



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 406-01/19-01/12

URBROJ: 2133/04-04/08-19-1

Slunj, _____ prosinca 2019.godine

PRIJEDLOG

Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) i članka 25. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Slunja ("Glasnik Karlovačke županije" 20/09, 06/13, 15/13, 3/15 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 1/18) Gradsko vijeće Grada Slunja na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Slunja za 2020.godinu

I.

Ovom Odlukom usvaja se Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Slunja za 2020.godinu koji čini sastavni dio ove Odluke

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“, a primjenjuje se od 01. 01. 2020. godine.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:

Ivan Bogović

SADRŽAJ

I.UVOD	3
II.PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA.....	4
III.PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA.....	8
IV.PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA....	10
V.PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE/KUPNJU NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	11
VI.NERAZVRSTANE CESTE.....	13
VII.PROVOĐENJE POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA.....	14
VIII.GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE.....	15
IX.ZAKLJUČAK.....	16

I. UVOD

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Slunja za 2020.godinu donosi se za potrebe Grada Slunja.

Planom upravljanja imovinom određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine, godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Slunja.

Odluku o donošenju Plana upravljanja imovinom Grada Slunja donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

II. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA

Poslovni prostori su prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Grad Slunj planira na racionalan i učinkovit način upravljati

poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori biti će ponuđeni na tržištu u formi zakupa.

Grad Slunj u svom vlasništvu ima 26 poslovnih prostora, od toga Grad Slunj upravlja sa 19 poslovnih prostora, dok je 7 poslovnih prostora dano na upravljanje Komunalnom društvu LIPA d.o.o.

Red.br.	Naziv/opis poslovnog prostora	Površina m2	K.č.br.	Zakupnik	Cijena zakupa kn/m2
1.	Zgrada Grada Slunja, Trg dr.F.Tuđman a 12	430	8	-	-
2.	Zgrada Grada Slunja, Trg dr.F.Tuđman a 12	42	8	Državna geodetska uprava	40,00
3.	Zgrada mješovite uporabe, Trg dr.F.Tuđman a kbr.14	20	1	GEO-KOM	40,01
4.	Zgrada mješovite uporabe, Trg dr.F.Tuđman a kbr.14	129,40	1	Ministarstvo pravosudja - prekršajni sud i gruntovnica	30,00
5.	Zgrada mješovite	Zajedničke prostorije:vjetrobra	1	-	-

	uporabe, Trg dr.F.Tuđman a kbr.14	n površina 2,50; hodnik 25,12; WC 11,20; što ukupno iznosi 38,82			
6.	Zgrada mješovite uporabe, Trg dr.F.Tuđman a kbr.14	95	1	Radio Slunj	Korištenje bez naknade- Zaključak Gradonačelnika
7.	Ul.braće Radić 7A	61,35	67	-	-
8.	Ul.braće Radić 7	33,77	66	Gradsko društvo crveni križ Slunj	Korištenje bez naknade- Zaključak Gradonačelnika
9.	Ul.braće Radić 7	38,23	66	Obrt za video snimanje Butina	40,00
10.	Zgrada u Ul.braće Radić 11A	66,18	64	Turistička zajednica Grada Slunja	Korištenje bez naknade- Zaključak Gradonačelnika
11.	Kiosk Ulica braće Radić	16,70	Pokretnina na k.č.59 k.o.Slunj 1	Turistička zajednica Grada Slunja	Korištenje bez naknade- Zaključak Gradonačelnika
12.	Zgrada Ul. Školska 1	Suvlasnički dio - 39,05	179	Hrvatski zavod za zapošljavanje	40,00
13.	Zgrada Ul. Školska 1	Suvlasnički dio- 30,40	179	Gradsko društvo crveni križ Slunj	Korištenje bez naknade- Zaključak Gradonačelnika
14.	Zgrada Ul. Školska 1	Suvlasnički dio- 17,70	179	Gradsko društvo crveni križ Slunj	Korištenje bez naknade- Zaključak Gradonačelnika

15.	Zgrada Ul. Školska 1	Suvlasnički dio-1,50	179	Gradsko društvo crveni križ Slunj	Korištenje bez naknade- Zaključak Gradonačelnika
16.	Zgrada Ul. Školska 2	104	180	Karlovačka županija	31,00
17.	Zgrada Ul. Školska 3	Suvlasnički dio	177/2	Gradsko društvo crveni križ Slunj	Korištenje bez naknade- Zaključak Gradonačelnika
18.	Igralište Zubac sa pratećim objektima	22.581	950	Nogometni klub Slunj	Korištenje bez naknade- Zaključak Gradonačelnika
19.	Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 13	87,55	63		Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o.
20.	Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 9	82,41	64		Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o.
21.	Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 11A	56,00	64	KORDUN D.D.	Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o.
22.	Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 11B	61,61	64		Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o.
23.	Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 11B	59,00	64	KORDUN D.D.	Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o.
24.	Zgrada	65,48	64		Upravitelj

	mješovite uporabe, Ul.braće Radić 11C				Komunalno društvo LIPA d.o.o.
25.	Zgrada mješovite uporabe, Ul.braće Radić 11C	59,63	64		Upravitelj Komunalno društvo LIPA d.o.o.

Za poslovne prostore koji nisu u zakupu, raspisati će se Javni natječaj sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 8/12, 20/12, 44/14 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 3/15) ukoliko se iskaže interes za zakup.

Grad Slunj tijekom 2020.godine planira završiti postupak energetske certificiranja poslovnih prostora u vlasništvu Grada.

III. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA

Grad Slunj u svom vlasništvu ima 26 stanova od toga 25 sa slobodno ugovorenom najamninom i 1 sa zaštićenom najamninom.

Red.br.	Naziv/opis stana	Površina	Najam	Rok zakupa
1.	Ulica 14. Domobranske pukovnije 5	38,43	Da	Određeno vrijeme
2.	Ulica 14. Domobranske pukovnije 5	56,45	Da	Određeno vrijeme
3.	Ulica 14. Domobranske pukovnije 5	69,86	Da	Određeno vrijeme
4.	Ulica 14. Domobranske pukovnije 5	38,43	Da	Određeno vrijeme
5.	Ulica 14. Domobranske pukovnije 5	69,86	Da	Određeno vrijeme
6.	Ulica Kralja Zvonimira 17	82,50	Da	Određeno vrijeme
7.	Ulica Kralja Zvonimira 17	82,50	Da	Određeno vrijeme
8.	Ulica Kralja Zvonimira 17	49,60	Da	Određeno vrijeme
9.	Ulica Kralja Zvonimira 29	54,22	Da	Određeno

				vrijeme
10.	Ulica Kralja Zvonimira 25	52,13	Zaštićeni najmoprimac	Neodređeno vrijeme
11.	Ulica Kralja Zvonimira 23 (samostojeći objekt)	93,29	Da	Određeno vrijeme
12.	Ulica Plitvička 8	58,36	Da	Određeno vrijeme
13.	Ulica Plitvička 8	26,54	Da	Određeno vrijeme
14.	Ulica Plitvička 6	26,33	Da	Određeno vrijeme
15.	Ulica Plitvička 8	56,24	Da	Određeno vrijeme
16.	Trg dr. Franje Tuđmana 14	47,57	Da	Određeno vrijeme
17.	Novo Naselje I/1 (samostojeći objekt)	51,25	Da	Određeno vrijeme
18.	Novo Naselje I/1 (samostojeći objekt)	51,01	Da	Određeno vrijeme
19.	Ulica Braće Radić 9	35,55	Da	Određeno vrijeme
20.	Ulica Braće Radić 9	38,71	Da	Određeno vrijeme
21.	Ulica Braće Radić 11	60,71	Da	Određeno vrijeme
22.	Ulica Braće Radić 9	80,53	Da	Određeno vrijeme
23.	Ulica Školska bb (samostojeći objekt)	64,18	Da	Neodređeno vrijeme
24.	Trg Zrinskih I Frankopana 22	56,61	Da	Neodređeno vrijeme
25.	Ulica Braće Radić 9	56,75	Da	Određeno vrijeme
26.	Školska 5	46	Ne	-

Stanovi u vlasništvu Grada privedeni su svrsi putem najma. Ukoliko se iskaže interes za kupnju, Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće (ovisno o visini vrijednosti nekretnine) može donijeti Odluku o prodaji te raspisati Javni natječaj sukladno Odluci o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 6/18).

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Slunja:

1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14);
2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17);
3. Zakon o gradnji („Narodne novine“ 153/13, 20/17 i 39/19);
4. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada ("Glasnik Karlovačke županije" 8/12, 20/12, 44/14 i "Službeni glasnik Grada Slunja" 3/15);
5. Odluka o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 6/18).

III. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA

Grad Slunj na racionalan i učinkovit način upravlja svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Slunju budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju.

U zakupu je 5 nekretnina:

Red. Br.	K.č.br.	K.o.	Naziv	Površina m2
1.	136/4	Gornje Primišlje	Voćnjak i oranica Brdo	1413
2.	136/5	Gornje Primišlje	Voćnjak i oranica Brdo	1133
3.	136/6	Gornje Primišlje	Voćnjak i oranica Brdo	2284
4.	136/7	Gornje Primišlje	Voćnjak i oranica Brdo	1291
5.	136/8	Gornje Primišlje	Voćnjak i oranica Brdo	1388

Grad Slunj tijekom 2020.godine planira realizirati zakup još 4122 m2 poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Slunja, te prodaju dvije nekretnine u vlasništvu Grada Slunja za koje je iskazan interes. Postupci zakupa i prodaje pokreću se po iskazanom interesu, a realiziraju se u zakonom propisanom postupku. Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 78/15), prije pokretanja postupka prodaje izrađuje se procjena kojom se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine.

Što se tiče upravljanja i raspolaganja javnim površinama u vlasništvu Grada Slunja u trajnom zakupu je 10 javnih površina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Slunja:

1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14);
2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17);
3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
4. Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 78/15);
5. Odluka o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 6/18);
6. Zaključak o utvrđivanju naknade za korištenje javnih površina na području Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 16/12).

IV. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE/KUPNJU NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sa i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Grad Slunj je iskazao interes za stjecanje više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, za različite namjene i svrhe, te će se u 2020.godini nastaviti sa provođenjem aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Ukupno šest zahtjeva je upućeno Ministarstvu državne imovine, od toga pet za darovanje i jedna za kupnju.

Naziv nekretnine	Broj k.č.	Katastarska općina	Površina m2
Vojarna Kneja	422/2	Slunj 1	23672
Javna zgrada, Ul.Školska 3	177/2	Slunj 1	858
Parkiralište	70/1, 70/2	Slunj 1	953

u Ulici braće Radića	70/3		228 662
Pučko otvoreno učilište -dio	20	Slunj 1	1995
Mrtvačnica Cvitović	163/2	Cvitović	7294
Kuća i dvor. stanica milicije	60/k	Veljun	1802

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama-

Grad Slunj u 2020.godini temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/18) planira provesti i prijenos vlasništva u korist Grada Slunja na nekretninama:

Naziv nekretnine	Broj k.č.	Katastarska općina	Površina m2
Stari grad Blagaj (spomenik kulture)	12/K	Blagaj	611
Utvrda Furjan (kulturno dobro)	59/K	Furjan	604
Stari grad Kremen (spomenik kulture)	1755/2	Kremen	536

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Slunja:

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/18);
2. Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ 95/18).

V. NERAZVRSTANE CESTE

Prema Zakonu o cestama nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Grad Slunj je donio Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Slunja. Ovom Odlukom uređuje se upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita i nadzor te prekršajne odredbe. U cilju očuvanja nerazvrstanih cesta u postupku je donošenje Odluke o naknadi za prekomjernu uporabu i opterećenje nerazvrstanih cesta i javno-prometnih površina.

Grad Slunj je temeljem Zakon o cestama, evidentirao stvarno stanje 185 nerazvrstanih cesta, te proveo njihov upis u katastru i zemljišnim knjigama, u postupku provođenja evidentiranja je trenutno 13 nerazvrstanih cesta te u 2020.godini planira nastaviti provedbu aktivnosti evidentiranja nerazvrstanih cesta.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Slunja:

1. Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19);
2. Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 15/13).

VI. PROVOĐENJE POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA SLUNJA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan

je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Kako je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odlukom o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja utvrđeno da se nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne samouprave otuđuju isključivo na temelju tržišne vrijednosti nekretnina utvrđene od strane ovlaštenih procjenitelja, to će Grad Slunj ukoliko dođe do potrebe za procjenom nekretnina, isto kao i do sada povjeravati ovlaštenom sudskom vještaku za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

1. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 78/15);
2. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 105/15);
3. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14);
4. Odluka o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 6/18).

VII. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki za učinkovito upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine.

Registar imovine daje cjelokupan pregled imovine Grada Slunja, sa svim relevantnim podacima kao što su: naziv jedinice imovine, površina, vrijednost imovine, katastarska općina, broj katastarske čestice.

Trenutno je u Registru imovine evidentirana 781 jedinica imovine u vlasništvu Grada Slunja grupirana u portfelje i potportfelje.

Ustroj Registra imovine i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim ažuriranjem registra imovine definirat će se dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

- uvid u opseg i strukturu imovine Grada Slunja,
- nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Grada Slunja,
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
- praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Plana upravljanja imovinom Grada Slunja za 2020.godinu,
Obrazloženje –

Grad Slunj izrađuje Plan upravljanja imovinom Grada Slunja za 2020.godinu (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana, a u tekućoj godini za slijedeću godinu.

Planom upravljanja određuju se kratkoročni – jednogodišnji ciljevi i smjernice upravljanja gradskom imovinom za 2020.godinu, te sadrži analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Slunja, godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Slunja I to:

- Godišnji plan upravljanja I raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Slunja,
- Godišnji plan upravljanja I raspolaganja stanova u vlasništvu Grada Slunja,
- Godišnji plan upravljanja I raspolaganja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Slunja,
- Godišnji plan upravljanja I raspolaganja nerazvrstanih ceste u vlasništvu Grada Slunja,
- Godišnji plan upravljanja I raspolaganja druge imovine.

Obzirom se ovim Planom upravljanja imovinom na godišnjoj osnovi osigurava učinkovito I transparentno upravljanje I raspolaganje imovinom Grada Slunja, Gradskom vijeću se predlaže njegovo donošenje.

GRADONAČELNIK
Jure Katić