



**GRAD SLUNJ**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Odsjek za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje**  
**zaštitu okoliša i stanovanje**

**IZVJEŠĆE**  
**o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću**  
**o nacrtu Odluke o komunalnom doprinosu**

Naziv dokumenta	Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu
<b>Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)</b>	02.01.2019. do 21.01.2019. godine
<b>Način objave savjetovanja</b>	Internetska stanica Grada Slunja
<b>Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Snježana Štefanić Hoefel</li><li>2. Kata Matešić</li><li>3. Zvezdana Puškarić</li></ol>
<b>Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga</b>	<p><b>1. SNJEŽANA ŠTEFANIĆ HOEFEL</b> Primjedba se odnosi na naselje Veljun (2. zona) čl. 5. Odluke i na naplatu naknade za javnu rasvjetu u iznosu 2 kn, a u vikend naselju Veljun niti u blizini nema nikakve javne rasvjete, niti je ikada bilo. Također velik dio samog naselja Veljun nema rasvjetu, te moli da se to uzme u obzir, te skine ta naknada jer građani ne žele, niti trebaju plaćati uslugu koja im se ne pruža.</p> <p>Ne prihvaća se Dijelom naselje Veljun ima javna rasvjeta, koja će se širiti na ostala područja, jer je već ishođena energetska suglasnost za postavljanje nove mreže javne rasvjete.</p> <p><b>2. KATA MATEŠIĆ</b> 1) Primjedbe se odnose na sljedeće: Mišljenja je da bi u svrhu poticanja gradnje, zadržavanja - ostanka stanovništva, a naročito mladih obitelji na ovom području povećanje doprinosa, ukoliko je nužno, trebalo biti puno manje.</p> <p>Prihvaća se Djelomično plaćanje komunalnog doprinosa predložiti će se Gradskom vijeću tako da komunalni doprinos u iznosu 50% obračunava se za gradnju, rekonstrukciju, dogradnju stambenih objekata uz uvjet da investitor u trenutku podnošenja zahtjeva za utvrđivanje komunalnog doprinosa (uz koji se prilaže građevinska dozvola) nije stariji od 45 godina te da on i njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni partner u vlasništvu nema drugi stan, odnosno drugu kuću.</p> <p>2) Ukoliko se za pomoćne građevine uz stambeni objekt obračunava 20% volumena isto bi trebalo primijeniti i za nestambene dijelove kuća/zgrada: podrume, spremišta, garažni prostor i sl.</p> <p>Ne prihvaća se Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem</p>

obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Aktom o gradnji, građevinskom dozvolom, rješenjem o izvedenom stanju se daje pravo gradnje zgrade ili ozakonjenje zgrade određene namjene, stambene, poslovne, pomoćne, poljoprivredne, te iz toga proizlazi osnova za obračun komunalnog doprinosa. Odlukom je predviđeno da se za pomoćne građevine uz stambeni objekt (garaža, ostava, spremište, drvarnica, staja, sjenik i sl. ) te za samostalne poljoprivredne proizvodne objekte obračunava 20% volumena.

Odgovor: Ne prihvaća se.

3) Predlaže se uvid u Odluku o komunalnom doprinosu Općine Rakovica koja je uvela više kategorija: stambene zgrade do 400 m<sup>2</sup> (za koje se u I zoni plaća iznos naknade od 9 kn/m<sup>3</sup>), za stambene zgrade veće od 400 m<sup>2</sup>, poslovne prostore proizvodne namjene, poslovne prostore uslužne namjene...

Odgovor: Ne prihvaća se

4) Prijedlog je ukoliko se radi o većim iznosima omogućiti plaćanje u više od 6 mjesečnih rata ( Na primjer: za iznose od 3.000,00 kn do 12.000,00 kn 12 rata, za veće još više).

Odgovor: Ne prihvaća se

Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanje komunalne infrastrukture.

Program gradnje komunalne infrastrukture i Program održavanja komunalne infrastrukture donose se za kalendarsku godinu, te su za izvršenje istih bitna sredstva utvrđena i naplaćena u toj kalendarskoj godini.

5) Zbog mogućeg otvaranja novih radnih mjesta predlaže se djelomično oslobađanje za građenje stambenih zgrada za: mlade obitelji, osobe čija zanimanja su deficitarna (npr. liječnike), građenje obiteljskih kuća prema Zakonu o područjima posebne državne skrbi... i gospodarske (poslovne) zgrade za proizvodne djelatnosti, obrte i sl.

Djelomično prihvaća se, vidi očitovanje pod točkom 2.1

**3. ZVJEZDANA PUŠKARIĆ**

Predlaže da se jedinične vrijednosti iz članka 5. za obračun komunalnog doprinosa primjenjuju samo na one buduće podnesene Zahtjeve i njihova prateća Rješenja sa datumima nakon donošenja ove Odluke o povećanju komunalnog doprinosa. Time bi se izbjeglo poskupljenje za preostale sudionike legalizacije ili gradnje, a i one ostale koji su već u postupku ishođenja nekog oblika dozvola ili rješenja, a zbog zauzetosti nadležnih Ureda kroz duži period izvršenja Rješenja nisu donesena.

Djelomično prihvaća se

Gradskom vijeću predložiti će se da jedinična vrijednost komunalnog doprinosa koja se utvrđuje za zgrade prema Rješenju o izvedenom stanju koje je doneseno prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17) iznosi:

1. za I zonu 3,00 kn/m<sup>3</sup>
2. za II zonu 2,00 kn/m<sup>3</sup>
3. za III zonu 1,00 kn/m<sup>3</sup>