



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/18-01/22
URBROJ: 2133/04-03/05-18-3
Slunj, 20. 11. 2018.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 25. stavak 1. podstavak 18. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 20/09, 6/13, 15/13, 3/15 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 1/18) Gradsko vijeće Grada Slunja na svojoj 17. sjednici održanoj 20. 11. 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se:
1. područja zona u Gradu Slunju u kojima se naplaćuje komunalna naknada
 2. koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Gradu Slunju u kojima se naplaćuje komunalna naknada
 3. koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
 4. rokovi plaćanja komunalne naknade
 5. nekretnine važne za Grad Slunj koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
 6. opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

- (1) Komunalna naknada plaća se za:
1. stambeni prostor
 2. garažni prostor
 3. poslovni prostor
 4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
 5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 3.

- (1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
- (2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Slunja koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Slunja, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

1. je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
3. se ne može utvrditi vlasnik.

(2) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

(3) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.

(4) Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dostavi podatke potrebne za obračun te naknade ili upravno tijelo nije iz drugih razloga u mogućnosti utvrditi površinu nekretnine, površina će se utvrditi na način da će se vanjske mjere nekretnine (dužina i širina) pomnožiti s brojem etaža i koeficijentom 0,80.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 5.

(1) U Gradu Slunju određuju se četiri zone za obračun i naplatu komunalne naknade i to: I. (prva), II. (druga), III. (treća), i IV (četvrta).

I. ZONA - kriteriji - obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, održavanje javnih površina u smislu održavanja javnih zelenih površina i javnih prometnih površinama, organizirano čišćenje snijega, opremljenost pristupnom asfaltiranom cestom i s niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama

Ulica Jurja Belkovića, Ulica Eugena Kvaternika, Ulica Ivan Trnski, Ivšić Brdo, Koranska ulica, Ulica Ivana Gorana Kovačića, Ulica Vladimira Nazora, Novo naselje I, Novo naselje II, Ulica Školska, Trg Zrinskih i Frankopana, Ogulinska ulica, Stara cesta, Ulica Augusta Šenoa, Ulica 14. domobranske pukovnije, Prilaz Narti, Ulica Petra Svačića, Ulica Frankopanska, Ulica Kordunska, Ulica Gojka Šuška, Ulica Kralja Zvonimira, Ulica Mile Cindrića, Ulica Ljudevita Gaja, Ulica Melnička, Ulica Mrežnička, Ulica Nikole Tesle, Ulica Nikole Zrinskog, Prilaz Centrali, I Poljski put, II Poljski put, Ulica Knezova Blagajskih, Ulica Vjekoslava Karasa, Ulica Radoslava Lopašića, Ulica Plitvička, Ulica Rakovačka, Trg dr. Franje Tuđmana, Ulica Braće Radića, Zubac, Ulica Nikole Turkalja, Strmac, Ulica Ladihovićeve, Zagrebačka ulica, i naselje Rastoke.

II. ZONA - kriteriji - obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, održavanje javnih prometnih površinama, organizirano čišćenje snijega, opremljenost pristupnom u dijelu asfaltiranom cestom i s niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama

Novo Selo, Podmelnica, Donje Taborište, Gornje Taborište, Cvitović, Mali Vuković, Gornji Kremen, Donji Kremen, Marindolsko Brdo, Gornja Glina, Donja Glina, Glinsko Vrelo, Gornji Cerovac, Donji Cerovac, Gornji Nikšić, Donji Nikšić, Gornji Popovac, Donji Popovac, Lumbardenik, Gornji Lađevac, Donji Lađevac, Čamerovac, Dubrave, Salopek Luke, Polje, Donji Furjan, Gornji Furjan, Sastavak, Pavlovac, Blagaj, Videkić Selo, Miljevac, Zečev Varoš

III. ZONA - kriteriji - obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, održavanje javnih prometnih površinama, organizirano čišćenje snijega, opremljenost pristupnom cestom i s niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama

Kosa, Zapoljak, Arapovac, Lađevačko Selište, Jame, Točak, Veljun, Slunjčica, Lapovac, Mjesto Primišlje

IV. ZONA - minimalna komunalna opremljenost – ne obračunava se komunalna naknada

Gornje Primišlje, Donje Primišlje Bandino Selo, Cvijanović Brdo, Bukovac Perjasički, Crno Vrelo, Donja Visočka, Gornja Visočka, Donji Poloj, Gornji Poloj, Grobnik, Klanac Perjasički, Kosijer Selo, Kutanja, Kuzma Perjasička, Rabinja, Snos, Stojmerić, Sparednjak, Šljivnjak, Tržić Primišljanski, Veljunska Glina, Veljunski Ponorac

(2) Komunalna naknada za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodnih i ostalih djelatnosti obračunava se po sljedećim zonama:

I ZONA: Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja Grada Slunja i područje uz državnu cestu br. 1., te prostor vojnog poligona „Eugen Kvaternik“

II ZONA: sva ostala područja Grada Slunja gdje se obračunava komunalna naknada za stambeni prostor,

III. KOEFICIJEN ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 6.

(1) Vrijednosti koeficijenta zona (Kz) za pojedine zone odnose se na sve vrste nekretnina i djelatnosti u toj zoni ako ovom Odlukom nije propisano drugačije.

Članak 7.

(1) Koeficijenti zona za pojedine zone su:

1. I. zona, Kz = 1,00
2. II. zona, Kz = 0,80
3. III. zona, Kz = 0,70
4. IV. zona, Kz = ne obračunava se

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 8.

(1) Koeficijent namjene (Kn) iznosi:

- za stambeni prostor, Kn = 1
- za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, te prostor vojnog poligona „Eugen Kvaternik“ Kn = 1
- za garažni prostor, Kn = 1
- za neizgrađeno građevinsko zemljište, Kn = 0,05.

(2) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene određuje se kako slijedi:

- -za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, do 100 m², Kn=2,00
- -za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, preko 100 -500m², Kn=1,60
- -za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, preko 500 m², Kn=1,00
- -za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, do 200 m², Kn=4,00
- -za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, preko 200-500 m², Kn=2,60
- -za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, preko 500 m², Kn=1,00
- -za građevinsko zemljište koji služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti, Kn=0,20
- -za građevinsko zemljište koji služi u svrhu obavljanja ostalih djelatnosti, Kn=0,40

V. VRIJEDNOST BODA

Članak 9.

(1) Vrijednost boda (Vb) za obračun komunalne naknade određuje posebnom odlukom Gradsko vijeće.

(2) Ukoliko Gradsko vijeće ne donese odluku o vrijednosti boda do kraja studenog tekuće godine vrijednosti boda za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini ne mijenja se.

VI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

(1) Visina komunalne naknade utvrđuje se ovisno o lokaciji, odnosno zoni i namjeni nekretnine.

(2) Visina komunalne naknade (KN) izračunava se množenjem vrijednosti boda (Vb), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i korisne površine (Kp)

$$(KN= Vb \times Kz \times Kn \times Kp)$$

(3) Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o utvrđivanju zaštićene najamnine („Narodne novine“ be. 40/97), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(4) Korisna površina (Kp) izračunava se kao bruto tlocrtna površina objekta pomnožena s brojem etaža i koeficijentom 0,80.

Članak 11.

(1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) U slučaju iz prethodnog stavka obveznika plaćanja komunalne naknade može podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

VII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

(1) Visina komunalne naknade utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi.

(2) Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu.

(3) Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor plaća se u četiri godišnja obroka koji dopijevaju na naplatu 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca tekuće godine.

(4) Komunalna naknada za poslovni prostor, građevinsko zemljište, neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se mjesečno, do zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

(5) Na uplate nakon roka dospjeća obračunava se zakonska zatezna kamata.

VIII. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD SLUNJ KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobođene su:

- nekretnine koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Grada Slunja,
- nekretnine koje koriste vatrogasne službe za obavljanje svoje djelatnosti,
- nekretnine koje koriste vjerske zajednice za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti
- nekretnine koje koristi Crveni križ

IX. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade za stambeni i/ili garažni prostor mogu se osloboditi vlasnici odnosno korisnici uz uvjet da kumulativno ispunjavaju slijedeće kriterije:

- da je riječ o kućanstvu bez prihoda ili umirovljeničkom kućanstvu u kojem mjesečni prihodi ne prelaze 1.000,00 kn po članu/umirovljeniku mjesečno
- da na adresi na kojoj se nalazi stambeni i/ili garažni prostor za koji se plaća komunalna naknada članovi kućanstva imaju prijavljeno prebivalište i u istom borave najmanje 182 dana u jednoj kalendarskoj godini

(2) Umirovljeničkim kućanstvom smatra se kućanstvo u kojem žive isključivo umirovljenici.

(3) Pod kućanstvom se smatra zajednica osoba koje zajedno stanuju na istoj adresi prebivališta s jedinstvenim režijskim troškovima (troškovima električne energije, grijanja, vode, odvodnje, TV pretplate i slično), zajedno privređuju i troše ostvarene prihode, te zajedno koriste pokretne i nekretnine za podmirenje osnovnih životnih potreba.

(4) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade nadležnom upravnom tijelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta za donošenje rješenja o oslobođenju.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Rješenje o utvrđivanju komunalne naknade, obustavi postupka, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja kao i za donošenje rješenja po izvanrednim pravnim lijekovima donosi upravno tijelo Grada Slunja kojem su poslovi komunalnog gospodarstva stavljani u djelokrug rada.

(2) Nadležno upravno tijelo, pored poslova iz stavka 1. ovog članka, dužno je kontinuirano provoditi reviziju komunalne naknade.

(3) „Evidencija nekretnina na području Grada Slunja“ smatra se bazom komunalne naknade temeljem koje se izdaju rješenja o komunalnoj naknadi.

Članak 16.

(1) Postupci naplate komunalne naknade započeti po stupanju na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Karlovačke županije“ br. 38/06 i 5/08).

Članak 17.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Glasnik Karlovačke županije“ br. 38/06 i 5/08).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u „Službenom glasniku Grada Slunja“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Bogović