



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/19-01/01
URBROJ:2133/04-04/04-19-9
Slunj, 29. 01. 2019.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 25. stavka 1. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije “ 20/09, 6/13, 15/13, 3/15, „Službeni glasnik Grada Slunja“ 1/18) Gradsko vijeće Grada Slunja na 19. sjednici održanoj dana 29. 01. 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se:

1. zone u Gradu Slunju za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Slunju
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada Slunja i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Slunja koji se koristi za financiranje građenja i održavanje komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 4.

Na području Grada Slunja komunalni doprinos obračunava se po sljedećim zonama:

I ZONA

Ulice: Ulica Jurja Belkovića, Ulica Eugena Kvaternika, Ulica Ivan Trnski, Ivšić Brdo, Koranska ulica, Ulica Ivana Gorana Kovačića, Ulica Vladimira Nazora, Novo naselje I, Novo naselje II, Ulica Školska, Trg Zrinskih i Frankopana, Ogulinska ulica, Stara cesta, Ulica Augusta Šenoae, Ulica 14. domobranske pukovnije, Prilaz Narti, Ulica Petra Svačića, Ulica Frankopanska, Ulica Kordunska, Ulica Gojka Šuška, Ulica Kralja Zvonimira, Ulica Mile Cindrića, Ulica Ljudevita Gaja, Ulica Melnička, Ulica Mrežnička, Ulica Nikole Tesle, Ulica Nikole Zrinskog, Prilaz Centrali, I Poljski put, II Poljski put, Ulica Knezova Blagajskih, Ulica Vjekoslava Karasa, Ulica Radoslava Lopašića, Ulica Plitvička, Ulica Rakovačka, Trg dr. Franje Tuđmana, Ulica Braće Radića, Zubac, Ulica Nikole Turkalja, Strmac, Ulica Ladihovićeve, Zagrebačka ulica,

Naselja: Rastoke, Donje Taborište, Gornje Taborište, Novo Selo, Podmelnica, Cvitović

Područje vojnog vježbališta „Eugen Kvaternik“.

II ZONA

Naselja: Mali Vuković, Marindolsko Brdo Gornji Kremen, Donji Kremen, Gornji Lađevac, Donji Lađevac, Gornji Cerovac, Donji Cerovac, Gornji Nikšić, Donji Nikšić, Gornja Glina, Donja Glina, Glinsko Vrelo, Gornji Popovac, Donji Popovac, Lumbardenik, Gornji Furjan, Donji Furjan, Sastavak Veljun, Točak, Mjesto Primišlje.

III ZONA

Naselja: Blagaj, Pavlovac, Čamerovac, Videkić Selo, Jame Polje, Dubrave, Salopek Luke, Arapovac, Lađevačko Selište, Bandino Selo, Cvijanović Brdo, Bukovac Perjasički, Crno Vrelo, Donja Visočka, Gornja Visočka, Donje Primišlje, Gornje Primišlje, Donji Poloj, Grobnik, Klanac Perjasički, Kosa, Kosijer Selo, Kutanja, Kuzma Perjasička, Lapovac, Miljevac, Rabinja, Slunjčica, Snos, Sparednjak, Stojmerić, Šljivnjak, Tržić Primišljanski, Veljunska Glina, Veljunski Ponorac, Zapoljak, Zečev Varoš.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po zonama, određena u kunama po m³ građevine iznosi (kn/m³):

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	I ZONA	II ZONA	III ZONA
Javne površine	8,00	5,00	2,00
Nerazvrstane ceste			
-asfaltirane	6,00	5,00	4,00
-neasfaltirane	(3,00)	(2,00)	(2,00)
Groblja	4,00	4,00	4,00
Javna rasvjeta	4,00	2,00	2,00
UKUPNO	22,00 (19,00)	16,00 (13,00)	12,00 (10,00)

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa koji se utvrđuje prema Rješenju o izvedenom stanju koje je doneseno prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17) iznosi:

1. za I zonu 3,00 kn/m³
2. za II zonu 2,00 kn/m³
3. za III zonu 1,00 kn/m³

Za pomoćne građevine uz stambeni objekt (garaža, ostava, spremište, drvarnica, staja, sjenik i sl.), te za samostalne poljoprivredne proizvodne objekte obračunava se 20% volumena.

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

V. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Slunja u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezatno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom odjelu Karlovačke županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno, u jednoj rati do 3.000,00 kn, na temelju rješenja koje donosi Jedinstveni upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ukoliko obračunati komunalni doprinos iznosi više od 3.000,00 kn, obvezniku se može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 6 mjesečnih rata, s tim da iznos prve rate ne bude manji od 20 % cjelokupnog iznosa i uplaćuje se u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

VII. OSLOBAĐANJE I DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaćaju Trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Slunj osnivač ili većinski vlasnik u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti.

Komunalni doprinos u iznosu 50% obračunava se za gradnju, rekonstrukciju, dogradnju stambenih objekata uz uvjet da investitor u trenutku podnošenja zahtjeva za utvrđivanje komunalnog doprinosa

(uz koji se prilaže građevinska dozvola) nije stariji od 45 godina te da on i njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni partner u vlasništvu nema drugi stan, odnosno drugu kuću.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu („Glasnik Karlovačke županije“ br. 28/13, 40/13 i 11/14).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“ .

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Bogović

