji su izgubljeni uklanjanjem povijesne arhitekture i poremećenim pravcima izgradnje recentnih građevina.

S obzirom na to da je južna granica Trga osobito zahtjevna, prioritetna je provedba arheoloških istraživanja koja bi utvrdila i potvrdila trasu južnog dijela povijesnog obrambenog zida. Arhitektonsko-urbanistička interpretacija povijesnog zida in situ, mogla bi dati povijesni južni okvir Trgu i graditeljskim ga zahvatom izolirati od neintegriranih stambenih građevina na broju 21 i 2, odnosno od prostora južno od građevinskog pravca koji definiraju građevine na broju 23 i uklonjene građevine na broju 20. Navedena intervencija realnija je od gradnje povijesnih građevina koje su definirale južni rub a srušene su u prvoj polovici 20. stoljeća.

Od budućeg urbanističko-arhitektonskog rješenja očekuje se da poštuje najviše kriterije zaštite i očuvanja naslijeđenog prostora Trga Zrinskih i Frankopana kao najstarijeg dijela grada Slunja, ali da bude prilagođeno potrebama suvremenog života, uz jasnu viziju njegove buduće uloge i funkcije. U razradi projekta je potrebno uzeti u obzir da predmetni prostor koji - kako povijesno, tako i recentno - ima prioritetno gospodarsku funkciju kao prostor za trgovanje i komunikaciju, treba sve više doživljavati transformaciju u prostor s kulturnom funkcijom i prostor za korištenje slobodnog vremena.

Cilj uređenja Trga Zrinskih i Frankopana kao najstarijeg javnog prostora grada Slunja je ostvarivanje takvih prostornih karakteristika kojima će se postići povećane vrijednosti povijesnog prostora grada – veća pokretljivost sadržaja u prostoru i interaktivnost.

Frankopanska ulica

Frankopansku 1 je potrebno obnoviti prema snimci zatečenog stanja prije preventivne razgradnje i povijesnoj fotodokumentaciji, odnosno na postojećem podrumskom zidu rekonstruirati građevinu u gabaritima i prema oblikovanju izvorne građevine.

Frankopansku 2 je potrebno održavati bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje, obzirom da je vjerojatno naliježe na istočni fortifikacijski zid srednjovjekovnog naselja.

Frankopanska 3 je primjer očuvane građevine s izrazitim obilježjima tradicijskog graditeljstva. Građevinu je moguće održavati, usklađeno s izvornikom, bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

Frankopanska 4 se kao recentna gradnja ne uklapa u ambijent povijesne ulice i Trga. Građevinu je moguće održavati, uz poželjnu rekonstrukciju u cilju oblikovanja koje će zadovoljiti kriterije izgradnje u povijesnom okruženju.

Frankopanska 6 sadrži očuvane povijesne strukture sjevernog i istočnog zida kao dijela fortifikacijskog zida srednjovjekovnog naselja. Građevinu je potrebno održavati, bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

Podzona B-2

B2 zona je prostor smješten jugozapadno u odnosu na Stari grad Slunj sa neposrednom okolicom i srednjovjekovno slunjsko naselje, današnji Trg Zrinskih i Frankopana.

Prostor je nastao kao posljedica širenja naselja van srednjovjekovnih obrambenih zidina tijekom 18. i 19. stoljeća sa polazišnom točkom na zapadnom ulaznom dijelu današnjeg Trga Zrinskih i Frankopana: zapadno - na obronke Ivšić brda uz današnju Ulicu Vladimira Nazora, te južno - uz današnju Ulicu braće Radić.

Ulica Vladimira Nazora proteže se u smjeru jugoistok – sjeverozapad, od nekadašnjeg zapadnog ulaza u srednjovjekovno naselje, uzlazno prema vrhu Ivšić brda. Danas je veza sa povijesnim središtem prekinuta državnom prometnicom D1, a visinska razlika savladana je stubištem i kamenim potpornim zidom. Uspon završava dominantnom pozicijom današnje dvokatne zgrade Srednje škole Slunj sa školskim dvorištem, smještene jugoistočno od vrha brda (Školska ulica 22). To je najviša točka naselja na kojoj je povijesno bila smještena karantena, pekara, zatim vojnička vježbaonica i ljekarnički stan.

Uz sjeveroistočni rub parcele srednje škole izdvaja se Koranska ulica sa individualnom stambenom izgradnjom novijeg datuma, među kojima se na samom početku izdvaja povijesna prizemna građevina ljekarničkog stana karakterističnog kvadratičnog tlocrta i četverostrešnog (šatorastog) krovišta.

Stara cesta je zavojita povijesna komunikacija ucrtana u povijesnim planovima već sredinom 18. stoljeća, a povezivala je slunjsko naselje i prostor Rastoka po lijevoj obali Slunjčice. Istočne strane ulice definira gotovo vertikalni zasjek prema kanjonu Slunjčice koji danas oblikuje dominantna građevina Hotela Slunjčica. Uz Staru cestu to je izdužena katnica, dok je prema istoku riječ o višekatnoj građevini izgrađenoj na stjenovitoj podlozi čije su terasasto položene etaže povezane sistemom unutarnjih i vanjskih stubišta.

Zbog konfiguracije terena i povijesnih prometnih pravaca Ulica Vladimira Nazora je izgrađena kontinuiranom ujednačenom izgradnjom samostojećih visokoprizemnica samo uz jugozapadnu stranu, dok je na suprotnoj strani izgrađena samo jedna građevina na križanju sa Starom cestom.

Ulica Braće Radić je poveznica povijesnog središta slunjskog naselja (današnjeg Trga Zrinskih i Frankopana) i današnjeg središta (Trga dr. Franje Tuđmana). Pruža se u smjeru sjever-jug i zapravo je dio državne ceste D1, odnosno važnog prometnog pravca koji iz Karlovca vodi prema jugu.

Zapadno lice ulice započinje na križanju sa Školskom ulicom, recentno izgrađenom poslovnom jednokatnicom (Ulica braće Radić 1), suvremenog oblikovanja bez povijesnih reminiscencija, na mjestu zgrade suda teško oštećene tijekom Domovinskog rata. Niz je

prekinut na adresi Ulica braće Radić 5 gdje je na mjestu građevine stradale u Domovinskom ratu privremeno uređeno parkiralište. Nastavak zapadne strane ulice (od boja 7 do 13) cjelovito oblikuje niz stambeno-poslovnih katnica suvremenog oblikovanja i ujednačenog stila.

Istočni niz započinje samostojećim prizemnicama u oblicima tradicijskog graditeljstva, a ostatak su povijesne organizacije prostora i izgradnje na njima. U nastavku su dvije katne građevine, koje su volumenom i oblikovanjem prilagođenije zahtjevima urbanog okruženja. Niz završava sa dvije građevine izgrađene u depresiji potpuno neprilagođenog oblikovanja.

Površina u zaleđu kuća je neizgrađen plato koji se blago spušta prema kanjonu Slunjčice, a pretežno se koristi u poljoprivredne svrhe. To je južna kontaktna zona najstarijeg dijela slunjskog naselja na kojoj je u sjeveroistočnom dijelu 1966. godine izgrađena izdužena montažna građevina kao privremeni sakralni prostor a danas vjeronaučna dvorana.

Valorizacija i sustav mjera zaštite

B2 zona značajno oblikuje sjeverozapadnu panoramu zone obuhvata. Najvišu točku povijesnog dijela naselja obilježava zgrada srednje škole, a podno nje Hotel Slunjčica izduženog oblika i terasasto izgrađen, prekriva zasjek do nivoa magistrale. Pročelje Nazorove ulice zatvara okvir sa jugozapadne strane, te se oblikovno uravnoteženo nastavlja u niz stambeno-poslovnih katnica duž zapadne strane Ulice braće Radić oblikujući prepoznatljivu prilaznu vizuru grada. Izgradnjom državne prometnice D1 sredinom 20. stoljeća prostor se zapadno prometno i prostorno izolira, a južno potpuno uklapa prometne tokove.

Radi se o pretežno stambenoj zoni koja je nadopunjena javnim sadržajem srednje škole, te poslovnim i trgovačko-ugostiteljskim sadržajima u Ulici braće Radić. Recentna stambena izgradnja svojim položajem i gabaritima odgovara urbanim obilježjima zone, ali u oblikovnom smislu je djelomično prilagođena ambijentu.

Postojeće sadržaje zone moguće je zadržati te ih nadopuniti poslovnim i turističkim sadržajima, a od osobite važnosti je revitalizacija funkcije Hotela Slunjčica.

Ulica Vladimira Nazora, Stara cesta, Koranska ulica

Načelno, djelomično prilagođenu izgradnju potrebno je prilagoditi ambijentu preoblikovanjem pročelja ili upotrebom materijala i detalja primjerenih povijesnom okruženju. U tom smislu krovove se preporučuje izvesti sa zabatnim poluskošenjima i pokriti glinenim utorenih crijepom; krovne kućice je potrebno izvesti sa dvije ili jednom krovnom plohom; zabatne plohe pokriti drvenim oplatama; pročelja izvesti u zaglađenoj žbuci; prozore oblikovati kao pravokutne vertikalno položene otvore sa špaletama; izvesti kamene postamente i sl. Generalno, potrebno je voditi računa o ukupnim proporcijama građevina kao i o proporcijama detalja.

Sva buduća izgradnja treba poštivati urbana (položaj i volumen) te graditeljska (oblikovanje, materijali i detalji) obilježja povijesne gradnje.

Prioritetno je očuvanje položaja povijesnih prometnica, u prvom redu Stare ceste i Ulice Vladimira Nazora uključujući povijesnu pješačku komunikaciju putem recentno obnovljenog stubišta sa podzidom.

Pretprostor zgrade Srednje škole, odnosno površinu školskog dvorišta, potrebno je novim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem oblikovati u javnu površinu uz uvjet prethodnog izvođenja arheoloških radova kojima bi se istražio i dokumentirao lokalitet sa svim

povijesnim slojevima. Moguća je rekonstrukcija zgrade škole u vidu dogradnje začelnog sjeverozapadnog krila. Poželjna je restitucija arhitektonske plastike pročelja sukladno arhivskoj dokumentaciji.

Nekadašnju zgradu ljekarničkog stana, današnju Koransku 1 potrebno je održavati, odnosno sanirati bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje, obzirom da ju karakterizira visoka zastupljenost povijesnih struktura.

Građevinu Stara cesta 1, potrebno je održavati prema postojećem stanju bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje.

Zgradu Hotela Slunjčice, Stara cesta 2, potrebno je održavati, odnosno rekonstruirati bez mogućnosti nadogradnje glavne građevine, ali je moguće preoblikovanje sjeverne montažne dogradnje u istim gabaritima ali suvremenim oblikovanjem i materijalima. Za revitalizaciju Hotela Slunjčice izrađen je glavni projekt, autora tvrtke Arhing d.o.o. iz Karlovca usklađen sa odredbama propisanim od nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Građevinu u Ulici Vladimira Nazora 1 potrebno je održavati uz zamjenu pokrova glineni crijepom, izmjenom stolarije i uklanjanjem oplata sa bočne strane.

Građevinu u Ulici Vladimira Nazora 2 potrebno je održavati bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

Građevinu u Ulici Vladimira Nazora 5 potrebno je održavati uz zamjenu pokrova glinenim crijepom, smanjenje veličine prozora i izmjenu stolarije te uređenje pročelja.

Građevinu u Ulici Vladimira Nazora 7 potrebno je održavati uz zamjenu pokrova glinenim crijepom, te preoblikovanjem isturene strehe i izvedbom jednostavnog vijenca.

Građevinu u Ulici Vladimira Nazora 9 potrebno je ponovno izgraditi u formi ambijentalne rekonstrukcije temeljem podataka iz arhivske dokumentacije i očuvanih materijalnih ostataka.

Građevine u Ulici Vladimira Nazora 11 i 13 potrebno je održavati uz preoblikovanje recentno izvedene krovne kućice.

Građevine u Ulici Vladimira Nazora 15 i 17 potrebno je održavati prema postojećem stanju.

Građevinu u Ulici Vladimira Nazora 19 potrebno je održavati uz izvođenje završnih radova na uređenju pročelja.

Ulica braće Radić Zapadna strana

Načelno, postojeću prilagođenu izgradnju zapadne strane Ulice braće Radić potrebno je kvalitetno održavati, bez mogućnosti izmjena postojećih visina.

Recentnu građevinu u Ulici braće Radić 1 potrebno je održavati prema postojećem stanju.

Građevina u Ulici braće Radić 3 dio je građevinskog niza, ali njen položaj uvučeno od građevinskog pravca ulice unosi oblikovni konflikt u definirani niz, stoga je poželjna rekonstrukcija postojeće dogradnje terase, te preoblikovanje primjereno urbanom ambijentu.

Na parceli u Ulici braće Radić 5 potrebno je izvesti interpolaciju koja će povezati građevinski niz narušen ratnim razaranjima. Nova građevina treba poštivati građevinski pravac koji određuju građevine na broju 1 i 7. Položaj građevine u odnosu na Ulicu braće Radić treba ostati istovjetan položaju uklonjene građevine. Visina građevine ne smije nadvisivati visinu građevine na broju 1., a oblikovanje građevine treba biti prema obrascima suvremene arhitekture, bez reminiscencija na povijesnu arhitekturu.

Stambeno- poslovne građevine u nizu na brojevima 7, 7A, 9, 11A,11B,11C i 13 potrebno je održavati prema postojećem stanju bez mogućnosti nadogradnje. Moguća je rekonstrukcija krovnih kućica te njihovo ujednačeno preoblikovanje sa jednostrešnim krovnim plohamama.

Istočna strana

Prema odredbama dosadašnjih konzervatorskih podloga za prostor istočne strane Ulice braće Radić, a kao rezultat detaljnih istraživanja i valorizacije prostora, koji je označen kao mikroambijent sa svojstvima kulturnog dobra lokalnog značaja utvrđeno je sljedeće: postojeća organizacija prostora te izgradnja kako u fizičkom tako i u kulturno-povijesnom smislu ne pruža zadovoljavajuće mogućnosti implementacije u prostore centra grada. Riječ je o arhitekturi suburbane i ruralne provenijencije koja se nije sačuvala u izvornom obliku te u dostatnoj količini da bi sačuvala vlastiti ambijent. Recentni zahvati narušili su ionako nizak stupanj urbaniteta sa nekoherentnom izgradnjom koja je ostala bez jasnih okvira i pravaca izgradnje, onemogućujući kvalitetnu organizaciju prostora centra.

Stoga je u Ulici braće Radić na potezu od broja 2 do zaključno broja 14 moguće uklanjanje postojeće izgradnje, te provođenje nove organizacije prostora i izgradnje kod građevina kojima su utvrđena svojstva kulturnog dobra lokalnog značaja isključivo u slučaju kada građevina izgubi svojstva kulturnog dobra.

Jednokatnice u Ulici braće Radić na brojevima 16 i 18 potrebno je održavati bez mogućnosti nadogradnje, ali je na broju 16 potrebno preoblikovanje ulazne terase primjereno urbanom ambijentu.

Neintegrirane građevine u Ulici braće Radić na brojevima 20 i 22 potrebno je rekonstruirati, odnosno preoblikovati novom izgradnjom koja položajem, gabaritima i oblikovanjem treba biti usklađena s oblikovnim elementima urbanog okruženja. Izgradnju novih samostojećih ili građevina u nizu potrebno je provesti uz rub parcele prema ulici, visine P+1 (od kote pločnika), sljemena paralelnog s pročeljem, krovišta bez strehe sa jednostavnim vijencem, pokrov glinenim crijepom, pročelja bez istaka i žbukano bez strukturalnih uzoraka.

Nova izgradnja pojedinačnih ili građevina u nizu moguća je u dubini parcela istočne strane ulice prema Slunjčici. Nova izgradnja treba biti rezultat urbanističkog koncepta kojim će se definirati i učvrstiti urbana struktura centra grada. Visinski izgradnja treba biti u okvirima izgradnje uz Ulicu braće Radić, što znači P+1 ili P+2 u slučaju ravnih krovova. Sva nova izgradnja treba biti oblikovana prema obrascima suvremene arhitekture, bez reminiscencija na tradicijsko oblikovanje. Urbanističkim oblikovanjem potrebno je osigurati neizgrađenu kontaktnu zonu prema ogradnom zidu cinkture, te vizure na župnu crkvu. Prilikom izvođenja bilo kakvih zemljanih radova na prostoru nekadašnjeg franjevačkog samostana te u prostoru unutar 10 metara od jugozapadnog zida cinkture uključujući i prostor samostana, potrebno je vršiti stalni arheološki nadzor.

Privremenu montažnu građevinu vjeronaučne dvorane potrebno je ukloniti.

Podzona B-3

B3 zona je prostor u jugozapadnom dijelu kulturno-povijesne cjeline grada Slunja, formiran u drugoj polovici 19. stoljeća uz prometni pravac koji od Karlovca vodi prema jugu. Danas je to središnji prostor grada Slunja.

Prostor je organiziran oko parka -kvadratične parkovne površine zasađene visokim crnogoričnim i bjelogoričnim raslinjem, te hortikulturno uređene. Park je podijeljen centralnom pješačkom alejom koja u smjeru istok zapad vodi od glavne državne prometnice D1 do zgrade Gradskog poglavarstva (Trg dr. Franje Tuđmana 12). Akcent južne polovice parka je Spomen obilježje Domovinskog rata, a sjeverni dio ispunjen je dječjim igralištem i nefunkcionalnom fontanom.

Park je okružen rahlom samostojećom izgradnjom, različitih katnosti i gabarita. U građevinama koje okružuju prostor parka smještene su upravne funkcije upotpunjene javnim, trgovački i turističkim sadržajima. U manjoj mjeri zastupljeno je individualno i kolektivno stanovanje. U sakralnom prostoru pravoslavne crkve duži niz godina ne odvija se bogoslužje.

Valorizacija i sustav mjera zaštite

Prostor Trga dr. Franje Tuđmana potrebno je nadopuniti i preoblikovati sukladno centralnom položajnom, sadržajnom te oblikovnom značenju suvremenog središta grada.

Središnji prostor je povijesno i urbanistički oblikovan prostor centralnog gradskog parka klasicističke kompozicije, odnosno kao parkovna površina jedinstvena za prostor grada Slunja.

Površinu parka potrebno je urediti sukladno projektnoj dokumentaciji, kojom je predviđena afirmacija svih postojećih ali i nekadašnjih poznatih vrijednosti povijesnog gradskog parka primjenom metoda konzervacije, restauracije i ambijentalne rekonstrukcije.

Zgradu trgovačkog centra (Trg dr. Franje Tuđmana 1) moguće je rekonstruirati i preoblikovati, a neizgrađen prostor ispred oblikovati sadnjom drvoreda u cilju interpretacije izgubljenog povijesnog pravca gradnje.

Građevinu Trg dr. Franje Tuđmana 2 potrebno je održavati bez mogućnosti nadogradnje, uz mogućnost restitucije pročelja prema arhivskoj dokumentaciji.

Niz građevina Trg dr. Franje Tuđmana 3 i 4 , zajedno s građevinom Plitvička ulica 1, moguće je rekonstruirati i preoblikovati u smislu dogradnje kata u visinskim gabaritima građevine na broju 2. Oblikovanje nadogradnji treba biti usklađeno s oblikovnim obilježjima urbanog prostora.

Uglovnica Trg dr. Franje Tuđmana 5 je danas u građevinski vrlo lošem stanju, stoga je potrebno provesti rekonstrukciju nastavljajući postojeću prostornu strukturu i mjerilo, te uz očuvanje povijesnog kamenog zida dvorišta. Zamjenska građevina je moguća samo uz stručni nalaz i mišljenje ovlaštenog inženjera, te uz uvjet gradnje ambijentalne rekonstrukcije – odnosno građenje nove građevine arhitektonskog izraza po uzoru na izvornu građevinu, uz poštivanje izvornih proporcija i volumena, ali uz moguću korekciju položaja zgrade u odnosu na sjeverni rub čestice.

Građevinu Trg dr. Franje Tuđmana 6 potrebno je održavati.

Građevinu Trg dr. Franje Tuđmana 7 potrebno je rekonstruirati u cilju otklanjanja oblikovnog konflikta te postizanja pročišćenog oblikovanja primjerenog poziciji na glavnom gradskom trgu. Za navedenu rekonstrukciju izrađena je projektna

dokumentacija ovjerena od strane službe zaštite.

Građevne Trg dr. Franje Tuđmana 8 i 10 potrebno je održavati prema postojećem stanju.

Zgradu gradskog poglavarstva, Trg dr. Franje Tuđmana 12 potrebno je održavati uz mogućnost restitucije pročelja prema dostupnim arhivskim podacima.

Pravoslavna crkva sv. Arhandela Mihajla zahtjeva sveobuhvatnu sanaciju i obnovu kako u vanjskom dijelu tako i u unutrašnjosti. Sredstvima vlasnika recentno je sanirano krovšte te zvonik, a sredstvima Ministarstva kulture dio vanjske stolarije.

Neizgrađenu parcelu (k.č.6, k.o. Slunj1) između pravoslavne crkve i građevine Trg dr. Franje Tuđmana 15 potrebno je primjereno izgraditi. Moguća je samostojeća interpolacija, ali i dogradnja uz zapadno pročelje građevine Trg dr. Franje Tuđmana 15, čiji visinski gabariti određuju i visinske gabarite buduće dogradnje. Oblikovanje dogradnje treba biti izvedeno prema obrascima suvremene urbane arhitekture, uz poseban naglasak na oblikovanje južnog pročelja kao okvira Trga/parka.

Građevinu Trg dr. Franje Tuđmana 15 potrebno je preoblikovati, odnosno ujednačiti sva pročelja građevine u prvom redu koloristički, a zatim i oblikovnim detaljima. Uz zapadno pročelje poželjna je dogradnja u visinskim gabaritima osnovne građevine, čime bi se neutralizirali oblikovni konflikti pomoćnih sadržaja na zapadnom pročelju.

Montažni drveni objekt Trg dr. Franje Tuđmana 16 moguće je privremeno zadržati u prostoru, a zatim preoblikovati u skladu sa uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Podzona B-4

B4 zona je prostor koji sa sjeverne, istočne i jugoistočne strane obuhvaća A zonu – prostor Starog grada Slunja s neposrednom okolicom - odnosno, radi se o kontaktnoj zoni krajobraznih karakteristika koja ne sadrži povijesne strukture, osim povijesnih komunikacija i građevine Francuskog magazina izgrađenog početkom 19. stoljeća.

Valorizacija i sustav mjera zaštite

Ulica braće Radić

Potez Nove ceste zajedno s prostorom Turističko informativnog centra danas je uređen, korišten i održavan prema odredbama konzervatorske struke i funkcionalnim potrebama, a svaka buduća intervencija treba i nadalje biti usklađena s odredbama službe zaštite.

Građevina na adresi Ulica braće Radić 24 je ambijentalne vrijednosti koja je umanjena recentnom dogradnjom i stolarijom oblikovno neusklađenom sa tradicijskim elementima gradnje. Građevinu je potrebno sanirati izvedbom žbukanjem cijelog pročelja te ugradnjom primjerene drvene stolarije.

Gospodarske građevine je potrebno održavati, a neintegriranu građevinu izgrađenu uz rub šetnice potrebno je ukloniti.

Građevina na adresi Ulica braće Radić 26 je ambijentalno - arhitektonske vrijednosti koja je umanjena dogradnjom uz sjeverno pročelje. Građevinu je potrebno održavati uz uklanjanje ili preoblikovanje dogradnje.

Recentno izgrađenu građevinu niže ambijentalne vrijednosti na samom sjevernom rubu parcele potrebno je rekonstruirati / preoblikovati obzirom na izrazito vidljivu poziciju.

Područje lijeve obale rijeke Slunjčice od mosta sv. Ivana Nepomuka u Rastokama do Frankopanske ulice, koju karakterizira strmi nagib i krajobrazna vrijednost, treba ostati neizgrađeno.

Ulica Gojka Šuška 2

Postojeća okućnica u Ulici Gojka Šuška 2 ambijentalne je vrijednosti i smatra se

prilagođenom uključujući i recentne zahvate na gospodarskoj građevini. Nova izgradnja na parceli, kao ni izmjena postojećih visina (prizemlje + potkrovlje) nije moguća. Zahvate na gospodarskoj građevini potrebno je dovršiti uz mogućnost promjene namjene u turističku ili uslužnu. Završna obrada pročelja je žbukanje.

Frankopanska ulica

Na području sjeveroistočno od starog grada potrebno je provođenje konzervatorskih i arheoloških istraživanja kao sastavnog dijela obnove starog grada, osobito obodnog zida platoa kao potencijalne povijesne obrambene strukture.

U idealnoj varijanti tradicijsku okućnicu Frankopanska 9 bi trebalo otkupiti, rekonstruirati prema principima tradicijske gradnje i uključiti u program prezentacije, odnosno uključiti u turističku namjenu.

Postojeća izgradnja Frankopanska 9 je ambijentalne vrijednosti. Nova izgradnja na parceli nije moguća, uključujući i izgradnju gospodarskih građevina. Povijesnu stambenu građevinu potrebno je održavati prema zatečenom stanju, moguća je sanacija i djelomična rekonstrukcija bez izmjena gabarita gradnje uz preoblikovanje prema principima tradicijske gradnje.

Recentno izgrađena stambena građevina Ulica Gojka Šuška 4 je niže ambijentalne vrijednosti. Građevinu je moguće održavati bez mogućnosti dogradnje ili nadogradnje. U okviru programa uređenja i prezentacije starog grada poželjno je uklanjanje predmetne građevine i oblikovanje vidikovca sa pogledom na povijesne strukture slunjskog naselja i prirodne osobitosti rijeke Slunjčice.

Francuski magazin

Unutar zone, građevina Francuskog magazina predstavlja povijesnu i graditeljsku strukturu izrazite vrijednosti. Građevina je bez krovišta i svih međukatnih konstrukcija, vezivno sredstvo je isprano, a zidovi znatno oštećeni. Potrebna je što hitnija konzervacija i sanacija, te provođenje restauratorskih istraživanja ostataka žbuke u cilju dokumentiranja detalja plastike i kolorističke obrade pročelja.

Prostor oko magazina moguće je izgraditi prema odobrenom Glavnom projektu za građenje Kampa Rastoke u Slunju od 2018.godine, autora tvrtke ABSTRACTO STUDIO d.o.o. iz Zagreba, kojim se široki prostor sjeveroistočno od magazina ispunjava i nadopunjuje sadržajima kampa (recepција, restoran, bazen sa svlačionicama, parcele za kamp kućice i sl.). Navedeni sadržaji se svojim razvedenim tlocrtima pozicioniranim u postojeće oblike neravnog terena te suvremenim oblikovanjem kroz horizontalno gradiranje kubičnih volumena čistih oblika ne nameću Francuskom magazinu.

Međutim, navedeni projekt ne uključuje obnovu i revitalizaciju same građevine Francuskog magazina, stoga je u cilju njegove prezentacije i korištenja, potrebna provedba restauratorskih istraživanja na pročeljima te izrada sveobuhvatne projektne dokumentacije. Vanjsko oblikovanje građevine propisano je posebnim uvjetima službe zaštite, a temelje se na poštivanju izvornih gabarita, oblikovanja krovišta, poštivanja tipologije otvora i restauracije specifičnih detalja plastike pročelja. Uređenje unutrašnjosti, međutim, mora biti rezultat konsenzusa konzervatorske struke o konceptualnom rješenju i načelima zaštite, te donesene odluke imatelja kulturnog dobra o budućim sadržajima, načinu prezentacije i modelu upravljanja.

Neposredna okolina Francuskog magazina i kapele sv. Marije Magdalene potencijalna je arheološka zona zbog stražarskog tornja dokumentiranog u povijesnim nacrtima ali čiji točan položaj danas nije poznat. Stoga je prilikom izvođenja zemljanih radova unutar Kampa Rastoke potrebno provoditi arheološki nadzor, a ukoliko se ostvare financijski preduvjeti provesti dodatna arhivska istraživanja i arheološka sondiranja na pretpostavljenim mikrolokacijama.

Ostali dio zone B4

Strme obale rijeke Slunjčice sa obje strane trebaju ostati neizgrađene, uz obvezu primjerenog krajobraznog i hortikulturnog održavanja.

Dio zone B4 istočno i jugoistočno od starog grada, odnosno jugozapadno od ceste za Lumbardenik (k.č. 1863 i 1865 k.o. Slunj1) direktan je kontaktni prostor Starog grada Slunja, prostor značajnih vizura i ekspozicije naselja. Radi se o jedinoj očuvanoj neizgrađenoj površini, ostatku povijesnog brisanog prostora srednjovjekovne protuturske utvrde, koji je od velike važnosti za buduću prezentaciju obrambene funkcije.

Stoga je za eventualne zahvate na uređenju i kultiviranju partera potrebna izrada posebnog programa uređenja i prezentacije uz prethodna detaljna konzervatorska i arheološka istraživanja prema utvrđenim mjerama zaštite."

Članak 137.

Iza novog Članka 184.d dodaje se novi Podnaslov 7.2.3. koji glasi: „Povijesno – ruralna cjelina Rastoke“.

Članak 138.

Iza novog Podnaslova 7.2.3. dodaju se novi Članci 184.e, 184.f, 184.g koji glase:
„Članak 184.e

Rastoke, sjeverno predgrađe grada Slunja je kao cjelina zaštićeno iz dvije osnove:

- rijeka Slunjčica je zaštićena 1964. godine u kategoriji značajnog krajobraza zbog iznimne krajobrazne vrijednosti;
- povijesno- ruralna cjelina Rastoke upisana je 1969. godine u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z- 3922 zbog osobitog arhitektonskog izgleda naselja mlinica i njihove funkcije.

S obzirom na to da je tijekom 2018. godine proveden postupak tehničke reambulacije katastarske izmjere, kojom su izmijenjene sve oznake katastarskih cestica ali je u određenim slučajevima provedena i drugačija parcelacija, pokrenut je postupak revizije rješenja, te je Povijesno-ruralna cjelina Rastoke zaštićena rješenjem Ministarstva kulture KLASA: UP/1-612-08/08-06/0512, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-19-3 od 30. listopada 2019.godine.

Članak 184.f

Konzervatorsko ambijentalne kategorije uspostavljene za prostor Rastoka temelje se na ambijentalno morfološkim karakteristikama i kvalitetama pojedine građevine ili građevinske cjeline, te njenom doprinosu u kvaliteti cjelokupne slike prostora. Revalorizacijom je građevinski fond valoriziran prema sljedećim kategorijama dijelom preuzetih iz dosadašnje konzervatorske prakse i valorizacije:

- 1. kategorija – izuzetna vrijednost
- 2. kategorija – arhitektonsko – ambijentalna vrijednost
- 3. kategorija – ambijentalno – arhitektonska vrijednost
- 4. kategorija – ambijentalna vrijednost
- 5. kategorija – niža ambijentalna vrijednost
- 6. kategorija – bez vrijednosti / neintegrirane građevine

Uvjeti i smjernice za zahvate na prostornoj i građevnoj strukturi:

U cilju postizanja što kvalitetnijeg stanja u prostoru potrebno je sljedeće:

- osigurati parkirališna mjesta van zone obuhvata povijesno-ruralne cjeline, a unutar obuhvata zadržati minimalno potrebni broj;
- stimulativnim mjerama poticati vlasnike i korisnike na redovito održavanje građevina i pri tome ih financijski poduprijeti (grad, županija, država, EU fondovi, obzirom na vrijednost prirodne i kulturne baštine i sl.);
- prioritet za financiranje trebaju imati projekti faksimilske rekonstrukcije mlinica i mlinskih postrojenja, one građevine koje imaju visoku valorizaciju, te one koje su u

lošem stanju i ugrožene. Također je financijski potrebno poduprijeti one radove koji izlaze iz okvira radova na standardnoj građevini (tradicijska drvena gradnja, pokrov drvenom šindrom, plastika pročelja, stara stolarija i bravarija);

- mlinice i visoko valorizirane građevine mogu se natjecati za financiranje zaštitnih radova koje provodi Ministarstvo kulture, kako za izradu sve potrebne dokumentacije tako i za radove faksimilske rekonstrukcije;
- provoditi zakone, a posebno inspekcijski i konzervatorski nadzor nad svim intervencijama u zaštićenoj zoni kako bi se izbjegle samovoljne i nezakonite radnje.

Konzervatorske smjernice i uvjeti zaštite

Radi zaštite prirodnog fenomena i osobite ambijentalne i arhitektonske cjeline naselja u načelu se ne dopušta popunjavanje prostora novom izgradnjom, već je nova izgradnja moguća jedino na mjestima povijesnih građevina.

Nova izgradnja moguća je jedino na mjestima povijesnih građevina, odnosno na starim temeljima, uglavnom u obliku faksimila ukoliko postoji dokumentacija i snimka tih građevina ili u obliku nove građevine oblikovane prema smjernicama iz konzervatorske podloge, tj. usklađene s postojećom povijesnom izgradnjom, te s akceptiranim tradicionalnim oblikovnim elementima i materijalima.

Navedena odredba predstavlja realni i pravedni kriterij, dosada u nekoliko slučajeva primijenjen i pravno potvrđen u postupcima ozakonjenja (legalizacije), jer onemogućava nekontrolirano i nekritično popunjavanje prostora i ugrožavanje prirodnih osobitosti.

U pogledu obnove pojedinačnih građevina konzervatorski pristup traži maksimalno očuvanje i zaštitu zatečene povijesne građevinske strukture te korištenje tradicionalnih tipoloških elemenata i građevinskih materijala (drva, kamena i tufa, a podrazumijeva se specifična tradicijska tehnologija obrade: priklesani kamen, piljene planjke, prihvatljiva je daska širine cca 20 cm, a nikako nisu prihvatljive oblice niti lamperija) kod građevinskih zahvata rekonstrukcije, sanacije i nove gradnje.

Mjere i uvjeti zaštite za svaku građevinu propisuju se u ovisnosti od stupnja njihove valorizacije i preliminarnе ocjene njihovog građevinskog stanja. Svaki pojedinačni slučaj potrebno je detaljnije obraditi u postupku izdavanja posebnih uvjeta od Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Sve građevine navedene u katalogu iz Konzervatorske podloge Povijesno – ruralna cjelina Rastoke, moraju se održavati u okviru svojih izvornih i prostornih i arhitektonskih obilježja u okviru režima intervencija: održavanje u okviru postojećih gabarita i oblikovanja, sanacija, rekonstrukcija/preoblikovanje, faksimilska rekonstrukcija, nova gradnja i uklanjanje.

Na visoko valoriziranim građevinama mogući su zahvati ograničenih adaptacija i prenamjena koje omogućuju njihovu bolju prezentaciju, te iznimno dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra.

Na niže valoriziranim građevinama, odnosno onima u lošem stanju, ukoliko se statičkom ekspertizom ovlaštenog statičara ocijeni da su konstruktivni elementi toliko dotrajali ili opasni za korištenje, te da su zahvati održavanja, sanacije ili rekonstrukcije neekonomični, može se donijeti odluka o njenom rušenju (djelomičnom ili potpunom), te uvjetovati izvedba faksimilske rekonstrukcije ili dozvoliti nova gradnja.

Posebnim konzervatorskim uvjetima u okviru izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za svaku će se građevinu podrobnije definirati i ostali mogući zahvati. Osim glavnih konzervatorskih metoda i intervencija na građevinama su moguće varijacije i kombinacije osnovnih.

Za sve građevine osim zahvata koji podliježu izdavanju lokacijskih uvjeta i građevnih dozvola nužni su konzervatorski uvjeti za sve radove koji uključuju i radove redovitog održavanja (sanaciju pokrova, limarije, obnovu pročelja, izmjenu stolarije i sl.).

Konzervatorske smjernice i uvjeti zaštite su:

- održavanje
- sanacija
- rekonstrukcija / preoblikovanje
- faksimilska rekonstrukcija
- nova gradnja
- uklanjanje.

Članak 184.g

Ciljevi i sustav mjera zaštite

Opće mjere zaštite

- prioritet zaštite i obnove Rastoka je ekološko očuvanje i zaštita prirodnog fenomena sedrenih slapova kao dijela nacionalne prirodne baštine, zajedno s autentičnom prezentacijom postojeće i rekonstrukcijom još neobnovljenih dijelova tradicijske graditeljske baštine.
- obavezna je potpuna zaštita prostornog koncepta, prepoznatljivih ambijenata, prostornih odnosa, glavnih dispozicija i vizualne izloženosti, uz punu zaštitu građevne strukture (oblika, izgleda, konstruktivnih rješenja, prostorne organizacije) i tradicijskih funkcija i sadržaja.
- pri obnovi građevina s više razvojnih faza potrebna je provedba analize povijesnog razvoja, zatečenih statičkih zadatosti i materijala gradnje te funkcionalno uvjetovanih promjena. Cilj je provođenje što pravilnije i autentičnije obnove i prezentacije one faze koja je u najvećoj mjeri sukladna izvornim stilskim obilježjima arhitekture rastočkih građevina ali uz istovremeno prilagođavanje suvremenim potrebama života.
- kod održavanja ili obnove niže valoriziranih građevina kao polazište se prihvaća zadnje konzervatorski relevantno stanje bez ulaženja u dublje strukturalne promjene, s time da se kroz proces obnove izvrše korekcije neutraliziranjem neprimjerenih zahvata. Dozvoljene su kvalitetne reinterpretacije oštećenih ili dotrajalih gospodarskih građevina, koje nisu pojedinačno vrijedne s kulturno-povijesnog i arhitektonskog gledišta, te uklanjanje neintegriranih objekata ili onih koje nemaju pozitivan rezultat postupka legalizacije.
- kod održavanja postojećih građevina ili rekonstrukcija, kamene podzide od priklesanoga kamena potrebno je zidati sa minimalnom količinom vezivnog materijala (da ne iscuri ispred plohe kamena) i nikako ne isticati fuge (iscrtavanjem linije ili ličenjem crnom bojom).
- za krovnu limariju potrebno je upotrebljavati minimalne površine lima (podnožje dimnjaka, uvale), a veterlajsne ne izvoditi u limu nego koristiti drvenu dasku podvučenu pod crijep.
- vanjske jedinice klima uređaja potrebno je smjestiti na najmanje vidljiva mjesta: pod trjemove, pod stubišta.
- u oblikovanju dvorišta, odnosno okućnica ni u jednoj kategoriji ne prihvaća se betoniranje, već se predlaže izvedba stazica od nepravilnih kamenih ploča bez vanjskih pravocrtnih rubova, a nikako sa izdignutim elementima (konfekcijskim rubnjacima). Pristupe garažama potrebno je izvesti kao dvije paralelne trake od kamenih nepravilnih ploča, a na ostalom dijelu plohe dvorišta odnjegovati travnjak.
- pri obnovi partera javne namjene nužno je vraćanje starih detalja gdje god je to moguće, uz zamjenu asfalta i betonskih mostova prikladnijim materijalima – kamenom i drvom.
- u smislu zaštite prirodnog fenomena nužno je vrlo pažljivo održavanje i regulacija

vodenih tokova kako preusmjeravanjem ili onemogućavanjem toka ne bi došlo do većih šteta u vrijeme visokih voda. Od osobite važnosti bilo bi pravno reguliranje postupka čišćenja novonastalih slojeva sedre na slapovima, kako se nivo sedrenih platoa i barijera ne bi nekontrolirano povećavao te time ugrožavao zelene površine i građevinski fond. Izvučena sedra bi se mogla kontrolirano koristiti na području Rastoka kao građevinski materijal za oblaganje podnožja kuća kao što je to rađeno tijekom povijesti.

- s obzirom na to da je stambeni fond gotovo u cijelosti obnovljen, konzervatorski interes je usmjeren na revitalizaciju temeljene povijesne djelatnosti – mlinarenja – po čemu se Rastoke moraju identificirati bez obzira na to što su u funkciji tek 4 mlina (Rastoke 12, 14, 25 i 33). Naime, navedeni identitet, odnosno prepoznatljivost i specifičnost, Rastoke mogu vrlo lako izgubiti u vrtlogu današnje globalizacije, stoga se obnova uništenih mlinova postavlja kao prioritetni zadatak, usporedo restauracijom mlinskih postrojenja karakterističnih mlinova žličara i revitalizacijom djelatnosti mlinarenja kao izvorne i posebno atraktivne turističke ponude, odnosno dodatnog izvora prihoda.
- uočene su nelogičnosti u upisu sadržaja u zemljišnim knjigama te provedbi parcelacije u katastarskim kartama. Naime, iako je mlinarenje na području Rastoka temeljna djelatnost, u nekim vlasničkim listovima (npr. Rastoke 17, 25 i 31) mlin je izbačen iz opisa namjene (vjerojatno jer se nalazi u sklopu stambene građevine). Međutim, ovakav postupak vlasnicima onemogućava bilo kakve radnje na osiguravanju financijskih sredstava iz drugih izvora za obnovu mlinskih postrojenja. Stoga se predlaže revizija provedenog postupka u odnosu na navedeni problem, kao i na neujednačen postupak dijeljenja ili objedinjavanja građevinskih cjelina (Rastoke 6, 7 i 8 su na istoj čestici, Rastoke 29 i 29A na različitim česticama, a u oba slučaja radi se o primjerima jedinstvene građevinske cjeline).
- za sve vrste građevnih zahvata, od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu, potrebno je ishoditi posebne uvijete i prethodnu dozvolu. Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

Tabelarni prikaz valorizacije i smjernica za pojedinačne građevine:

k.br.	k.č.	građevina	valorizacija	smjernice i uvjeti zaštite
DONJE RASTOKE				
4	1707	glavna stambena	IV arh.- ambijentalna	održavanje
		bočna stambena	III amb.-arhitektonska	održavanje
		suša/šajer	IV arh.-ambijentalna	održavanje
		šupa/spremište	IV arh.-ambijentalna	održavanje
		suša	srušeno	nova gradnja
5	1699	stambeno poslovna	-III amb.-arhitektonska	održavanje/ preoblikovanje
	1683/2	mlinica	IV arh.-ambijentalna	održavanje

5A	1700	stambena	III amb.-arhitektonska	održavanje/ preoblikovanje
		štala/šajer	IV arh.-ambijentalna	održavanje/sanacija
6,7,8	1689	stambena	III amb.-arhitektonska	održavanje/ preoblikovanje
		mlinica	IV arh.-ambijentalna	održavanje
		suša	I niža ambijentalna	rekonstrukcija/ preoblikovanje
9,9A	1686	stambena	III amb.-arhitektonska	rekonstrukcija/ preoblikovanje
		nadstrešnica	I niža ambijentalna	rekonstrukcija/ preoblikovanje
		mlinica	II ambijentalna	održavanje
10	1684	stambena	IV arh.-ambijentalna	održavanje
		mlinica	IV arh.-ambijentalna	održavanje
11	1685	stambena	IV arh.-ambijentalna	održavanje
	1683/1	mlinica	IV arh.-ambijentalna	održavanje
12	1681	stambena + mlin	III amb.-arhitektonska	rekonstrukcija/ preoblikovanje
		mlinica	II ambijentalna	sanacija/rekonstrukcija
13	1688	stambena	II ambijentalna	održavanje
		šajer	III amb.-arhitektonska	sanacija
14	1687	stambena	IV arh.-ambijentalna	održavanje
		šupa	II ambijentalna	sanacija
		štala	ruševina	nova gradnja
		šajer	srušeno	nova gradnja
		mlinica	III amb.-arhitektonska	rekonstrukcija/ preoblikovanje
15	1698	stambena	I niža ambijentalna	rekonstrukcija/ preoblikovanje
		štala	ruševina	nova gradnja

		mlinica	srušeno	faksimilska
16	1694	stambena	ruševina	nova gradnja
		mlinica	srušeno	faksimilska
17	1695	stambena	II ambijentalna	održavanje
		suša/šajer	IV arh.-ambijentalna	sanacija
		šupa	bez vrijednosti	rekonstrukcija/ preoblikovanje
		mlinica	II ambijentalna	rekonstrukcija/ preoblikovanje
18	1697	stambena	III amb.-arhitektonska	održavanje
		suša/šajer	III amb.-arhitektonska	sanacija/rekonstrukcija
		radionica	I niža ambijentalna	rekonstrukcija
		mlinica	I niža ambijentalna	rekonstrukcija/ preoblikovanje
19	1696	stambena	III amb.-arhitektonska	održavanje
		suša	srušeno	nova gradnja
19A	1705	stambena	II ambijentalna	održavanje
20	1702	stambena	III amb.-arhitektonska	održavanje
	1728/2	mlinica	srušeno	faksimilska rekonstrukcija
21	1703	stambena	III amb.-arhitektonska	održavanje
		štala/šajer	II ambijentalna	održavanje
		mlinica	srušeno	faksimilska rekonstrukcija
	1711	šajer/štala	II ambijentalna	sanacija
		šupa	I niža ambijentalna	rekonstrukcija/ preoblikovanje
		kukuruzarnik	II ambijentalna	održavanje
		nadstrešnica	bez vrijednosti	uklanjanje
22	1713	stamb.- poslovna	III amb.-arhitektonska	održavanje
		šupa	ruševina	nova gradnja

	1728/4	mlinica	srušeno	faksimilska rekonstrukcija
	1714	šajer/štala	ruševina	nova gradnja
23	1729	stambena	III amb.-arhitektonska	održavanje
		mlinica	srušeno	faksimilska rekonstrukcija
	1728/3	šupa	srušeno	nova gradnja
GORNJE RASTOKE				
24	1754	stambena	IV arh.-ambijentalna	održavanje
		mlinica	srušeno	faksimilska rekonstrukcija
		šupa	srušeno	nova gradnja
25	1727/1	stambena+mlin	III amb.-arhitektonska	održavanje/ rekonstrukcija/ preoblikovanje
		kuća za odmor	II ambijentalna	održavanje
25A	1710/2	stambena	II ambijentalna	održavanje
25B	1727/2	stamb.- poslovna	III amb.-arhitektonska	održavanje
	1725	nadstrešnica	bez vrijednosti	nije moguće ozakonjenje
26	1752	stambena	II ambijentalna	održavanje/ preoblikovanje
		mlinica	III amb.-arhitektonska	održavanje
		suša/šajer	II ambijentalna	održavanje
		šupa	I niža ambijentalna	preoblikovanje
	1743	nadstrešnica	I niža ambijentalna	nije moguće ozakonjenje
27	1739	Stambena	I niža ambijentalna	rekonstrukcija/ preoblikovanje
28	1740	stambena	V izuzetna	sanacija
		šajer	urušeno	rekonstrukcija
		peradarnik	srušeno	nova gradnja
28A	1724	stambena	III amb.-arhitektonska	sanacija
		šajer	II ambijentalna	sanacija

		mlinica	srušeno	faksimilska
29	1723	stambena	III amb.-arhitektonska	održavanje
	1722	stambena	III amb.-arhitektonska	održavanje
	1721	kuća za odmor	II ambijentalna	održavanje
		šajer	III amb.-arhitektonska	sanacija
		mlinica	srušeno	faksimilska
30	1736	stambeno - poslovna	II ambijentalna	održavanje/ preoblikovanje
	1748	kuhinja	bez vrijednosti	nije moguće ozakonjenje
31	1746	stambena + mlin	II ambijentalna	rekonstrukcija/ preoblikovanje
		suša/šajer	srušeno	nova gradnja
		štala	srušeno	nova gradnja
32	1731	stambena	II ambijentalna	rekonstrukcija/ preoblikovanje
		suša/šajer	III amb.-arhitektonska	rekonstrukcija/ preoblikovanje
	1720	šajer	III amb.-arhitektonska	sanacija
33	1730	stambena	II ambijentalna	održavanje/ preoblikovanje
		suša/šajer	IV arh.-ambijentalna	održavanje/sanacija/ a/
		mlinica	IV arh.-ambijentalna	održavanje
		vidikovac	bez vrijednosti	nije moguće ozakonjenje

Članak 139.

U Članku 185. riječi „Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)“ mijenjaju se i glase „važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“.

Članak 140.

U Članku 186. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Postupci gospodarenja otpadom su. sakupljanje otpada, interventno sakupljanje otpada, priprema za ponovnu uporabu, priprema prije uporabe i zbrinjavanja, postupci uporabe i

zbrinjavanja, trgovanje otpadom, posredovanje u gospodarenju otpadom, prijevoz otpada, energetska uporaba određenog otpada, sakupljanje otpada u reciklažno dvorište i privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada.“

Članak 141.

U Članku 187. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem istog.“

Članak 142.

Članak 188. mijenja se i glasi:

„Otpad je svaka tvar ili predmet koje posjednik odbacuje, namjerava ili mora odbaciti.

Opasni otpad je otpad koji posjeduje jedno ili više opasnih svojstava propisanih mjerodavnom regulativom.

Komunalni otpad je otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva.

Miješani komunalni otpad je otpad iz kućanstva i otpad iz trgovina, industrije i iz ustanova koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, iz kojeg posebnim postupkom nisu izdvojeni pojedini materijali (kao što je papir, staklo i dr.).

Biorazgradivi komunalni otpad je otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede, šumarstva, a koji u svom sastavu sadrži biološki razgradivi otpad.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada RH, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električnim i elektronskim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama i sl. osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Potrebno je odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume.

Provođenje mjera za postupanje s miješanim komunalnim otpadom osigurava Grad Slunj, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Potrebno je organizirati sortiranje miješanog komunalnog otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, plastika i dr.).“

Članak 143.

Članak 189. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada koje provodi ovlaštena pravna osoba.

Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike (posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa.

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici ili organizirano na javnoj površini) koji:

- ima pristup za komunalno vozilo,
- neće ometati kolni i pješački promet,
- će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Iskoristivi dio miješanog komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, limenke, istrošene baterije i sl.).

Unutar obuhvata Plana na površini gospodarske – poslovne namjene (K) (Zone male privrede) dozvoljena je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Izgradnja i uvjeti smještaja reciklažnog dvorišta moraju biti u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpada.

U sklopu reciklažnog dvorišta moguće je graditi građevine te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranje uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa (manipulativne i komunikacijske površine, površine za smještaj spremnika za otpad, prostorije zaposlenika, parkirališta i sl.). Uvjeti smještaja i način gradnje građevina reciklažnog dvorišta propisani su odredbama ovog Plana za gradnju na površini gospodarske – poslovne namjene (K).

Količina i vrste spremnika, njihov razmještaj, površina i natkrivenost odrediti će se u postupku izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

U okviru reciklažnog dvorišta potrebno je u zasebnoj građevini (koja može biti i kontejnerskog tipa) osigurati prostor za zaposlenike.

Unutar reciklažnog dvorišta mogu se graditi kolne, pješačke, manipulativne površine i parkirališta, uređivati zelene površine te graditi potrebna infrastrukturna mreža i građevine.

Građevine (osobito građevine gospodarskih djelatnosti) moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.“

Članak 144.

Članak 191. mijenja se i glasi:

„Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

Tijekom izgradnje i korištenja površina unutar obuhvata Plana potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja održivog gospodarenja otpadom, gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu.“

Članak 145.

U Članku 193. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritetno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama i

dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.“

Članak 146.

U Članku 194. Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Uređaji za loženje, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s važećom regulativom.“

Članak 147.

U Članku 195. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te u skladu sa važećim relevantnim propisima;
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je važećim relevantnim propisima;
- stacionarni izvori (tehnoški procesi, proizvodni pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema relevantnoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

U Članku 195. Stavku 3. riječi „tijelu uprave i lokalne samouprave“ mijenjaju se i glase „javnopravnom tijelu“.

Članak 148.

U Članku 196. Stavku 2. riječi „Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 99/10)“ mijenjaju se i glase „važećoj regulativi“.

Članak 149.

Iza Članka 199. dodaje se novi Članak 199.a koji glasi:

„Članak 199.a

Kod gradnje reciklažnog dvorišta podne površine moraju biti vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada. Konstrukcija opreme i izbor konstrukcijskih materijala trebaju biti izvedeni na način da se onemogući ulaz oborina ili nekontrolirani izlaz tekućina iz prostora spremnika za prihvatanje, odnosno skladištenje otpada. Mora biti onemogućeno istjecanje oborinskih voda koja je došla u doticaj s otpadom, na tlo, u vode i podzemne vode. Mora se onemogućiti raznošenje otpada u okoliš, njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš. Zaštita podzemnih i površinskih voda osigurava se vodonepropusnom podlogom, nagibima i barijerama za sprječavanje nekontroliranog površinskog otjecanja na dijelu lokacije na kojem se manipulira s otpadom ili se otpad koristi.“

Članak 150.

U Članku 200. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zaštita od buke provodi se u skladu sa važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.“

Članak 151.

Članak 202. mijenja se i glasi:

„Zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji sa nadležnim

javnopravnim tijelom primjenjivati sukladno relevantnoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.“

Članak 152.

Članak 203. mijenja se i glasi:

„Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, važećom Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Slunj i važećim Planom djelovanja civilne zaštite Grada Slunja.

Skloništa opće i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.“

Članak 153.

U Članku 204. Stavku 3. iza riječi „planirati“ dodaju se riječi „i održavati“.

Članak 154.

Članak 205. mijenja se i glasi:

„Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuacija svih stanovnika.“

Članak 155.

U Članku 206. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.“

U Članku 206. Stavku 6. riječi „Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)“ mijenjaju se i glase „važećom zakonskim i tehničkim propisima“.

U Članku 206. na kraju se dodaje novi Stavak 7. koji glasi: „Na području reciklažnog dvorišta otpad se mora zaprimati odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju.“

Članak 156.

Članak 207. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija postojećih građevina može se vršiti prema istim uvjetima kao za nove građevine.“

Članak 157.

Iza Članka 207. podnaslov 10.1. briše se.

Članak 158.

Članak 208. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom Karlovačke županije, za područje značajnog krajobraza Slunjčica propisana je obaveza izrade i donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja.“

Članak 159.

Članak 209. briše se.

Članak 160.

Članak 210. briše se.

Članak 161.

Članak 211. briše se.

Članak 162.

U Članku 212. Stavku 1. Točki I. Podtočki 2. riječ „10 m²“ mijenja se i glasi „20,0 m²“.

U Članku 212. Stavku 1. Točki I. Podtočki 3. riječ „150 m²“ mijenja se i glasi „250,0 m²“.

Članak 163.

Članak 213. mijenja se i glasi:

„Dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja u mjeri koja se može iskazati kao netočnost (nepreciznost) geodetskih podloga.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak III.

Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Slunja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Slunja.

Ovjereni izvornici čuvaju se u:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - 1 primjerak
- Zavodu za prostorni razvoj - 1 primjerak
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Slunju - 1 primjerak
- pismohrani Grada Slunja - 1 primjerak.

Plan je izrađen i na šest (6) DVD medija, u dwg, doc i pdf formatu.

Članak IV.

Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Slunju, u Upravnom odjelu za gospodarstvo, društvene djelatnosti i komunalni sustav Grada Slunja i na službenoj mrežnoj stranici Grada Slunja.

Članak V.

Odluka o donošenju Plana objavit će se u „Službenom glasniku Grada Slunja“. Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka II. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Bogović