



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SLUNJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/17-01/15
URBROJ: 2133/04-03/05-17-3
Slunj, 13. 04. 2017.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) i članka 25. stavka 1. podstavka 18. Statuta Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 20/09, 6/13, 15/13, 3/15), Gradsko vijeće Grada Slunja je na 40. sjednici održanoj dana 13. 04. 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
SLUNJA

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja (u daljnjem tekstu: II. IiD PPUG-a) su članci 85. i 201. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 2.

Razlozi za donošenje II. IiD PPUG-a su:

1. Potreba za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Slunja utvrđena je u Izvješću o stanju u prostoru Grada Slunja 2012.-2016. godine kao jedan od prioriternih ciljeva budući je PPUG jedini strateški dokument prostornog uređenja lokalne razine tj. u nadležnosti Grada Slunja;

2. usklađenje sa Zakonom:

- donošenjem Zakona pokazala se potreba za usklađenjem, posebno sa člankom 201. Zakona u kojem je Grad Slunj dužan dopuniti Prostorni plan uređenja Grada Slunja („Glasnik Karlovačke županije“ 23/06 i 09/12) (u daljnjem tekstu: PPUG) na način da u njemu odredi neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. Isto tako, stupanjem na snagu Zakona, neizgrađeni dijelovi

građevinskog područja smatraju se neuređenim dijelovima građevinskog područja, na kojima se sukladno Zakonu, do donošenja urbanističkog plana uređenja, ne može graditi;

- usklađenje sa člankom 76. Zakona na način da se odredi obuhvat i definiraju smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu: UPU), koji se prema članku 79. Zakona donose obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju;
3. usklađenje sa Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14, 6c/17) (u daljnjem tekstu: PPKŽ):
4. usklađenje sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom te podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja osobito iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i drugih područja koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora te područja vezanih za infrastrukturne sustave i koridore (npr. propisi vezani uz otpad, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu voda i razvoj vodne infrastrukture, poljoprivredno zemljište, ceste, telekomunikacije itd.);
- ažuriranje i redefiniranje infrastrukturnih sustava i koridora (osobito vodoopskrbe, odvodnje, sustav gospodarenja otpadom);
 - usklađenje PPUG-a sa sustavom zaštite kulturne baštine (korigirati podatke vezane uz kulturnu baštinu prema dobivenim podacima od Konzervatorskog odjela u Karlovcu);
5. usklađenje sa Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske (donesena 27. lipnja 1997.; izmjene i dopune NN 76/13) i Programom Prostornog uređenja Republike Hrvatske (donesen 7. svibnja 1999; izmjene i dopune NN 84/13)
- budući je u tijeku donošenje nove Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (Odluka o izradi Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, NN 143/13) te postoji velika vjerojatnost da će stupiti na snagu prije izrade Nacrta prijedloga PPUG-a, pravna osnova ovih izmjena i dopuna biti će važeća Strategija;
6. usklađenje s razvojnim strategijama te drugim dokumentima i planovima razvoja Grada Slunja;
7. mogućnost djelomične revizije prostorne organizacije i urbanističkih parametara, kao i mogućnost racionalizacije obveze izrade i obuhvata UPU-a:
- sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Grada Slunja upućuju na preispitivanje granica (redefiniranje postojećih i otvaranje novih) građevinskih područja ovisno o potrebama i mogućnosti prostornog razvoja područja Grada Slunja i prema pojedinačnim zahtjevima;
 - revizija je moguća u slučajevima kada je elaborirana detaljnom analizom opravdanosti predmetnih zahtjeva, na temelju stručne podloge, koncepta najbolje uporabe zemljišta i slično koji se dostavljaju u digitalnom obliku te po mogućnosti geokodiran (georeferenciran);

- ocijeniti opravdanost i potrebu izrade planova užih područja (UPU-a i DPU-a) za pojedina područja;
- 8. usklađenje s propisima i potrebama razvoja poljoprivredne i gospodarske proizvodnje te redefiniranje zona poslovne i gospodarske namjene (npr. gradnja sirane sa kušaonicom, gradnja sportsko-gospodarske hale za hranu i dresuru konja, pogona za preradu drva i sl.)
- 9. usklađenje s potrebama razvoja turizma i turističke ponude te redefiniranje zona turističkih namjena (gradnja turističkih sadržaja različitih namjena – kampovi, hoteli, turistička naselja, razvoj različitih grana turizma, te njihovo planiranje unutar i izvan granica građevinskog područja)
- 10. ažuriranje i usklađenja sa novim stanjem podatka o površini poljoprivrednog i šumskog zemljišta (osobito vezano uz širenje građevinskog područja turističke namjene u Kuzmi Perjasčkoj na zemljištu koje je klasificirano kao P1)
- 11. preispitati mogućnost širenja građevinskog područja uz rijeku Koranu i Mrežnicu (kamp u Veljunu, turističko naselje u Kuzmi Perjasčkoj)
- 12. preispitati mogućnosti širenja i prenamjene građevinskog zemljišta uz državne i županijske ceste (izgradnja hotela u Točku uz državnu cestu D1, izgradnja sirane s kušaonicom uz državnu cestu D1 i izgradnja sportsko-gospodarske hale uz županijsku cestu Ž3256u naselju Gornje Primišlje)
- 13. drugi, manji zahvati i korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima građana pristigli prije završetka izrade Nacrta prijedloga II. IiD PPUG-a ili pristigli tijekom javne rasprave u skladu sa Zakonom.

III. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Granica obuhvata II. IiD PPUG-a obuhvaća sav prostor koji teritorijalno pripada Gradu Slunju kao jedinici lokalne samouprave.

Obuhvat II. IiD PPUG-a iz prethodnog stavka, prikazat će se u grafičkom dijelu, na kartografskim prikazima 4.1 – 4.41 u mjerilu 1:5.000 i na kartografskim prikazima 1., 2.1 – 2.3 i 3.1 – 3.3u mjerilu 1:25.000 u skladu sa važećim pravilnikom o sadržaju prostornih planova.

Tekstualni dio (odredbe za provođenje) II. IiD PPUG-a izradit će se kao pročišćeni tekst.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Slunja usvojen je u srpnju 2006. godine, a prve izmjene i dopune (u daljnjem tekstu I. IiD PPUG-a) usvojene su 2012. godine, a izmjene i dopune su izrađene s projekcijom do 2015. godine.

U razdoblju njegove primjene uočeni su određeni nedostaci koji su ili rezultat novih zakonskih regulativa ili promjena koje su uzrokovane tempom života, usvajanjem novih tehnologija ili novim opredjeljenjima i trendovima razvoja te je potrebno revidirati i ažurirati grafički dio i podatke iz tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) PPUG-a, koji su zastarjeli, i uskladiti ih sa novim propisima,

новоizgrađenom dokumentacijom, stručnim podlogama i studijama, kao i novim podacima, novonastalim potrebama i novonastalim stanjem na terenu, na čemu je i potrebno temeljiti zahtjeve nadležnih javnopravnih tijela.

Neke postavke PPUG-a su aktualne i danas, dok su neki od planskih elemenata precijenjeni ili podcijenjeni, pa ih treba razmotriti u duhu današnjeg vremena i aktualnih potreba korištenja prostora (osobito čitavog niza nove, te izmijenjene i dopunjene zakonske i podzakonska regulative koja je stupila na snagu nakon donošenja I. IiD PPUG-a).

Članak 5.

Prostorni plan Karlovačke županije, koji kao plan višeg reda daje okvire i obveze s razine županije, bitne za sveobuhvatno sagledavanje stanja i definiranje smjernica razvitka Grada Slunja, usvojen je 2001. godine (Glasnik Karlovačke županije 26/01);

Do danas su donesene četiri izmjene i dopune PPKŽ-a. Prve izmjene i dopune donesene su 2008. godine, treće 2013., četvrte 2017. i pete 2014. godine, a druge izmjene su u tijeku. Treće, četvrte i pete izmjene i dopune PPKŽ-a nemaju utjecaja na prostor Grada Slunja. Potrebno je PPUG uskladiti sa II. IiD PPKŽ-a ukoliko one budu donesene prije usvajanja II. IiD PPUG-a.

Članak 6.

Nakon donošenja PPUG-a na snagu je stupila nova zakonska regulativa koja uređuje sustav gospodarenja otpada (Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. do 2022. godine (NN 3/2017)). Na snagu je stupio i novi Plan gospodarenja otpadom Grada Slunja za razdoblje 2014. – 2020. ("Glasnik Karlovačke županije" 37/14 - 07. 10. 2014.).

Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti provodi se u skladu s važećom zakonskom regulativom te mjerama zaštite utvrđenima PPUG-om i PPKŽ-om. Međutim, nakon donošenja PPUG- a doneseni su novi propisi koji uređuju navedeno područje (Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15), Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13), Uredba o ekološkoj mreži" (NN 124/13, 105/15), Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17).

Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti provodi se u skladu s važećom zakonskom regulativom te mjerama zaštite utvrđenima PPUG-om i PPKŽ-om. Za izradu PPUG-a korištena je "Izmjena i dopuna Konzervatorske podloge PPUG Slunja iz 2009. godine", čije su smjernice ugrađene u PPUG kao njegov integralni dio.

Nakon donošenja PPUG-a došlo je do izrade novih i detaljnijih razrada postojećih razvojnih studija i projekata kojima se utvrđuju trase prometnih i komunalnih infrastrukturnih koridora i sustava. Stoga je iste potrebno akceptirati u II. IiD PPUG-a.

Članak 7.

PPKŽ-om su određene površine izvan građevinskog područja za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, šume isključivo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, vodne površine. S obzirom na

neodgovarajuću statističku obradu podataka o zemljištu i nesređenim katastarskim podacima, ne postoje precizni podaci o poljoprivrednom i šumskom zemljištu. Stoga je potrebno uključiti nadležna javnopravna tijela (Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Agencija za poljoprivredno zemljište, Ministarstvo poljoprivrede i dr.) kako bi se u skladu sa važećom zakonskom regulativom (Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15, Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14) pribavili i uskladili podaci o poljoprivrednom i šumskom zemljištu te ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu. Podatke je potrebno pribaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

U skladu sa člankom 20. izmjena Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15) potrebno je iznimno dozvoliti širenje građevinskog područja na osobito vrijedno tlo (P1) te prenamjenu osobito vrijednog tla (P1) u građevinsko zemljište za potrebe izgradnje turističkih sadržaja uz rijeku Koranu na lokaciji Kuzma Perjasička.

Članak 8.

U obuhvatu PPUG-a utvrđeno je 1501,34 ha građevinskih područja naselja (67 naselja), od čega je 32,67 ha neizgrađeno građevinsko područje naselja (2 naselja) te 306,83 ha izdvojenih građevinskih područja izvan naselja od čega je 174,58 ha neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

PPUG-om su građevinska područja naselja prikazana na 42 kartografska prikaza u mjerilu 1:5.000, od čega su na 2 kartografska prikaza utvrđena neizgrađena građevinska područja naselja.

Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena PPUG-om temeljena su na demografskim prognozama proizašlim iz Popisa stanovništva 2001. godine i procjeni mogućnosti razvitka, ali su neke od njih precijenjene ili podcijenjene. Stoga ih je izmjenama i dopunama PPUG-a moguće korigirati povećanjem ili smanjenjem površina.

Moguće je izvršiti preraspodjelu površina građevinskih područja naselja unutar naselja ili između dva ili više naselja. Preraspodjelu površina građevinskih područja naselja treba izvršiti na temelju analize opravdanosti zahtjeva za izmjenama i dopunama PPUG-a, analize i redefiniranja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja i drugim dostupnim podacima o stanju u prostoru te u skladu sa člankom 7., Točkom 7.9. PPKŽ-a „Iznimka od propisanih vrijednosti najvećeg dozvoljenog udjela neizgrađenog zemljišta moguća je u slučajevima kada je elaborirana detaljnom analizom koja mora sadržavati podatke o izgrađenom dijelu GP, analizu mogućnosti popunjavanja već izgrađenog dijela GP ili obnove degradiranih i napuštenih izgrađenih dijelova GP, podatke o stupnju komunalne opremljenosti i podatke o planiranim programima ulaganja s utvrđenim rokovima realizacije pojedinih zahvata“.

Važeći PPUG izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog zemljišta kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno. Na području Grada Slunja nema neuređenog građevinskog područja, tj. važećim Planom, neizgrađena građevinska područja nisu podijeljena na uređene i neuređene dijelove. Neuređeni dio je nova kategorija građevinskog područja definirana Zakonom te nije utvrđen važećim PPUG-om.

Važećim PPUG-om na prostoru Grada Slunja postoji 22 UPU-a i 6 DPU-a, od kojih je doneseno 1 UPU i 4 DPU-a. UPU 1 obuhvaća centralno naselje Grada Slunja (u mjerilu 1:5.000), a 4 DPU-a su unutar obuhvata UPU 1 (u mjerilu 1:1.000).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

PPUG određuje usmjerenje za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Grada Slunja. Usklađenjem PPUG-a sa novim Zakonom, važećom zakonskom i podzakonskom regulativom te II. izmjenama i dopunama PPKŽ- a (ukoliko II. ID PPKŽ budu usvojene prije donošenja II. ID PPUG) ostvaruje se usklađenje Plana s novim podacima i novonastalim potrebama kako bi PPUG bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja a ne njihova kočnica.

Cilj izrade II. IiD PPUG-a je racionalno uređenje prostora Grada Slunja redefiniranjem građevinskih područja, kako veličinom tako i namjenom, redefiniranje infrastrukturnih sustava i koridora te sustava zaštite okoliša, kulturnih i prirodnih vrijednosti radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog i gospodarskog razvoja Grada Slunja na načelima održivog razvoja.

Članak 10.

Nakon donošenja PPUG-a nadležna tijela su izrađivala razvojne studije i projekte za gradnju infrastrukturnih koridora, trasa i građevina.

- Potrebno je u PPUG definirati podatke o infrastrukturnim građevinama čija se gradnja planira razvojnim studijama i projektima te korigirati i dopuniti trase infrastrukturnih sustava.
- Potrebno je revidirati postojeće i planirane trase te uvrstiti sve relevantne podatke iz postojećih razvojnih studija i projekata koje su donesene od strane Grada i te izmijenjene podatke potrebno je uvrstiti u grafički i tekstualni dio II. IiD PPUG-a.

Uvažavanjem nove zakonske regulative i novih projekata donesenih od strane Grada koji se bave sustavom gospodarenja otpada te njihovim implementiranjem u II. IiD PPUG-a spriječiti će se ili smanjiti štetno djelovanje otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.

- Potrebno je ažurirati i uskladiti PPUG sa novim stanjem (promjena lokacije reciklažnog dvorišta, planiranje novih građevina i sl.), novom zakonskom regulativnom te prema podacima dostavljenim od nadležnih tijela, a izmijenjene podatke potrebno je uvrstiti u grafički i tekstualni dio II. IiD PPUG-a.

Uvažavanjem nove zakonske regulative vezano za zaštitu prirode i zaštitu kulturnu baštine te njenim implementiranjem u II. IiD PPUG-a provoditi će se dosljedno zaštita okoliša, prirodne i kulturne baštine.

- Potrebno je ažurirati i uskladiti PPUG sa novim stanjem i novom zakonskom regulativnom te prema podacima dostavljenim od nadležnih tijela, a izmijenjene podatke potrebno je uvrstiti u grafički i tekstualni dio II. IiD PPUG-a.
- Broj, stanje, te smjernice zaštite kulturnih dobara stalno se mijenjaju te ih je potrebno korigirati prema dobivenim podacima od Konzervatorskog odjela u Karlovcu i izmijenjene podatke unijeti u grafički i tekstualni dio II. IiD PPUG-a.

Članak 11.

Pri obradi grafičkog dijela plana potrebno je ponovno kroz II. IiD PPUG detaljno izvršiti analizu građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u svih 67 naselja na području Grada Slunja u odnosu na odredbe Zakona. Potrebno je ponovno, na temelju podataka o komunalnoj i infrastrukturnoj opremljenosti, utvrditi izgrađeni i neizgrađeni dio te neuređeni dio te ponovno utvrditi obvezu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Neuređeni dio građevinskog područja nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu u koju spada: prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.

Ciljevi utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela te neuređenog dijela građevinskog područja su omogućiti ishoda dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno ali koje je u naravi i uređeno građevinsko zemljište.

Članak 12.

Potrebno je na temelju nove zakonske i podzakonske regulative, u odnosu na obvezu izrade UPU-a i DPU-a, ocijeniti potrebe i opravdanost izrade planova užih područja (UPU-a i DPU-a) za pojedina područja, osim onih propisanih Zakonom. UPU se donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. Donošenje UPU nije obvezno za područje za koje su prostornim planom uređenja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Novim Zakonom je ukinuta kategorija detaljnih planova (DPU) te je potrebno kroz analizu uređenog i neuređenog građevinskog područja analizirati postojeće DPU-ove koji su propisani važećim PPUG-om i doneseni prema odredbama tada važećeg Zakona i vidjeti da li postoji potreba za njihovim zadržavanjem ili je potrebno postojeće DPU-ove pretvoriti u nove UPU-ove (definiranjem novih granica i mjerila), kako bi se mogla utvrditi relevantna prostorno-planska dokumentacija za izdavanje provedbenih akata (dozvole) u postupku izgradnje na predmetnim obuhvatima DPU-ova ili ako za to postoje opravdani razlozi obavezu izrade UPU-a zamijeniti sa uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Članak 13.

Nakon donošenja PPUG-a Grad Slunj je zaprimio niz zahtjeva za izmjenama i dopunama PPUG-a, kojima se najčešće traže povećanja površina građevinskih područja naselja. U toku izrade izmjena i dopuna PPUG-a (najkasnije do utvrđivanja Prijedloga II. IiD PPUG-a) potrebno je izvršiti analizu opravdanosti predmetnih zahtjeva.

II. IiD PPUG-a potrebno je redefinirati postojeća i otvoriti nova građevinska područja naselja (ukoliko je potreba za otvaranjem opravdana i obrazložena). Potrebno je obraditi sve prijedloge za izmjenu građevinskog područja naselja podnesene nositelju izrade II. IiD PPUG-a. Potrebno je izvršiti analizu postojećih

građevinskih područja naselja i stvarnih potreba za zadržavanjem istih u tolikom obimu i tolikih površina. S druge strane, na temelju ažuriranih digitalnih ortofoto karata (DOF5 – stanje lipanj 2011. godine), u građevinsko područje naselja potrebno je uključiti građevine i katastarske čestice koje su smještene rubno uz građevinsko područje naselja.

Iz građevinskih područja naselja potrebno je isključiti neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja u naseljima koja se ne šire u dubinu ili u pravcu u kojem je izvršeno smanjenje, dijelove građevinskih područja u dubinu do kojih bi bilo potrebno izgraditi javne prometne površine i/ili uz obaveznu izradu UPU-a, dijelove građevinskih područja koji se nalaze u infrastrukturnom koridoru (postojeći ili planirani).

Redefiniranjem novih i postojećih građevinskih područja (ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) površina građevinskih područja ostati će približno ista. Iznimno, zbog konfiguracije terena, prostornih i drugih obilježja, moguće je proširenje građevinskih područja. Ukoliko se, analizom opravdanosti zahtjeva za izmjenama i dopunama PPUG-a, analizom i redefiniranjem izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, stručnim argumentima te elaboratima utvrdi kao opravdano, nužno i prihvatljivo moguće je odstupiti od smjernica koje su zadane PPKŽ-om vezanim za proširenje građevinskog područja.

Na postojećim kartografskim prikazima 4.1. – 4.41. Građevinska područja potrebno je prikazati granice redefiniranih građevinskih područja naselja (zajedno sa granicama proširenja i smanjenja istih).

Članak 14.

II. IiD PPUG-a potrebno je akceptirati planirane turističko-ugostiteljske i gospodarsko-poslovne zone uz redefiniranje postojećih, a sve na temelju detaljne analize opravdanosti te na temelju stručne podloge, koncepta najbolje uporabe zemljišta i slično.

Analizom je potrebno ustvrditi stvarne potrebe i mogućnosti prostornog razvoja područja Grada Slunja. Potrebno je obraditi sve prijedloge za izmjenu i/ili formiranje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja podnesenih nositelju izrade II. IiD PPUG-a najkasnije do utvrđivanja Prijedloga II. IiD PPUG-a.

Pri obradi postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, potrebno je analizirati sva područja utvrđena PPUG-om u odnosu na odredbe Zakona, ponovno utvrditi izgrađeni i neizgrađeni dio, te neuređeni dio, utvrditi obvezu izrade i donošenja UPU za neuređene dijelove izdvojenog građevinskog područja izvannaselja.

Na postojećim kartografskim prikazima 4.1. – 4.41. - Građevinska područja potrebno je prikazati granice redefiniranih izdvojenih građevinskih područja naselja.

Podneseni su zahtjevi, te postoji potreba usklađenja PPUG-a s potrebama razvoja turizma i turističke ponude (gradnja turističkih sadržaja različitih namjena – kampovi, hoteli, eko-etno sela, turistička naselja, razvoj različitih grana turizma, te njihovo planiranje unutar i izvan granica građevinskog područja). Potrebno je izmijeniti i dopuniti odredbe PPUG-a vezane za njihovu izgradnju, odnosno detaljnije definirati izgradnju i sadržaje ugostiteljsko – turističke namjene pristiglih inicijativa), a sve u skladu sa izmjenama i dopunama PPKŽ i novim Zakonom;

- Planirati novu zonu ugostiteljsko - turističke namjene uz rijeku Koranu u naselju Kuzma Perjasička na kojem bi se na površini od cca 15 ha izgradili objekti namijenjeni obavljanju ugostiteljsko – turističke djelatnosti (autokamp, eko-etno kuća, mlin i sl.) te uredile površine za razne turističke aktivnosti (rafting na Korani, kupalište, jahanje, teambuilding, paintball, streličarstvo, pješaćenje, lov i ribolov);
- Planirati novu turističko-ugostiteljsku zonu (kamp sa cca 50 kamp mjesta/parcela) uz rijeku Koranu u naselju Veljun;
- Unutar turističko-ugostiteljske zone u naselju Donje Primišlje (T2/T31,UPU 9) redefinirati i dopuniti sadržaje;
- Prenamjenu kamp odmorišta u svrhu izgradnje hotela sa pratećim sadržajima uz državnu cestu D1 u naselju Točak;
- Za nove ugostiteljsko – turističke zone potrebno je izraditi stručne podloge i dostaviti izrađivaču plana najkasnije do izrade Nacrta prijedloga II. IiD PPUG-a, kojima će se definirati točan obuhvat, površina, namjena i sadržaji za izgradnju i uređenje prostora.

Podnesen je zahtjev za izgradnju sportsko-gospodarske hale (spremišta za hranu i dresuru konja) u naselju Gornje Primišlje unutar farme za uzgoj jahaćih konja. Planirana hala planira se na udaljenosti manjoj od 50 m od županijske ceste Ž3256. Za navedenu izgradnju potrebno je preispitati opravdanost zahtjeva i dobiti dopuštenje i smjernice od nadležnih tijela (Hrvatskih cesta d.o.o., Županijske uprave za ceste i dr.).

Podnesen je zahtjev za izgradnju pogona za preradu drva u poslovnoj zoni Lapovac(K1). Za navedeno područje potrebno je napraviti stručnu podlogu od strane podnositelja zahtjeva kojom će se odrediti točan obuhvat, površina, namjena i sadržaji, te definirati u izmjenama i dopunama PPUG-a detaljnije smjernice na temelju kojih je moguće ukidanje obaveze izrade UPU.

Podnesen je zahtjev za izgradnju sirane sa kušaonicom na k.č. 342/5 k.o. Veljun, koja će imati izravan pristup sa državne ceste D1, s ciljem poticanja razvoja poljoprivrede. Za navedeno područje potrebno je napraviti stručnu podlogu od strane podnositelja zahtjeva kojom će se odrediti točan obuhvat, površina, namjena i sadržaji te od nadležnih tijela (Hrvatskih cesta d.o.o.) dobiti dopuštenje i smjernice.

Članak 15.

Podatke o površini poljoprivrednog i šumskog zemljišta iz PPUG-a potrebno je ažurirati i uskladiti sa novim stanjem (ako postoji), a izmijenjene podatke potrebno je uvrstiti u grafički i tekstualni dio II. IiD PPUG-a. Za potrebe izrade II. IiD PPUG-a potrebno je od nadležnih javnopravnih tijela (Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Uprava šuma podružnica Slunj, Agencije za poljoprivredno zemljište, Agencije za zaštitu okoliša i dr.) pribaviti podatke o poljoprivrednom i šumskom zemljištu u digitalnom obliku (geokodirano i georeferencirano).

Prema članku 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15) osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim, među ostalim, kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini.

Analizom čestica na lokaciji Kuzma Perjasička uz rijeku Koranu, potrebno je utvrditi

da li su čestice izgubile izvorne karakteristike i izvornu vrijednost vrijedno obradivog tla (P1), dodatnim studijama i analizama utvrditi te da li se čestice na lokaciji Kuzma Perjasička mogu smatrati osobito vrijednim obradivim zemljištem i razmotriti opravdanost i dopustivost prenamjene osobito vrijednog tla (P1) u građevinsko zemljište za potrebe izgradnje turističkih sadržaja.

Članak 16.

Ovim II. IiD PPUG-a potrebno je preispitati proširenje građevinskih područja uz rijeke Mrežnicu i Koranu na temelju pristiglih inicijativa, usklađenosti sa zakonskom i podzakonskom regulativnom te na temelju opravdanosti, prihvatljivosti i mogućnosti proširenja građevinskog područja uz rijeke sa strane zaštite prirode i okoliša, postojeće infrastrukture i sl., uz određene smjernice.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 17.

Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 20. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

Za izradu II. IiD PPUG-a bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja.

Za izradu II. IiD PPUG-a izradit će se posebne stručne podloge od strane podnositelja zahtjeva za nove zone ugostiteljsko turističke i gospodarsko-poslovne namjene.

Za izradu II. IiD PPUG-a koristit će se studije i projekti koje su usvojila nadležna tijela Grada koje će Grad Slunj dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana (Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Slunja, Procjena ugroženosti od požara Grada Slunja; Plan zaštite od požara za Grad Slunj.)

Za potrebe izrade II. IiD PPUG-a potrebno je od Državne geodetske uprave (DGU), odnosno nadležnog ureda za katastar, za cijelo područje Grada Slunja pribaviti podloge koje će se koristiti za izradu II. IiD PPUG-a:

- Najnoviju digitalnu topografsko-katastarsku podlogu (DTK25) u mjerilu 1:25.000;
- najnovije digitalne ortofoto karte (DOF5 i DOF2) u mjerilu 1:5.000;
- najnoviji digitalni katastarski plan (DKP) u mjerilu 1:5.000.

Ukoliko se tijekom izrade II. IiD PPUG-a ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene dokumentacija pribavljena i dostavljena stručnom izrađivaču prostornog plana.

VII. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 18.

Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slunja.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 19.

Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje II. IiD PPUG-a već će izraditi nacrt prijedloga II. IiD PPUG-a (na temelju kojeg će gradonačelnik utvrditi prijedlog II. IiD PPUG-a za javnu raspravu).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 20.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu II. IiD PPUG-a iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi II. IiD PPUG-a:

- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA NEKRETNINE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO, Sarajevska cesta 7, 10 000 Zagreb;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanijeva 6, 47000 Karlovac
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 61, 10000 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Vlatka Mačeka 8, 47000 Karlovac

- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička Cesta 80/7, 10000 Zagreb
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE "NATURA VIVA", Križanićeva 30, 47000 Karlovac
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VGI „Kupa“ Karlovac, Račkoga 10, 47000 Karlovac
- HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE, Služba planiranja, projektiranja i građenja, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE, Ispostava Karlovac, Banija 66, 47000 Karlovac
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KARLOVAC, Banija bb, 47000 Karlovac
- HEP – Sektor za strategiju i razvoj, Kupskabb, 10000 Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP „Elektra“ Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10 000 Zagreb
- PLINACRO d.o.o. Sektor ODRŽAVANJA I RAZVOJA TRANSPORTNOG SUSTAVA, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- KOMUNALAC d.o.o., Petra Svačića 5, 47240 Slunj
- MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedjelja
- MUP, Policijska uprava Karlovačka, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
- HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Karlovac, I.G. Kovačića 4, 47000 Karlovac
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA - HOPS d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb
- T-HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za tehničko planiranje, Kupaska 2, 10000 Zagreb
- T-HT d.d. Sektor za tehničko planiranje – lokacija Karlovac, Matice Hrvatske 4, 47000 Karlovac
- VIP net d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- Tele 2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb

- ISKON Internet d.d., Garićgradska ul. 18, 10000, Zagreb
- METRONET Telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- OT-Optima Telekom d.o.o., Bani 75, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. , Uprava šuma Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Jurja Haulika 1, 47 000 Karlovac;
- URED DRŽAVNE UPRAVE U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odsjek za gospodarstvo, Haulikova 1/1, 47000 Karlovac
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, ISPOSTAVA SLUNJ, Trg dr. F. Tuđmana 9, 47240 Slunj
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, KOMUNALNU INFRASTRUKTURU, OBNOVU I ENERGETIKU, Haulikova 14, 47 000 Karlovac;
- KARLOVAČKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, HAULIKOVA 14, 47000 Karlovac
- URED DRŽAVNE UPRAVE U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI, Vranyczanyeva 4, 47 000 Karlovac;
- SUSJEDNE OPĆINE U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI (Cetingrad, Vojnić, Krnjak, Barilović, Tounj, Josipdol, Plaški, Rakovica)
- MJESNI ODBORI.

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke s pozivom za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu II. IiD PPUG-a; ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II. IiD PPUG-a određeni ovom Odlukom;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA

Članak 21.

Nakon pribavljanja zahtjeva i podloga iz članka 20.ove Odluke, izrada II. IiD PPUG-a odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- 120 dana
 - izrada koncepta nacrtu prijedloga II. IiD PPUG-a;
 - izrada nacrtu prijedloga II. IiD PPUG-a;
 - utvrđivanje prijedloga II. IiD PPUG-a za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga II. IiD PPUG-a od strane gradonačelnika Grada Slunja;
- 2. faza -- 10 dana
 - izrada prijedloga II. IiD PPUG-a (10 dana od utvrđivanja prijedloga II. IiD PPUG-a);
 - objava javne rasprave o prijedlogu II. IiD PPUG-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Slunja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu II. IiD PPUG-a javnopravnim tijelima iz članka 20. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. IiD PPUG-a;
- 3. faza - 15 dana - javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog II. IiD PPUG-as javnim izlaganjem *definirano Zakonom*;
- 4. faza - 15 dana (od završetka javnog uvida) - priprema izvješća o javnoj raspravi *definirano Zakonom*;
- 5. faza - 28 dana
 - izrada izmijenjenog prijedloga II. IiD PPUG-a za ponovnu javnu raspravu na temelju prijedloga II. IiD PPUG-a i Izvješća o javnoj raspravi odnosno izmijenjenog prijedloga II. IiD PPUG-a i izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (10 dana);
 - objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu II. IiD PPUG-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Slunja, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu II. IiD PPUG-a javnopravnim tijelima iz članka 20. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. IiD PPUG-a;
 - ponovna javna rasprava tj. javni uvid u izmijenjeni prijedlog II. IiD PPUG-as javnim izlaganjem (8 dana);

- priprema Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (10 dana od završetka javnog uvida);
- 6. faza - 10 dana (od pripreme Izvješća o javnoj raspravi ili Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi) - izrada nacrtu konačnog prijedloga II. IiD PPUG-a;
- 7. faza - 40 dana
 - utvrđivanje konačnog prijedloga II. IiD PPUG-a od strane gradonačelnika Grada Slunja;
 - izrada konačnog prijedloga II. IiD PPUG-a (10 dana);
 - davanje mišljenja od strane Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog II. IiD PPUG-a (30 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva za davanje mišljenja)*_definirano Zakonom*;
- 8. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- 9. faza - 15 dana
 - donošenje II. IiD PPUG-a od strane Gradskog vijeća Grada Slunja;
 - objava Odluke o donošenju II. IiD PPUG-a u Službenom glasniku Grada Slunja;
 - tehničko dovršenje II. IiD PPUG-a (15 dana od objave u Službenom glasniku Grada Slunja);
 - dostava II. IiD PPUG-a Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u Službenom glasniku Grada Slunja).

Rokovi iz prethodnog stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga II. IiD PPUG-a za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga II. IiD PPUG-a od strane gradonačelnika Grada Slunja;
- objavu javne rasprave o prijedlogu II. IiD PPUG-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Slunja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu II. IiD PPUG-a javnopravnim tijelima iz članka 20. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. IiD PPUG-a;
- objavu ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu II. IiD PPUG-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Slunja najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu II. IiD PPUG-a javnopravnim tijelima iz članka 20. ove Odluke koja

su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. IiD PPUG-a;

- utvrđivanje konačnog prijedloga II. IiD PPUG-a od strane gradonačelnika Grada Slunja;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje II. IiD PPUG-a od strane Gradskog vijeća Grada Slunja;
- objavu Odluke o donošenju II. IiD PPUG-a u Službenom glasniku Grada Slunja.

5. faza se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi II. IiD PPUG-a i provodi novi postupak izrade.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 22.

Sredstva za izradu II. IiD PPUG-a biti će osigurana iz proračuna Grada Slunja i drugih izvora.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA PLANA

Članak 23.

Do donošenja II. IiD PPUG-a dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Temeljem stavka 2. članka 81. Zakona nositelj izrade II. IiD PPUG-a je Jedinostveni upravni odjel Grada Slunja.

Nositelj izrade II. IiD PPUG-a treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 20. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu II. IiD PPUG-a);
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (temeljem stavka 5. članka 86. Zakona).

Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade II. IiD PPUG-a treba o izradi istog obavijestiti:

- javnost na mrežnoj stranici Grada Slunja i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj;

- susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 25.

Temeljem članka 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 20. ove Odluke u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na II. IiD PPUG-a.

U mišljenju iz prethodnog stavka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 20. ove Odluke.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga II. IiD PPUG-a nije u skladu sa zahtjevima iz članka 20. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog II. IiD PPUG-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na II. IiD PPUG-a.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja II. IiD PPUG-a smatraju se u smislu Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Slunja".

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Marina Mrkonja