



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SLUNJ**  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/18-01/38  
URBROJ: 2133/04-03/01-18-  
Slunj, \_\_\_\_2018.

Na temelju članka 48. stavka 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 25. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 20/09, 6/13, 15/13, 3/15 i „Službeni glasnik Grada Slunja“ 1/18) i članka 34. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju imovine u vlasništvu Grada Slunja („Službeni glasnik Grada Slunja“ 6/18) Gradsko vijeće Grada Slunja na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2018. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o osnivanju prava građenja**  
**na k.č.br.1879 k.o. Slunj 1**

1. Osniva se pravo građenja u korist Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, Karlovac OIB: 80960411357 na k.č.br. 1879 zk.ul. 96 k.o. Slunj 1 površine 2288 m<sup>2</sup> na kojoj je izgrađena Istraživačka stanica koja se koristi za obavljanje djelatnosti Javne ustanove.
2. Pravo građenja ustanovljuje se na neodređeno vrijeme, sve dok na zemljištu iz prethodne točke stoji zgrada Istraživačke stanice.
3. Ovlaštenik prava građenja ne plaća naknadu za pravo građenja koje je premet ove Odluke.
4. Na temelju ove odluke, a na prijedlog vlasnika nekretnine ili ovlaštenika prava građenja Zemljišno knjižni odjel Slunj Općinskog suda u Karlovcu izvršit će uknjižbu prava građenja na nekretnini iz točke 1. ove Odluke u korist Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, Karlovac OIB: 80960411357
5. Odluka stupa na snagu prvi dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Slunja".

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:

Ivan Bogović



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SLUNJ**  
GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Odluka o osnivanju prava građenja na k.č.br. 1879 k.o. Slunj 1  
-obrazloženje

Grad Slunj, Turistička zajednica i Javna ustanova NATURA VIVA partneri su u provedbi projekta „Vodene tajne Slunja“ kojim su između ostalog predviđene i aktivnosti na uređenju, opremanju i stavljanju u funkciju Istraživačke stanice koja je izgrađena još 2008. godine na zemljištu u vlasništvu Grada. Suglasnost za postavljanje objekta dalo je Gradsko poglavarstvo svojim Zaključkom KLASA: 351-01/08-01/04, URBROJ: 2133/04-08-2 od 30. svibnja 2008. godine.

Obzirom na navedeno, kao i činjenicu da će tijekom realizacije projekta „Vodene tajne Slunja“ Javna ustanova poduzimati daljnje aktivnosti na uređenju samog objekta i njegova okoliša, te isti koristiti za provedbu aktivnosti koje su planirane u sklopu navedenog projekta, a koje su usmjerene na zaštitu i očuvanje prirodne baštine, potrebno je na urediti vlasničke odnose na zemljištu i objektu.

Stoga se predlaže osnivanje prava građenja temeljem kojeg Grad i dalje ostaje vlasnik zemljišta a na istom se upisuje teret prava građenja u korist Javne ustanove za vrijeme dok postoji objekt Istraživačke stanice.

Obzirom je Javna ustanova osnovana od strane Karlovačke županije s ciljem zaštite i upravljanja zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Županije, predlaže se ustanovljenje prava građenja bez naknade.

GRADONAČELNIK:  
Jure Katić, v.r.