



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/20-01/61
URBROJ: 2133/04-03/05-20-3
Slunj, 4. 11. 2020.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 25. stavka 1. Statuta Grada Slunja ("Glasnik Karlovačke županije" 20/09, 6/13, 15/13, 3/15 i "Službeni glasnik Grada Slunja" 1/18, 2/20 i 6/20-pročišćeni tekst) i članka 5. i 10. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja ("Službeni glasnik Grada Slunja" 6/18), Gradsko vijeće Grada Slunja na svojoj 33. sjednici održanoj dana 4. 11. 2020. godine donosi

**ODLUKU
o prodaji zemljišta k.č.br.10 k.o.Slunj 1**

Članak 1.

Pristupa se prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Slunja koje se nalazi unutar granica građevinskog područja i to:

- 1.1. k.č.br.10 zk.ul.br.96, k.o. Slunj 1**, Trg dr. Franje Tuđmana, izgrađeno zemljište, park, površine 259 m².

Članak 2.

Početna cijena zemljišta iz članka 1. točka 1.1. iznosi **27.100,00 uvećana za troškove objave natječaja u „Večernjem listu“** što je u apsolutnom iznosu 28.400,00 kuna.

Ponuđena cijena ne smije biti niža od početne cijene utvrđene u apsolutnom iznosu. Zainteresirani ponuditelji dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene početne cijene, s tim da se iznos jamčevine zaokružuje na cijeli broj (u deseticama). Nekretnine se prodaju po pravilu „viđeno-kupljeno“.

Članak 3.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišom ponuđenom cijenom uz uvjet da ispunjava i ostale natječajne uvjete.

Rok uplate kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ukoliko kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku iz prethodnog stavka, smatra se da je odustao od kupnje te prodavatelj slobodno raspolaže predmetnom nekretninom. U navedenom slučaju uplaćena jamčevina se ne vraća.

Sve troškove oko prijenosa i provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

Članak 4.

Natječaj za prodaju, sukladno članku 12. stavak 3. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 6/18) objavit će se u „Večernjem listu“, na oglasnoj ploči Grada i na gradskim internet stranicama.

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12, 47240 Slunj, sa naznakom „ponuda za kupnju zemljišta pod brojem 1.1. – ne otvaraj“.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Bogović